Облікова картка ДіР

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0210U000584

Державний реєстраційний номер: 0107U001020

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 25-02-2010

II. Етап виконання ДіР

Номер етапу: 1

Назва етапу: Розробка організаційно-економічного механізму рішення регіональної проблеми забезпечення житлом населення

Початок етапу: 01.2007

Закінчення етапу: 12.2009

Вид звітного документа: Остаточний звіт

III. Відомості про виконавця ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Державний вищий навчальний заклад "Придніпровська державна академія будівництва та архітектури"

Код за ЄДРПОУ: 02070772

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: (0562) 47-16-65

IV. Відомості про співвиконавців ДіР

V. Відомості про замовника ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Інститут ядерних досліджень НАН України

Код за ЄДРПОУ: 23724640

Місцезнаходження: пр-т Науки, 47, м. Київ, Київська обл., 03028, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380445254463

VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

Підстава для проведення ДіР: 52 - договір з вітчизняною організацією (органами місцевої ради, фондом, асоціацією, концерном тощо)

Напрям фінансування: 2.1 - фундаментальні дослідження

Джерела фінансування

7713 - кошти держбюджету

Код програмної класифікації видатків і кредитування (КПКВК): 2201020

Фактичний обсяг фінансування (тис. грн.): 63.796

VII. Відомості про ДіР

Назва роботи українською:

Розробка організаційно-економічного механізму рішення регіональної проблеми забезпечення житлом населення

Назва роботи англійською:

The development of organizational economical mechanizm of solving of regional problem of residental estate provision

Реферат українською:

Житлова проблема є однієї із самих гострих соціально-економічних проблем. Накопичений вітчизняний досвід колишніх організаційно-технологічних і економічних обґрунтувань будівельних інвестиційних проектів, що забезпечують рішення житлової проблеми населення, уже не дозволяє одержувати не тільки ефективні, але й навіть прийнятні рішення, що спонукує інвесторів, замовників, підрядників, керівників проектів шукати нові методи оцінки й вибору проектних рішень. У процесі виконання етапів роботи проведений аналіз існуючого стану проблеми забезпечення житлом населення м.Дніпропетровська. Проаналізовано потребу населення в поліпшенні житлових умов. Сформульовано концептуальні основи й основні принципи рішення житлової проблеми. Сформульовано концептуальні положення рішення завдань житлового будівництва при комплексній реконструкції території з максимальним використанням існуючих будинків і інфраструктури. Методологія сертифікації якості (п'ятиповерхової) забудови, що реконструюється допоможе вирішити одну з найважливіших народногосподарських проблем. Така методика буде сприяти виконанню вимог Конституції України, Законів України "Про основи містобудування", "Про забезпечення санітарного й епідеміологічного благополуччя населення", "Про екологічну експертизу" і ін. Методологія оцінки СЕЕС при реконструкції забудови значно полегшить виконання ОВОС (ДБН А.2.2-1-95), основних містобудівних рішень (ДБН 360-92), екологічного менеджменту (ISO ДСТУ 14000-97), менеджменту якості (ISO ДСТУ 9000-97), що діють санітарних і будівельних норм. Методика вибору й використання будівельних матеріалів у житловому будівництві дозволяє оцінити їхній вплив на надійність і довговічність кінцевої будівельної продукції, критерієм якої є рівень комфортностної достатності або якості житлового середовища. Методика оцінки інвестиційної привабливості ринку об'єктів житлової нерухомості дозволяє вибрати необхідний сегмент ринку для інвестування в житлове будівництво. Визначено критерії оцінки й ступеня доступності житла для населення. Розроблено теоретико-методологічні основи й науково-практичні рекомендації з побудови й функціонування організаційно-економічного механізму регулювання інвестиційної діяльності в житловому будівництві. Визначено модель організаційно-економічного механізму регулювання інвестиційної діяльності в житловому будівництві як інструмента забезпечення роботи вдосконаленої моделі організації ринку іпотечного кредитування, впровадження якої дозволить безупинно розвивати житлове будівництво, буде сприяти зростанню прибутку потенційних інвесторів, підвищить доступність житла для населення й, в остаточному підсумку, підвищить якість життя населення країни й комфортність середовища перебування. Удосконалено існуюча модель організації ринку іпотечного кредитування стосовно до ринкових умов і законодавства України, що підвищить надійність функціонування інвестиційної діяльності. Методика оцінки адаптивності персоналу до стратегічних змін дозволяє оцінювати рівень пристосованості працівників підприємства до майбутніх перетворень і підвищувати ефективність управління трудовими ресурсами. Для кожної категорії населення в рамках пропонованого механізму розроблена програма підвищення доступності житла.

Реферат англійською:

The housing problem is one of the most acute socio-economic problems. The accumulated national experience of previous organizational and technological and economic feasibility of construction investment projects to tackle

the housing problems of the population does not allow us to obtain not only effective, but even acceptable solutions, which prompts investors, customers, contractors, project managers to seek new methods of evaluation and selection design decisions. In the process of implementation stages of the analysis of the current state of the housing problem of the population Dnepropetrovsk. Analyze the needs of the population in improving their housing conditions. Conceptual framework and basic principles for solving the housing problem. Conceptual challenges of housing in the complex reconstruction of the territory with the maximum use of existing buildings and infrastructure. The methodology of certification of quality of the reconstructed (five-story) building will help solve one of the most important economic problems. This technique will help to meet the requirements of the Constitution, the Laws of Ukraine "On the basis of urban development", "On ensuring sanitary and epidemiological welfare of population", "On ecological expertise", etc. Evaluation methodology SEEA in the reconstruction of buildings will greatly facilitate the implementation of the EIA (DBN A.2.2-1-95), the main town-planning decisions (DBN 360-92), environmental management (ISO 14000-97 State Standard), quality management (ISO State Standard 9000-97) operating sanitary and building codes. The method of choice and use of building materials in residential construction to evaluate their impact on the reliability and durability of the final building product, the hallmark of which is the level of komfortnostnoy sufficiency or quality of living environment. Methods of assessing the investment attractiveness of the market residential real estate allows you to select the desired segment of the market for investment in housing construction. Defined evaluation criteria and the availability of housing for the population. The theoretical and methodological foundations and research and practical advice on the construction and functioning of organizational-economic mechanism of regulation of investment activity in residential construction. Determined model of organizational-economic mechanism for the regulation of investment activity in residential construction as a tool for the improved model of the organization of the mortgage market, the implementation of which will continuously develop housing, will boost the profit potential investors, improve housing affordability for the population and, ultimately, improve quality of life of the country and comfortable habitat. Improve the existing model of organization of the mortgage market in relation to market conditions and legislation of Ukraine, which will enhance the reliability of the investment. Method for evaluation of adaptability of staff to the strategic changes can assess the level of fitness of employees for the upcoming change and improve the management labor. For each category of the population within the proposed mechanism is designed program to improve housing affordability.

Індекс УДК: 69:338; 69:658; 69:338.26; 69.001.18, 69.003:711.2:332.834

Коди тематичних рубрик: 67.01.75

Керівники роботи

Власне Прізвище Ім'я По-батькові: Божанова Вікторія Юріївна

Науковий ступінь:

Вчене звання:

Ідентифікатор ORCID ID:

Додаткова інформація:

VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)

IX. Бібліографічний опис

Монографії: 1.Божанова В.Ю. Организационно-экономический механизм повышения доступности жилья для населения. - Днепропетровск. - Наука и образование, 2007. - 392 с. 2.Разумова О.В. Использование сталей

повышенной прочности в новом высотном строительстве и реконструкции // О.В. Разумова, В.И. Большаков. - Монография. - Днепропетровск, ПГАСА, 2008. - 214 с. Основні наукові публікації, доповіді на конференціях семінарах: 1. Разумова О.В., Большаков В.И., Демин Н.М. Применение строительной стали повышенной и высокой прочности для строительства и реконструкции жилья. Вісник академії: Збірник наукових праць, №11,- Дніпропетровськ, ПГАСА, 2007. - С. 4 - 20. 2. Божанова В.Ю., Разумова А.В. Объективная необходимость разработки государственной целевой программы обеспечения населения жильем // Перша міжнародна науково-практична конференція "Якість економічного розвитку: глобальні та локальні аспекти": Збірник наукових праць. В 3т. - Том 1. - Дніпропетровськ: ПДАБА, 2007. - С. 46 - 48. 3. Божанова В.Ю., Разумова А.В., Русинко М.И. Анализ структуры жилищного фонда Днепропетровского региона и пути его обновления // Матеріали III Международной научно-практической конференции "Научное пространство Европы - 2007". - Том 4. Экономические науки. Днепропетровск: Наука и образование, 2007. - С. 28 - 34. 4. Божанова В.Ю., Русинко М.И. Анализ рынка недвижимости и перспективы его развития // Строительство, материаловедение, машиностроение: Сб. научн. трудов. Вып.41, ч.3. - Дн-вск., ПГАСА, 2007. - С. 99 - 105. 5. Большаков В.И., Божанова В.Ю. Законодательное обеспечение ипотечно-инвестиционной деятельности // Економічний простір: Збірник наукових праць. - № 4.- Дніпропетровськ: ПДАБтаА, 2007.- С. 63 - 71. 6. Божанова В.Ю. Практические аспекты финансово-кредитных механизмов инвестирования жилищного строительства // Економіка: проблеми теорії та практики. Збірник наукових праць. Випуск 226: В 3 т. Том I. - Дніпропетровськ: ДНУ, 2007.-С.11-17. 7. Божанова В.Ю. Формирование потребности молодых семей в приобретении ипотечных кредитов // Будівництво. Наука. Проекти. Економіка. Науковий виробничо-економічний часопис. Випуск 4(8). - Київ: АБУ, 2007. - С. 48- 57. 8. Божанова В.Ю. Обоснование выбора оптимального варианта приобретения жилья в кредит с привлечением механизма депозитного вклада // Економіка: проблеми теорії та практики. Збірник наукових праць. Випуск 229: В 4 т. Том I. - Дніпропетровськ: ДНУ, 2007. - С. 25-33. 9. Божанова В.Ю. Влияние параметров банковских программ ипотечного кредитования на конечную стоимость приобретаемого жилья // Економічний простір: Збірник наукових праць. - №1.- Дніпропетровськ: ПДАБтаА, 2007.- С. 78 - 88. 10. Божанова В.Ю., Разумова А.В. Влияние основных классификаторов жилья на качественные показатели спроса на рынке недвижимости Украины // Економічний простір: Збірник наукових праць. - № 5.- Дніпропетровськ: ПДАБтаА, 2007.- С. 75 - 86. 11. Божанова В.Ю. Методологические основы управления доступностью жилья для населения // Економіка: проблеми теорії та практики. Збірник наукових праць. Випуск 235: В 4 т. Том III. - Дніпропетровськ: ДНУ, 2008. - С. 657 - 666. 12. Божанова В.Ю. Ипотечное кредитование молодых семей и одиноких с частичной компенсацией // Економічний простір: Збірник наукових праць. - № 9.- Дніпропетровськ: ПДАБтаА, 2008.- С. 59 - 68. 13. Божанова В.Ю. Разработка организационно-экономического механизма регулирования инвестиционной деятельности в жилищном строительстве регионов // Економічний простір: Збірник наукових праць. - № 23/2.- Дніпропетровськ: ПДАБтаА, 2009.- С. 84-94. 14. Божанова В.Ю. Концепция и методический инструментарий оценки влияния конъюнктуры рынка на стоимость объектов жилой недвижимости во времени // Економіка: проблеми теорії та практики. Збірник наукових праць. Випуск 249: В 6 т. Том III. - Дніпропетровськ: ДНУ, 2009. - С. 648 - 655. 15. Божанова В.Ю., Разумова Г.В., Критерій оцінки доступності іпотечних кредитів для населення // Вісник ДонНУЕТ №3 (43). - Донецьк: ДонНУЕТ, 2009. - С. 202 - 208. 16. Божанова В.Ю., Разумова А.В. Оценка доступности жилья для населения в Днепропетровской области // Вісник Дніпропетровського національного університету залізничного транспорту ім. акад. В. Лазаряна. - Вип. 27. - Д.: Вид-во Дніпропетр. нац. ун-ту залізн. трансп. ім. акад. В. Лазаряна, 2009. - С. 234 - 238. 17. Гільов В.В., Трошин М.Ю., Безрукова А.В., Яньшина Т.О. Оцінка якості та безпеки життєдіяльності населення крупнішого міста // Materialy V Miedzynarotowej naukowi-praktycznij konferencji "Dynamika naukowych badan - 2009". - Volume 9. Medycyna. Nauk biologicznych. Chemia I chemiczne technologie. Ekologia. Geografia I geologia. Rolnictwo. Weterynaria.: Przemysl. Nauka i studia. - Str. 69 - 73.

X. Заключні відомості

Керівник юридичної особи Савицький Микола Васильович

Перелік осіб-виконавців

Божанова В.Ю.

Готвянська А.М.

Гільов В.В.

Млодецький В.Р.

Могілєвцева І.Н.

Разумова Г.В.

Разумова О.В.

Шапа Н.М.

Відповідальний за підготовку облікових документів

Телефон

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності

