Облікова картка ДіР

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0219U101302

Державний реєстраційний номер: 0116U008638

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 21-06-2019

II. Етап виконання ДіР

Номер етапу: 1

Назва етапу: Інтерпретація результатів дослідження та обґрунтування практичних рекомендацій щодо удосконалення організації та ведення обліку, оподаткування і фінансування діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Початок етапу: 08.2016

Закінчення етапу: 06.2019

Вид звітного документа: Остаточний звіт

III. Відомості про виконавця ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Хмельницький кооперативний торговельно-економічний інститут

Код за ЄДРПОУ: 35805541

Місцезнаходження: вул. Кам'янецька, 3, м. Хмельницький, Хмельницький р-н., Хмельницька обл., 29013, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380382795568

IV. Відомості про співвиконавців ДіР

V. Відомості про замовника ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Хмельницький кооперативний торговельно-економічний інститут

Код за ЄДРПОУ: 35805541

Місцезнаходження: вул. Кам'янецька, 3, м. Хмельницький, Хмельницький р-н., Хмельницька обл., 29013, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380382795568

VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

Підстава для проведення ДіР: 43 - власна ініціатива (якщо робота виконується з власної ініціативи за кошти виконавця НДР або безкоштовно)

Напрям фінансування: 2.2 - прикладні дослідження і розробки

Джерела фінансування

7704 - власні кошти, кошти підприємств, установ, організацій, фізичної особи на виконання ініціативних робіт

Фактичний обсяг фінансування (тис. грн.): 10

VII. Відомості про ДіР

Назва роботи українською:

Особливості функціонування та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у площині законодавчо-нормативного регулювання, фінансів, обліку та оподаткування

Назва роботи англійською:

Development and functioning features of associations condominiums in the field of legal regulation, financial, accounting and taxation

Реферат українською:

Звіт про НДР: 164 с., 23 рис., 25 табл., 6 додатків, 74 джерела. Метою науково-дослідної роботи є вивчення досвіду та перспектив функціонування ОСББ в контексті реформування житлово-комунального господарства; теоретичне та практичне обґрунтування особливостей фінансів, обліку та оподаткування діяльності ОСББ; виокремлення ключових складових зарубіжної практики управління багатоквартирним будинком, можливих до застосування в Україні. Для досягнення мети поставлені такі завдання: дослідити основні напрями державної житлової політики в контексті розвитку професійного управління житловим фондом; розглянути нормативно-правове регулювання питань управління багатоквартирним будинком в зарубіжних країнах; охарактеризувати організаційні засади функціонування ОСББ за кордоном; вивчити методики обліку та складання звітності ОСББ; виокремити особливості оподаткування діяльності ОСББ; охарактеризувати сучасні проблеми управління спільною власністю через ОСББ; визначити перспективи адаптації світового досвіду створення та функціонування ОСББ до умов України. Об'єкт дослідження – правовий, організаційний, фінансовий, обліковий та податковий аспекти функціонування ОСББ в Україні і корпоративний аналіз функціонування ОСББ у країнах ЄС та США. Предмет дослідження визначено у трьох площинах: 1) методика та практика ведення обліку ОСББ; 2) аналітичні інструменти планування і розвитку ОСББ; 3) можливості імплементації закордонного досвіду діяльності ОСББ у вітчизняну практику. Методологія та методи дослідження. Для досягнення мети наукової роботи використано комплекс загальнонаукових і спеціальних методів дослідження: аналізу та оцінки – при дослідженні особливостей функціонування ОСББ в Україні та за кордоном; метод статистичного аналізу – для оцінки стану та визначення тенденцій розвитку вітчизняних та зарубіжних ОСББ; порівняння – для дослідження зарубіжного досвіду функціонування ОСББ та визначення можливостей його використання у вітчизняній практиці. Крім того, для наочного пода

Реферат англійською:

Report on the research paper: : 164 p., 23 rites, 25 tables, 6 annexes, 74 sources. The purpose of research work is to study the experience and perspectives of the functioning of condominiums in the context of reforming housing and communal services; theoretical and practical justification of the peculiarities of finance, accounting and taxation of activity of condominiums; the selection of key components of foreign practice of management of a multi-apartment house, possible for application in Ukraine. To achieve the goal, the following tasks are set: to study the main directions of the state housing policy in the context of the development of professional housing stock management; to consider the legal regulation of the issues of management of a multi-apartment house in foreign countries; characterize the organizational principles of the operation of ACMHs abroad; study methods of accounting and reporting ACMB; to distinguish the features of taxation of activity of condominiums; characterize the current problems of managing common property through ACMHs; to define the prospects of adaptation of the world experience of creation and functioning of condominiums to the conditions of Ukraine. The object of the study is the legal, organizational, financial, accounting and tax aspects of the operation of condominiums in Ukraine and the corporate analysis of the functioning of ACMHs in the EU and the US. The subject of research has been defined in three areas: 1) methodology and practice of accounting of condominiums; 2) analytical tools for the

planning and development of condominiums; 3) the possibility of implementing foreign experience of ACMHs in domestic practice. Methodology and research methods. To achieve the goal of scientific work, a complex of general scientific and special research methods was used: analysis and evaluation - in the study of the features of the functioning of condominiums in Ukraine and abroad; the method of statistical analysis -

Індекс УДК: 338, 332.871.3

Коди тематичних рубрик: 06.35

Керівники роботи

Власне Прізвище Ім'я По-батькові: Булат Галина Володимирівна

Науковий ступінь: к. е. н.

Вчене звання:

Ідентифікатор ORCID ID:

Додаткова інформація:

VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)

Назва НТП українською: Model organization of financing, accounting and taxation of associations of co-owners of apartment buildings

Назва НТП англійською:

НТП, яку передбачалося створити:

Причини, через які НТП не було створено:

Отримані результати: Методи, теорії

Галузь застосування: K - 73.20.0 Дослідження та розробки в галузі гуманітарних та суспільних наук. Прикладні дослідження роботи, спрямовані на одержання нових знань з метою практичного їх використання K - 73.20.0 Дослідження та розробки в галузі гуманітарних та суспільних наук. Прикладні дослідження роботи, спрямовані на одержання нових знань з метою практичного їх використання

Реєстраційний номер картки технології:

Опис НТП: Науково-методичний інструментарій щодо удосконалення організації та ведення обліку, оподаткування і фінансування діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Соціально-економічна спрямованість НТП: Удосконалення організації та ведення обліку, оподаткування і фінансування діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Вплив НТП на довкілля:

Впровадження НТП: Впроваджено

Практична реалізація НТП

Початок етапу: 01.2018

Закінчення етапу: 01.2023

Споживачі продукції: ОСББ

Перспективні ринки: Україна

Характер співробітництва з інвестором

Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:

Права, що надаються інвестору після завершення роботи: Права не надаються

Наявність бізнес-плану: Ні

Техніко-економічне обгрунтування: Ні

Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:

Очікуваний термін окупності (років):

Додаткова інформація:

Назва НТП українською: Модель організації фінансування, обліку та оподаткування діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Назва НТП англійською: Model organization of financing, accounting and taxation of associations of co-owners of apartment buildings

НТП, яку передбачалося створити:

Причини, через які НТП не було створено:

Отримані результати: Методи, теорії

Галузь застосування: К - 73.20.0 Дослідження та розробки в галузі гуманітарних та суспільних наук. Прикладні дослідження роботи, спрямовані на одержання нових знань з метою практичного їх використання К - 73.20.0 Дослідження та розробки в галузі гуманітарних та суспільних наук. Прикладні дослідження роботи, спрямовані на одержання нових знань з метою практичного їх використання

Реєстраційний номер картки технології:

Опис НТП: Науково-методичний інструментарій щодо удосконалення організації та ведення обліку, оподаткування і фінансування діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Соціально-економічна спрямованість НТП: Удосконалення організації та ведення обліку, оподаткування і фінансування діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Вплив НТП на довкілля:

Впровадження НТП: Впроваджено

Практична реалізація НТП

Початок етапу: 01.2018

Закінчення етапу: 01.2023

Споживачі продукції: ОСББ

Перспективні ринки: Україна

Характер співробітництва з інвестором

Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:

Права, що надаються інвестору після завершення роботи: Права не надаються

Наявність бізнес-плану: Ні

Техніко-економічне обгрунтування: Ні

Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:

Очікуваний термін окупності (років):

Додаткова інформація:

IX. Бібліографічний опис

Булат Г.В., Лаба О.Л. Організація обліку ОСББ: сучасний стан та напрямки удосконалення/ Збірник тез доповідей IX Міжнародної науково-практичної інтернет-конференції молодих учених, аспірантів, студентів «Творчий пошук молоді-курс на ефективність», 21 березня 2018 р. – Хмельницький: ХКТЕІ, 2018. – С.184-187

Булат Г. В. Використання сучасних комп'ютерних програм для організації обліку ОСББ з метою підвищення його інформативності / Тези Міжнародної науково-практичної інтернет-конференції, присвяченої 57-й річниці Вищого навчального закладу Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі»., 21 травня 2018 р. - Полтава : ПУЕТ, 2018. – С.7-10

Піхняк Т. А. Фінансова звітність та її значення у діяльності ОСББ / Тези Міжнародної науково-практичної інтернет-конференції, присвяченої 57-й річниці Вищого навчального закладу Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі»., 21 травня 2018 р. - Полтава : ПУЕТ, 2018. – С.108-111.

X. Заключні відомості

Керівник юридичної особи Коваль Людмила Миколаївна
д. е. н.

Перелік осіб-виконавців

Булат Галина Володимирівна
(к. е. н.)

Мельничук Ірина Іванівна
(к. е. н.)

Нагорний Павло Дем'янович
(к. т. н.)

Надієвець Людмила Михайлівна
(к. е. н.)

Носов Олександр Юрійович
(д. е. н.)

Нікольчук Юлія Миколаївна
(к. е. н.)

Озеран Володимир Олександрович
(к. е. н.)

Подокопна Ольга Миколаївна

Піхняк Тетяна Андріївна
(к. е. н.)

Рижа Тетяна Володимирівна
(к. е. н.)

Трофименко Катерина Володимирівна

Чук Людмила Василівна

Відповідальний за підготовку облікових документів Церклевич В.С.

Телефон +38 (097) 550-05-07

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності

