

Облікова картка ДіР



I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0221U104784

Державний реєстраційний номер: 0115U005105

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 12-04-2021

II. Етап виконання ДіР

Номер етапу: 1

Назва етапу: Розробка теоретичних підходів та практичних рекомендацій з удосконалення цінової політики будівельних підприємств

Початок етапу: 06.2015

Закінчення етапу: 12.2019

Вид звітнього документа: Остаточний звіт

III. Відомості про виконавця ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, буд. 31, м. Київ, Київська обл., 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380442454690, 380442484901, 380442484905

IV. Відомості про співвиконавців ДіР

V. Відомості про замовника ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, буд. 31, м. Київ, Київська обл., 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380442454690

VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

Підстава для проведення ДіР: 43 - власна ініціатива (якщо робота виконується з власної ініціативи за кошти виконавця НДР або безкоштовно)

Напрямок фінансування: 2.2 - прикладні дослідження і розробки

Джерела фінансування

7704 - власні кошти, кошти підприємств, установ, організацій, фізичної особи на виконання ініціативних робіт

Фактичний обсяг фінансування (тис. грн.): 10.000

VII. Відомості про ДіР

Назва роботи українською:

Стратегія поведінки та цінова політика будівельного підприємства в умовах обмеженості ресурсів

Назва роботи англійською:

Behavior strategy and price politics of construction enterprise in conditions of limited resources

Реферат українською:

Одним з головних стратегічно важливих завдань забудовника є забезпечення ефективності архітектурно-будівельних, конструкторсько-планувальних проектних рішень майбутніх об'єктів, вибір нових технологій і будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, які будуть корисними з економічної і споживчої точки зору тривалий час, забезпечуючи достатню якість житла. Проте сьогодні у процесі вибору техніко-економічних параметрів майбутніх житлових приміщень забудовники зазвичай враховують власний нагромаджений досвід, оцінку доступних виробничих можливостей, сучасні тенденції, зміни смаків і уподобань дизайнерів, зарубіжні аналоги, тощо, не маючи обгрунтованого плану стратегічного розвитку. Причиною існуючого усталеного стану є висока волатильність ринку житлового будівництва, надмірно велика кількість викликів і загроз, які значно ускладнюють, а інколи навіть унеможливають для забудовників планування діяльності у середньо та довгостроковому періодах. Це може мати критичні для забудовника наслідки фінансової стабільності та економічної життєздатності. Об'єктом дослідження є процеси формування та оцінювання економічної стратегії забудовника на ринку житлового будівництва з урахуванням доступності житла. Предмет дослідження – система стратегічного інструментарію способів та методів планування та оцінки діяльності забудовника. Методи дослідження. На різних етапах дослідження було використано загальнонаукові та спеціальні методи і прийоми досліджень, а саме: системний аналіз, дискримінантний аналіз, контент-аналіз, ситуативний, порівняльний та процесний підходи. Ключові слова: економічний інструментарій, економічна стратегія, підприємство-збудовник, цінова політика, обмеженість ресурсів, доступність житла, ринок житла, класифікація об'єктів житлового будівництва, сертифікація житла, договір підряду.

Реферат англійською:

One of the main strategically important tasks of the developer is to ensure the effectiveness of architectural and construction, design and planning design solutions for future objects, the choice of new technologies and building materials, products and structures that will be useful from an economic and consumer point of view for a long time, ensuring a sufficient quality of housing. However, today, in the process of choosing the technical and economic parameters of future residential premises, developers usually take into account their own accumulated experience, an assessment of available production capabilities, current trends, changes in the tastes and preferences of designers, foreign counterparts, etc., without a well-founded strategic development plan. The reason for the current steady state is the high volatility of the housing construction market, an excessive number of challenges and threats that significantly complicate, and sometimes even make it impossible for developers to plan their activities in the medium and long term. This can have critical implications for the developer of financial stability and economic viability. The object of the research is the processes of formation and assessment of the economic strategy of the developer in the housing construction market, taking into account the affordability of housing. The subject of the research is a system of strategic tools of methods and methods of planning and evaluating the activities of the developer. Research methods. At different stages of the research, general scientific and special research methods and techniques were used, namely: system analysis, discriminant analysis, content analysis, situational, comparative and process approaches. Key words: economic tools, economic strategy, developer company, pricing policy, limited resources, housing affordability, housing market, classification of housing construction, certification of housing, contract.

Індекс УДК:338.45:69; 658:69, 69.003:658

Коди тематичних рубрик: 06.71.05

Керівники роботи

Власне Прізвище Ім'я По-батькові: Беленкова Ольга Юріївна

Науковий ступінь: к. е. н.

Вчене звання: доц.

Ідентифікатор ORCID ID:

Додаткова інформація:

VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)

Назва НТП українською: Стратегія поведінки та цінова політика будівельного підприємства в умовах обмеженості ресурсів

Назва НТП англійською: Behavior strategy and pricing policy of a construction company in conditions of limited resources

НТП, яку передбачалося створити:

Причини, через які НТП не було створено:

Отримані результати: Методи, теорії

Галузь застосування: Будівництво

Реєстраційний номер картки технології:

Опис НТП: Рукопис

Соціально-економічна спрямованість НТП: Економія матеріалів

Вплив НТП на довкілля:

Впровадження НТП: Впроваджено

Практична реалізація НТП

Початок етапу: 06.2015

Закінчення етапу: 12.2019

Споживачі продукції:

Перспективні ринки:

Характер співробітництва з інвестором

Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:

Права, що надаються інвестору після завершення роботи:

Наявність бізнес-плану:

Техніко-економічне обґрунтування:

Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:

Очікуваний термін окупності (років):

Додаткова інформація:

IX. Бібліографічний опис

Беленкова О.Ю., Цифра Т.Ю., Запечна Ю.О. Оцінка концентрації ринку первинної нерухомості м. Києва та Київської обл. // Актуальні проблеми економіки № 6 (192), 2017 – С. 196–203

Цифра Т. Ю. Авансові платежі в міжнародних будівельних контрактах [Текст] / Т. Ю. Цифра // Управління розвитком складних систем: зб. наук. пр. – Київ. 2017. – Вип. № 32. – С. 186–193

Цифра Т. Ю. Економічні підходи до формування та оцінки стратегії будівельного підприємства [Текст] / Т.Ю.Цифра, Ю.О. Запечна, О. С. Гриценко. // Технологічний аудит та резерви виробництва. – 2018. – №39(4).

– С. 70–76.

Цифра Т.Ю. Визначення кошторисної вартості будівництва доступного житла /Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. //Збірник наук. праць – Вип.22.– К.:КНУБА, 2010. – с.215–221

Цифра Т.Ю. Договірні відносини у будівництві – міжнародний підхід /Науковий вісник будівництва//Збірник наук.праць –Вип.73/2013.–Х.:ХНУБА, ХОТВ АБУ, 2013.с.388–393

Цифра Т.Ю., Запечна Ю.О., Гриценко О.С. Економічні підходи до формування та оцінки стратегії будівельного підприємства// "Технологічний аудит та резерви виробництва"№4(39), 2018 – с.70–76

Кіщенко Т.Є. Особливості девелопменту реалізації інвестиційних проектів будівництва об'єктів різного функціонального призначення/ Кіщенко Т.Є., Гусарова Л.В./ /Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин.: зб. наукових праць. – вип.36. –2018– С.22–26

Стратегія повного госпрозрахунку як основа економічної стабільності і конкурентоспроможності виробництва (підприємства) / Крикун К.В., Оліферук С.Л.,Рязанов А.С. // Зб.наук.праць «Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин».- Вип.36.-К.:КНУБА,2018.-с.70–73.

Шапошнікова І.О. Аналіз часових рядів первинного ринку житлової нерухомості м. Києва. Економічний вісник університету. ДВНЗ «Переяслав–Хмельницький державний педагогічний університет імені Григорія Сковороди». 2018. №36/1. С.139–147.

Росинський А.В. Обґрунтування ціни житла з використанням теорії нечітких множин як засіб підвищення ефективності девелопменту будівництва. Ефективні технології в будівництві: III Міжнародна науково-технічна конференція, 28–29 березня 2018 р.: програма та тези доп. К., 2018. С. 189

Назаров Є.О. Методи моніторингу у діяльності підприємства будівництва / Міжнародна науково-практична конференція (23–24 травня 2019 р., м. Київ).

Моголівець А. А., Беленков А. Ю. Особливості укладання договорів підряду, визначення вартості робіт та проведення взаєморозрахунків по об'єктах будівництва, фінансування яких здійснюється за рахунок міжнародних фінансових організацій. – 2018

Х. Заключні відомості

Керівник юридичної особи

Куліков Петро Мусійович

Перелік осіб-виконавців

Жиренков Олексій Сергійович

Запечна Юлія Олександрівна

(к.е.н.)

Кіщенко Тетяна Євгенівна

Моголівець Антон Анатолійович

Назаров Євгеній Олександрович

Оліферук Сергій Леонідович

Росинський Андрій Валерійович

Цифра Тетяна Юріївна

Шапошнікова Інна Олександрівна

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Шапошнікова І.О.

Телефон

+38 (044) 241-55-32

Реєстратор

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**

