

Облікова картка ДіР



I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0223U002708

Державний реєстраційний номер: 0121U108425

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 02-03-2023

II. Етап виконання ДіР

Номер етапу: 2

Назва етапу: Розробити методичні рекомендації щодо розподілу (перерозподілу) земель за цільовим призначенням і видами використання

Початок етапу: 01.2022

Закінчення етапу: 12.2022

Вид звітнього документа: Проміжний звіт

III. Відомості про виконавця ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України

Код за ЄДРПОУ: 20589035

Місцезнаходження: вул. Васильківська, 37, м. Київ, Київська обл., 03022, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Національна академія аграрних наук України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380503128178

IV. Відомості про співвиконавців ДіР

V. Відомості про замовника ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Національна академія аграрних наук України

Код за ЄДРПОУ: 00024360

Місцезнаходження: вул. Михайла Омеляновича-Павленка, буд. 9, м. Київ, Київська обл., 01010, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Кабінет Міністрів України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380442801085

VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

Підстава для проведення ДіР: 34 - договір (замовлення) з центральним органом виконавчої влади, академією наук (головними розпорядниками бюджетних коштів на проведення НДДКР)

Напрямок фінансування: 2.2 - прикладні дослідження і розробки

Джерела фінансування

7713 - кошти держбюджету

Код програмної класифікації видатків і кредитування (КПКВК): 6591060

Фактичний обсяг фінансування (тис. грн.): 180.000
--

VII. Відомості про ДіР

Назва роботи українською:

Обґрунтування розподілу (перерозподілу) земель за цільовим призначенням і видами використання в системі землекористування

Назва роботи англійською:

Substantiation of land distribution (redistribution) by purpose and types of use in the land use system

Реферат українською:

Установлено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем. У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою. Зміна землекористувачем цільового призначення земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування (крім постійного користування) без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не повинна призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача). Обґрунтовано, що при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Отже, що поняття категорія земель та цільове призначення є взаємозалежними поняттями, і при зміні одного – змінюється інше.

Реферат англійською:

It has been established that the category of land and the type of purpose of the land plot are determined within the limits of the corresponding type of functional purpose of the territory provided for by the approved comprehensive plan for the spatial development of the territory of the territorial community or the general plan of the settlement. Change in the purpose of land plots of state and communal property, assigned to the categories of land for residential and public development, land for industry, transport, communications, energy, defense and other purposes, as well as land plots (except for land plots located in the territories, properties of the nature reserve fund) on which buildings and structures are located, which are privately owned by the land user, who uses land plots on the basis of permanent use, lease, emphytheusis, superficies, may be carried out by the land user. In such a case, changing the purpose of the land plot does not require the adoption of decisions by the Verkhovna Rada of the Autonomous Republic of Crimea, the Council of Ministers of the Autonomous Republic of Crimea, the executive power body and the local self-government body that disposes of the relevant land plot. A land user's change of the purpose of a land plot of state, communal property, granted to him for use (except for permanent use) without holding land auctions for the implementation of a certain activity, should not lead to him conducting another activity on such a land plot (except for the cases of the location of buildings on the land plot, buildings owned by the land user). It is substantiated that when the purpose of land plots is changed, the category of land and/or the type of purpose is changed. So, the concepts of land category and purpose are interdependent concepts, and when one changes, the other changes.

Індекс УДК:332.1, 332:36

Коди тематичних рубрик: 06.61

Керівники роботи

Власне Прізвище Ім'я По-батькові: Аврамчук Богдан Олегович

Науковий ступінь: к.е.н.

Вчене звання:

Ідентифікатор ORCID ID:

Додаткова інформація:

VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)

Назва НТП українською: Методичні рекомендації щодо розподілу (перерозподілу) земель за цільовим призначенням і видами використання

Назва НТП англійською: Methodological recommendations on the distribution (redistribution) of land by purpose and types of use

НТП, яку передбачалося створити:

Причини, через які НТП не було створено:

Отримані результати: Методичні рекомендації

Галузь застосування: землеустрій, земельні відносини, Державний земельний кадастр

Реєстраційний номер картки технології:

Опис НТП: Установлено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем. У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою. Зміна землекористувачем цільового призначення земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування (крім постійного користування) без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не повинна призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача). Обґрунтовано, що при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Отже, що поняття категорія земель та цільове призначення є взаємозалежними поняттями, і при зміні одного – змінюється інше.

Соціально-економічна спрямованість НТП: Збільшення обсягів виробництва, Поліпшення стану навколишнього середовища, Економія енергоресурсів

Вплив НТП на довкілля:

Впровадження НТП: Впроваджено

Практична реалізація НТП

Початок етапу:

Закінчення етапу:

Споживачі продукції: Держгеокадастр України

Перспективні ринки:

Характер співробітництва з інвестором

Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:

Права, що надаються інвестору після завершення роботи:

Наявність бізнес-плану:

Техніко-економічне обґрунтування:

Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:

Очікуваний термін окупності (років):

Додаткова інформація:

ІХ. Бібліографічний опис

Пропозиції щодо удосконалення класифікації видів цільового призначення земель (на прикладі категорії земель житлової та громадської забудови) / Й. М. Дорош, О. С. Дорош, А. В. Тарнопольський, Р. А. Харитоненко // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. - 2022. - № 2. - С. 14-29.

Х. Заключні відомості

Керівник юридичної особи

Дорош Йосип Мирославович
д. е. н., 08.00.06

Перелік осіб-виконавців

Барвінський Андрій Валерійович
(к. с.-г. н., 06.01.03)

Дорош Андрій Йосипович
(д. філософ, 051)

Дорош Йосип Мирославович
(д. е. н., 08.00.06)

Кабузан Аліна Ігорівна

Колганов Андрій Юрійович

Трохимчук Андрій Анатолійович

Харитоненко Роман Андрійович
(к. е. н., 08.00.06)

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Харитоненко Р.А.

Телефон

+38 (097) 280-66-68

Реєстратор

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**

