Облікова картка ДіР

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0218U001825

Державний реєстраційний номер: 0118U001261

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 09-11-2018

II. Етап виконання ДіР

Номер етапу: 1

Назва етапу: Організаційно-методичне та фінансове забезпечення процесів функціонування дохідних будинків в Україні.

Початок етапу: 01.2018

Закінчення етапу: 06.2018

Вид звітного документа: Остаточний звіт

III. Відомості про виконавця ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Державний вищий навчальний заклад "Університет банківської справи"

Код за ЄДРПОУ: 34716922

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: (044) 462-53-05

IV. Відомості про співвиконавців ДіР

V. Відомості про замовника ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Приватне підприємство "КАНТРАНСБУД"

Код за ЄДРПОУ: 36992218

Місцезнаходження: вул. Сумська, буд.1, кв.3, м. Львів, Львівська обл., 79034, Україна

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: (032) 244 57 90

VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

Підстава для проведення ДіР: 52 - договір з вітчизняною організацією (органами місцевої ради, фондом, асоціацією, концерном тощо)

Напрям фінансування: 2.2 - прикладні дослідження і розробки

Джерела фінансування

7722 - кошти підприємств, установ, організацій України

Фактичний обсяг фінансування (тис. грн.): 60

VII. Відомості про ДіР

Назва роботи українською:

Організаційно-методичне та фінансове забезпечення процесів функціонуванння дохідних будинків в Україні

Назва роботи англійською:

Organizational and metodological and financial support of the functioning of the profitable homes in Ukraine

Реферат українською:

Мета дослідження - розроблення методичних засад формування методів залучення інвестицій в будівництво дохідних будинків та практичних рекомендацій щодо організації їх функціонування в Україні. У процесі роботи удосконалено методичні положення щодо впровадження нових технологій управління дохідною нерухомістю та надано рекомендації щодо формування системи бюджетування в керуючих організаціях. На підставі аналізу світового досвіду розроблено модель формування дохідних будинків в рамках приватно-державного підприємництва на ринку найму та оренди житла на основі створення закритих пайових інвестиційних фондів нерухомості; сформульовано пропозиції щодо впровадження нових інструментів, зокрема "Іпотечний кредит з наймом", "Кредитний наймання", "Житловий вклад (депозит)".

Реферат англійською:

The purpose of the research is to develop methodological principles for the formation of methods in attracting investment in the construction of income houses and practical recommendations for organizing their functioning in Ukraine. In the process of work, the following results were obtained: the definition of an income house as an investment project was proposed; formulated a list of principles for creating conditions for the development of investment processes in the construction of profitable homes of different classes; on the basis of the research of the experience foreign countries in investing money in income houses, the possibilities of using financial tools for the construction of affordable housing have been identified; proposed the scientific-methodical approach to assessing the investment attractiveness of a profitable building.

Індекс УДК: 336; 336.01; 336.11; 336.741.28; 336.7, 336. 581 : 624 (477)

Коди тематичних рубрик: 06.73

Керівники роботи

Власне Прізвище Ім'я По-батькові: Вознюк Микола Андрійович

Науковий ступінь: д. е. н.

Вчене звання: професор

Ідентифікатор ORCID ID:

Додаткова інформація:

VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)

Назва НТП українською: Організаційно-методичне та фінансове забезпечення процесів функціонування дохідних будинків в Україні

Назва НТП англійською: Organizational and metodological and financial support of the functioning of the profitable homes in Ukraine

НТП, яку передбачалося створити:

Причини, через які НТП не було створено:

Отримані результати:

Галузь застосування: F.41.10

Реєстраційний номер картки технології:

Опис НТП: Удосконалено методичні положення щодо впровадження нових технологій управління дохідною нерухомістю та надано рекомендації щодо формування системи бюджетування в керуючих організаціях. На підставі аналізу світового досвіду розроблено модель формування дохідних будинків в рамках приватно-державного підприємництва на ринку найму та оренди житла на основі створення закритих пайових інвестиційних фондів нерухомості; сформульовано пропозиції щодо впровадження нових інструментів, зокрема "Іпотечний кредит з наймом", "Кредитний наймання", "Житловий вклад (депозит)", в сфері орендного житла.

Соціально-економічна спрямованість НТП:

Вплив НТП на довкілля:

Впровадження НТП: Не впроваджено

Практична реалізація НТП

Початок етапу: з 2017

Закінчення етапу:

Споживачі продукції: ПП "КАНТРАНСБУД"

Перспективні ринки: ринок житлового будівництва

Характер співробітництва з інвестором

Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:

Права, що надаються інвестору після завершення роботи:

Наявність бізнес-плану:

Техніко-економічне обгрунтування:

Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:

Очікуваний термін окупності (років):

Додаткова інформація:

IX. Бібліографічний опис

1. Вознюк М. А. Сучасні особливості інвестування сфери житлового будівництва [Електронний ресурс] / М. А. Вознюк, М. С. Садов'як // Соціально-економічні проблеми сучасного періоду України. - 2016. - Вип. 2. - С. 57-60. - Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/sepspu_2016_2_14 2. Оренда квартир і будинків: правові нюанси. Юридичний портал України. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: http://www.lawportal.com.ua/orenda-zhitla-dogovir.html 3. Пояснювальна записка до проекту Закону України "Про орендне житло". [Електронний ресурс]. - Режим доступу: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2016/07/Poyasnyuvalna.pdf 4. Інвестиційний банкінг : навч. посібник / кол. авторів; за ред. д-ра екон. наук, проф. Б. І. Пшика. - К. : ДВНЗ "УБС", 2017. - 490 с. 5. Інвестування : навч. посібник / М. А. Вознюк, Б. І. Пшик, Г. В. Дуриць ка. - Київ : ДВНЗ "Університет банківської справи", 2017. - 526 с. 6. Садов'як М. С. Ринок житлового будівництва в Україні: сучасні тенденції розвитку / М. С. Садов'як // Соціально-економічні проблеми сучасного періоду України : зб. наук. пр.* / НАН України. ДУ "Ін-т регіональних досліджень ім. М. І. Долішнього НАНУ"; редкол.: В. С. Кравців (відп.ред.). - Львів, 2017. - Вип. 2 (124). - С. 70-75. 7. Пшик Б. І., Голуб Р. Р. Формування інвестиційних ресурсів в Україні на базі заощаджень населення / Б. І. Пшик // Соціально-економічні проблеми сучасного періоду України : зб. наук. пр.* / НАН України. ДУ "Ін-т регіональних досліджень ім. М. І. Долішнього НАНУ"; редкол.: В. С. Кравців (відп.ред.). - Львів, 2017. - Вип. 2 (124). - С. 66-69.

X. Заключні відомості

Керівник юридичної особи Кузнєцова Анжела Ярославівна

Перелік осіб-виконавців

Вознюк Микола Андрійович

Дурицька Галина Володимирівна

Зварич Марта Стеранівна

Пшик Богдан Іванович

Садовяк Михайло Степанович

Сльозко Галина Орестівна

Відповідальний за підготовку облікових документів

Телефон

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності

