

Облікова картка ДіР



I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0224U001075

Державний реєстраційний номер: 0120U105347

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 16-01-2024

II. Етап виконання ДіР

Номер етапу: 3

Назва етапу: Методичні та методологічні принципи забезпечення територіального розвитку використання земель

Початок етапу: 01.2023

Закінчення етапу: 12.2023

Вид звітнього документа: Проміжний звіт

III. Відомості про виконавця ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, буд. 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380577073109, 380577061537, 380577041099

IV. Відомості про співвиконавців ДіР

V. Відомості про замовника ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, буд. 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380577073109, 380577061537, 380577041099

VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

Підстава для проведення ДіР: 43 - власна ініціатива (якщо робота виконується з власної ініціативи за кошти виконавця НДР або безкоштовно)

Напрямок фінансування: 2.2 - прикладні дослідження і розробки

Джерела фінансування

7706 - безплатно (договір про науково-технічне співробітництво, тощо)

VII. Відомості про ДіР

Назва роботи українською:

Територіальний розвиток використання земель.

Назва роботи англійською:

Territorial development of land use.

Реферат українською:

Об'єктом дослідження є процес формування геопросторового та інформаційно-аналітичного забезпечення територіального розвитку використання земель. Предметом дослідження є технологія формування геопросторового та інформаційно-аналітичного забезпечення використання земель. Мета роботи – розробка та формування теоретико-методичних та методологічних підходів й практичних аспектів застосування технології забезпечення територіального розвитку використання земель. Методи дослідження – загальнонаукові та спеціальні методи наукових досліджень, враховуючи особливості територіального розвитку використання земель. У науково-дослідній роботі представлено результати аналізу напрямів, особливостей та оцінки територіального розвитку використання земель, запропоновані інструментарій його забезпечення та практичні напрями його реалізації для вирішення задач прийняття рішень в системі геопросторового і землевпорядного моделювання.

Реферат англійською:

The object of the study is the process of formation of geospatial and information-analytical support for territorial development of land use. The subject of the study is the technology of forming geospatial and information-analytical support for land use. The purpose of the study is to develop and formulate theoretical, methodological and methodological approaches and practical aspects of the application of technology for ensuring the territorial development of land use. Research methods - general scientific and special methods of scientific research, taking into account the peculiarities of territorial development of land use. The research work presents the results of the analysis of the directions, features and assessment of territorial development of land use, the proposed tools for its provision and practical directions of its implementation to solve the problems of decision-making in the system of geospatial and land management modeling.

Індекс УДК: 349.414; 332.2, 349.414; 332.2

Коди тематичних рубрик: 10.55.41

Керівники роботи

Власне Прізвище Ім'я По-батькові: Мамонов Костянтин Анатолійович

Науковий ступінь: д.е.н.

Вчене звання: професор

Ідентифікатор ORCID ID:

Додаткова інформація:

VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)

Назва НТП українською: Модель системи територіального розвитку використання земель. Науковий підхід до забезпечення територіального розвитку використання земель.

Назва НТП англійською: Model of the system of territorial development of land use. Scientific approach to ensuring territorial development of land use.

НТП, яку передбачалося створити:

Причини, через які НТП не було створено:

Отримані результати: Аналітичні матеріали

Галузь застосування: Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

Реєстраційний номер картки технології:

Опис НТП: На основі аналізу напрямів, особливостей та оцінки територіального розвитку використання земель, запропоновані інструментарій його забезпечення та практичні напрями його реалізації для вирішення задач прийняття рішень в системі геопросторового і землевпорядного моделювання. Сформовані напрями та виокремлені особливості територіального розвитку використання земель, які базуються на результатах оцінки з урахуванням точності здійснення геодезичних робіт, формування та використання нерухомості, враховуючи неоднозначні умови воєнного стану. Охарактеризовано сучасний інструментарій забезпечення територіального розвитку, який базується на використанні технології штучного інтелекту, напрямках та особливостях створення багатоцільового кадастру, застосуванні містобудівної документації, враховуючі використання об'єктів нерухомості для підвищення привабливості. Реалізовано інструментальний підхід до територіального розвитку використання земель шляхом створення геопросторового забезпечення містобудівної документації. Проаналізовано вплив базових факторів на вартість нерухомості в умовах воєнного стану, систематизовані методи і моделі оцінки рівня використання нерухомості на регіональному рівні для удосконалення відображення об'єктів нерухомості в тривимірному кадастрі. Охарактеризовані напрями просторового забезпечення ринку нерухомості України та моделі їх реалізації. Запропоновані методологічні та практичні підходи, які базуються на теоретичному узагальненні й методах, що дозволило розробити моделі територіального розвитку використання земель. Враховуючі типологічні ознаки та характеристики, визначено вплив містобудівних обмежень на використання об'єктів підземної нерухомості. Визначені напрями моніторинг використання об'єктів нерухомості, які базуються на системі взаємопов'язаних елементів та враховують рівень взаємодії просторових, містобудівних, екологічних, економічних чинників, що дозволило виявити тенденції територіального розвитку та попередити негативні явища.

Соціально-економічна спрямованість НТП: Забезпечення промисловості чи населення новим видом інформаційно-комунікаційних послуг

Вплив НТП на довкілля:

Впровадження НТП: Впроваджено

Практична реалізація НТП

Початок етапу: 01.2023

Закінчення етапу: 12.2023

Споживачі продукції: Органи місцевого самоврядування, адміністративні органи ТГ

Перспективні ринки: Україна

Характер співробітництва з інвестором

Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:

Права, що надаються інвестору після завершення роботи:

Наявність бізнес-плану:

Техніко-економічне обґрунтування:

Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:

Очікуваний термін окупності (років):

Додаткова інформація:

ІХ. Бібліографічний опис

1. Метешкін К.О., Пілічева М. О., Маслій Л.О. Штучний інтелект у концепції створення багатоцільового кадастру // «Дорожньо-будівельний комплекс: проблеми, перспективи, інновації». [Електронний ресурс] : Матеріали III Міжнародної науково-технічної конференції (м. Харків, 23-24 листопада 2023 р.): Харківський національний автомобільно-дорожній університет. – Електронні текстові дані. – Харків : ХНАДУ, 2022. – 248 с. – С. 89-94.
2. Kobzan S., Pomortseva O. (2023) Real Estate Market of Ukraine. Practical Aspects and Trends. Springer. Part of the book series: SpringerBriefs in Geography, 146 p. <https://doi.org/10.1007/978-3-031-31248-9>
3. Метешкін К.О., Кондращенко О.В., Нестеренко С.Г., Радзінська Ю. Б. Методичні принципи організації об'єктів нерухомості в тривимірному кадастрі. / Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2023. Том 1, Вип. 175. С. 88–93.
4. Нестеренко С.Г., Кондратюк І. В., Халіков С.А., Радзінська Ю. Б. Інструментальні методи моніторингу земель міст. / Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. 2023. Том 3, Вип. 177. С. 98–103.
5. Пілічева М. О., Штерндок Е. С. Проблемні питання визначення викупної ціни земельних ділянок, що підлягають відчуженню для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності / Комунальне господарство міст : наук.-техн. збірник. – 2023. – Т. 1, № 175. – С. 74–80.
6. Кобзан С. М., Поморцева О. Є., Штерндок Е. С. Використання геоінформаційних технологій при веденні бойових дій в сучасних умовах / Комунальне господарство міст : наук.-техн. збірник. – 2023. – Т. 1, № 175. – С. 69–73.
7. Пілічева М., Штерндок Е., Кондращенко О. Сучасні методи моніторингу використання земель міського середовища / Комунальне господарство міст. Сер. Технічні науки та архітектура. – 2023. – Т. 1, № 178. – С. 125–129.
8. Standardization of geodetic data for determination of boundaries of natural reserve areas / Kostyantyn Mamonov [et al.] // E3S Web of Conferences. – 2023. – Vol. 452. – P. 03001.
9. Штерндок Е., Щелкунова-Гончарська С. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок в сучасних умовах / Вісник оцінки. – 2023. – № 4 (69) жовт.-груд. – С. 21–26.
10. Штерндок Е., Нелін Є., Касьянов В. Дослідження напрямів моніторингу використання об'єктів нерухомості населених пунктів / Комунальне господарство міст. – 2023. – Т. 6, № 180. – С. 118–123.

Х. Заключні відомості

Керівник юридичної особи

Бабаєв Володимир Миколайович

д.держ.упр., 25.00.04

Перелік осіб-виконавців

Євдокімов Андрій Анатолійович

(к. т. н.)

Афанасьєв Олександр Валерійович

(к.т.н., 05.23.05)

Багін Михайло Леонідович

Байструк Олександра Володимирівна

Величко Володимир Анатолійович

(д. е. н., 08.00.04)

Воронков Олексій Олександрович

(к. т. н.)

В'яткін Роман Сергійович

(д.філософ)

Гой Василь Васильович

(к. е. н.)

Головачов Віталій Вікторович

Горб Олександр Іванович

(к.т.н., 05.12.17)

Дмитренко Антон Анатолійович

Доброходова Ольга Валеріївна

(к.т.н., 05.23.05)

Канівець Олена Миколаївна

Касьянов Володимир Володимирович

(к. т. н.)

Кобзан Сергій Маркович

(к. т. н.)

Коваленко Людмила Борисівна

(к. т. н.)

Ковальчук Василь Степанович

Кондратюк Іван Володимирович

Кухар Максим Анатолійович

(к. т. н.)

Мамонов Костянтин Анатолійович

(д.е.н., 08.00.04)

Маслій Любов Олексіївна

Метешкін Костянтин Олександрович

(д.т.н., 05.13.06)

Мироненко Марія Леонідівна

Наливайко Тарас Антонович
(к.т.н., 05.24.01)

Нелін Євген Олександрович

Нестеренко Сергій Григорович
(к. т. н.)

Поморцева Олена Євгенівна
(к. т. н.)

Пілічева Марина Олегівна
(к. т. н.)

Радзінська Юлія Борисівна
(к. т. н., 05.24.04)

Троян Владислава Ігорівна
(д.філософ)

Фролов В'ячеслав Олександрович

Фролов Олександр Вячеславович

Халіков Сергій Анатолійович

Халілзаде Орхан Халіл огли

Харів Владислав Вікторович

Шипулін Володимир Дмитрович
(к. т. н., 05.24.01)

Штерндок Ернест Сергійович
(к. т. н., 05.24.04)

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Телефон

Реєстратор

Байструк Олександра Володимирівна

+38 (057) 707-31-04

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**

