

# Облікова картка ДіР



## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0226U004154

**Державний реєстраційний номер:** 0124U001748

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 04-07-2026

## II. Етап виконання ДіР

**Номер етапу:** 2

**Назва етапу:** Розробити типові проекти нормативно-розпорядчих актів органів місцевого самоврядування щодо просторового планування розвитку сільських територій у процесі землеустрою

**Початок етапу:** 01.2025

**Закінчення етапу:** 12.2025

**Вид звітнього документа:** Остаточний звіт

## III. Відомості про виконавця ДіР

**Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи):** Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 20589035

**Місцезнаходження:** вул. Васильківська, буд. 37, м. Київ, 03022, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Національна академія аграрних наук України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Розмір організації:**

**Телефон:** 380503128178

## IV. Відомості про співвиконавців ДіР

## V. Відомості про замовника ДіР

**Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи):** Національна академія аграрних наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 00024360

**Місцезнаходження:** вул. Михайла Омеляновича-Павленка, буд. 9, м. Київ, 01010, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Кабінет Міністрів України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Розмір організації:**

**Телефон:** 380442801085, 380442802525, 380445219277

## VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

**Підстава для проведення ДіР:** 34 - договір (замовлення) з центральним органом виконавчої влади, академією наук (головними розпорядниками бюджетних коштів на проведення НДДКР)

**Напрямок фінансування:** 2.2 - прикладні дослідження і розробки

### Джерела фінансування

7713 - кошти держбюджету

**Код програмної класифікації видатків і кредитування (КПКВК):** 6591060

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>Фактичний обсяг фінансування (тис. грн.):</b> 153.000 |
|----------------------------------------------------------|

## **VII. Відомості про ДіР**

### **Назва роботи українською:**

Наукові засади інституціоналізації місцевої нормативної бази як основи просторового планування розвитку сільських територій у процесі землеустрою

### **Назва роботи англійською:**

Scientific principles of institutionalization of the local regulatory framework as a basis for spatial planning of rural development in the process of land management

### **Реферат українською:**

Децентралізація влади та передача земель державної власності до комунальної власності громад зумовили необхідність формування ефективного нормативно-розпорядчого забезпечення діяльності органів місцевого самоврядування у сфері просторового планування розвитку сільських територій. Відсутність або фрагментарність таких актів призводить до неузгодженості управлінських рішень та неефективного використання земельних ресурсів. Обґрунтовано методологічні підходи до формування типових нормативно-розпорядчих актів на основі системи п'яти принципів – законності, комплексності, сталого розвитку, гнучкості та участі громади – та запропоновано типову десятирозділову структуру таких актів. Доведено, що взаємодія між просторовим плануванням і землеустроєм реалізується через чотирирівневу ієрархію: стратегічний, тактичний, операційний рівні та рівень практичної реалізації через документацію із землеустрою. Розроблено три типові проекти нормативно-розпорядчих актів, що утворюють цілісну операційну систему управління земельно-майновим комплексом територіальної громади. Перший акт регламентує шестиетапний алгоритм надання та шестиетапну процедуру вилучення земельних ділянок у взаємозв'язку з документами просторового планування. Другий акт запроваджує трирівневу архітектуру системи обліку об'єктів земельно-майнового комплексу з інтеграцією ГІС-технологій та Державного земельного кадастру. Третій акт встановлює систему диференційованих ставок плати за землю для семи категорій земель та п'ятиетапний алгоритм її адміністрування. Результати дослідження призначені для використання органами місцевого самоврядування, землевпорядними організаціями та асоціаціями органів місцевого самоврядування при формуванні місцевої нормативної бази у сфері земельних відносин і просторового планування розвитку сільських територій.

### **Реферат англійською:**

Decentralization of power and transfer of state-owned lands to communal ownership of communities have necessitated the formation of effective regulatory and administrative support for the activities of local governments in the field of spatial planning of rural development. The absence or fragmentation of such acts leads to inconsistency of management decisions and inefficient use of land resources. Methodological approaches to the formation of typical regulatory and administrative acts based on a system of five principles – legality, comprehensiveness, sustainable development, flexibility and community participation – are substantiated, and a typical ten-section structure of such acts is proposed. It is proven that the interaction between spatial planning and land management is implemented through a four-level hierarchy: strategic, tactical, operational levels and the level of practical implementation through land management documentation. Three typical draft regulatory and administrative acts have been developed, forming a holistic operational system for managing the land and property complex of a territorial community. The first act regulates the six-stage algorithm for granting and the six-stage procedure for withdrawing land plots in connection with spatial planning documents. The second act introduces a three-level architecture of the system for accounting for land and property complex objects with the integration of GIS technologies and the State Land Cadastre. The third act establishes a system of differentiated land payment rates for seven categories of land and a five-stage algorithm for its administration. The results of the study are intended for use by local governments, land management organizations and associations of local governments in

the formation of a local regulatory framework in the field of land relations and spatial planning of rural development.

**Індекс УДК:** 332.1

**Коди тематичних рубрик:** 06.61

**Керівники роботи**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:** Салюта Вікторія Андріївна

**Науковий ступінь:** д.філософ

**Вчене звання:**

**Ідентифікатор ORCID ID:**

**Додаткова інформація:**

## **VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)**

**Назва НТП українською:** Типові проекти нормативно-розпорядчих актів органів місцевого самоврядування щодо просторового планування розвитку сільських територій у процесі землеустрою

**Назва НТП англійською:** Typical draft regulatory acts of local governments on spatial planning of rural development in the process of land management

**НТП, яку передбачалося створити:** Створено

**Причини, через які НТП не було створено:**

**Отримані результати:** Інше (Типові проекти нормативно-розпорядчих актів органів місцевого самоврядування щодо просторового планування розвитку сільських територій у процесі землеустрою)

**Галузь застосування:** Земельне законодавство, Землеустрій, Управління земельними ресурсами, Сільське господарство

**Реєстраційний номер картки технології:**

**Опис НТП:** Науково-технічна продукція є нормативно-методичною розробкою, призначеною для використання органами місцевого самоврядування, землевпорядними організаціями та асоціаціями ОМС як практичний інструментарій для розроблення, погодження та затвердження місцевих нормативно-розпорядчих актів у сфері управління земельними ресурсами та просторового планування розвитку сільських територій у процесі землеустрою. Продукція включає три взаємопов'язані типові проекти нормативно-розпорядчих актів, що утворюють цілісну операційну систему управління земельно-майновим комплексом територіальної громади. Перший проект регламентує порядок вилучення та надання земельних ділянок на території громади й передбачає шестиетапний алгоритм надання та шестиетапну процедуру вилучення ділянок у взаємозв'язку з документами просторового планування. Другий проект визначає порядок обліку об'єктів земельно-майнового комплексу громади на основі трирівневої архітектури системи обліку (первинний, аналітичний, просторовий рівні), охоплює чотири категорії об'єктів обліку та передбачає використання ГІС-технологій з інтеграцією до Державного земельного кадастру. Третій проект встановлює порядок справляння плати за земельні ділянки в межах територіальної громади із застосуванням системи диференційованих ставок для семи категорій земель та п'ятиетапного алгоритму адміністрування. Кожен акт розроблено відповідно до типової десятирозділової структури, системи з п'яти принципів (законності, комплексності, сталого розвитку, гнучкості, участі громади) та чотирирівневої ієрархії взаємодії просторового планування і землеустрою. Наукова новизна продукції полягає в обґрунтуванні комплексного методологічного підходу до формування типових нормативно-розпорядчих актів ОМС, що поєднує процедурну складову з інтеграцією до інформаційно-просторових систем управління земельними ресурсами.

**Соціально-економічна спрямованість НТП:** Поліпшення стану навколишнього середовища

**Вплив НТП на довкілля:**

**Впровадження НТП:** Впроваджено

**Практична реалізація НТП**

**Початок етапу:** 01.2025

**Закінчення етапу:** 12.2025

**Споживачі продукції:**

**Перспективні ринки:**

## **Характер співробітництва з інвестором**

**Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:**

**Права, що надаються інвестору після завершення роботи:**

**Наявність бізнес-плану:**

**Техніко-економічне обґрунтування:**

**Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:**

**Очікуваний термін окупності (років):**

**Додаткова інформація:**

## **ІХ. Бібліографічний опис**

Палеха Ю. М., Афанасьєв О. В., Кондращенко О. В., Паламар А. Ю. Забезпечення просторового розвитку територій як сучасний напрям трансформації земельних відносин. Комунальне господарство міст. Серія: «Інформаційні технології та інженерія». – 2025. – т.4., вип.192. – С:307-312. DOI: <https://doi.org/10.33042/3083-6727-2025-4-192-307-312>

Палеха Ю., Маслова М. Функціональне зонування як інструмент регулювання просторового розвитку територіальних громад і населених пунктів. X Міжнародна науково-практична конференція «Суспільно-географічні чинники розвитку регіонів» м. Луцьк, Волинська область, Україна 15-16 травня 2025 р. [https://konfgeolutsk.wordpress.com/wp-content/uploads/2025/05/conf\\_2025\\_may\\_final.pdf](https://konfgeolutsk.wordpress.com/wp-content/uploads/2025/05/conf_2025_may_final.pdf)

Палеха Ю. М., Маслова М. О. Взаємозв'язок стратегічного та просторового планування в умовах євроінтеграції та відбудови України. XI Міжнародна науково-практична конференція «Суспільно-географічні чинники розвитку регіонів», 6-7 листопада 2025 р., м. Луцьк, Україна

Палеха Ю. М. Планувальні наративи розвитку півдня України в контексті війни в Україні та Каховської катастрофи. Міжнародна науково-практична конференція. Катастрофа Каховського водосховища: перспектива майбутнього, 5-6 червня 2025 р., Херсон - Івано-Франківськ Україна. ISBN 978-617-8670-22-1

Kovalenko A., Tsybulska J., Sakal O., Krupin V., Bratinova M. Ukraine's Agricultural and Rural Development: Transformation of Strategic Planning within the Processes of European Integration. European Research Studies Journal. 2025. Vol. XXVIII, Issue 1. P. 739-760. DOI: <https://doi.org/10.35808/ersj/3933>

## **Х. Заключение відомості**

### **Керівник юридичної особи**

Дорош Йосип Мирославович  
д. е. н., 08.00.06

### **Перелік осіб-виконавців**

Ібатуллін Шаміль Ільдусович  
(д.е.н., професор, академік, 08.00.06)

Дорош Андрій Йосипович  
(д.філософ, 051)

Малашевський Микола Андрійович  
(к.т.н., доц., 05.24.01)

Сакаль Оксана Володимирівна  
(д. е. н., старший науковий співробітник, 08.00.06)

Ситник Марія Василівна

Трохимчук Андрій Анатолійович

Харитоненко Роман Андрійович  
(к.е.н., 08.00.06)

Штогрин Галина Степанівна  
(к. е. н., с.д., 08.00.06)

### **Відповідальний за підготовку облікових документів**

Харитоненко Роман Андрійович 117

### **Телефон**

+380972806668

### **Реєстратор**

Юрченко Тетяна Анатоліївна

### **Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна