

Облікова картка ДіР



I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0219U001665

Державний реєстраційний номер: 0118U005050

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 15-02-2019

II. Етап виконання ДіР

Номер етапу: 1

Назва етапу: 07.18, 12.18,91, Розробити методичні підходи оцінки балансової вартості права постійного користування земельних ділянок установ та підприємств НААН, які використовуються як сільськогосподарські угіддя для відображення в бухгалтерському обліку

Початок етапу: 07.2018

Закінчення етапу: 12.2018

Вид звітнього документа: Остаточний звіт

III. Відомості про виконавця ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Інститут землекористування НААН України

Код за ЄДРПОУ: 20589035

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління: Національна академія аграрних наук України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 0669537764

IV. Відомості про співвиконавців ДіР

V. Відомості про замовника ДіР

Повне найменування юридичної особи (або ПІБ фізичної особи): Національна академія аграрних наук України

Код за ЄДРПОУ: 00024360

Місцезнаходження: вул. М. Омеляновича-Павленка, 9, м. Київ, Київська обл., 01010, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Кабінет Міністрів України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Розмір організації:

Телефон: 380445219277

VI. Джерела, напрями та обсяги фінансування ДіР

Підстава для проведення ДіР: 34 - договір (замовлення) з центральним органом виконавчої влади, академією наук (головними розпорядниками бюджетних коштів на проведення НДДКР)

Напрямок фінансування: 2.1 - фундаментальні дослідження

Джерела фінансування

7713 - кошти держбюджету

Код програмної класифікації видатків і кредитування (КПКВК): 6591060

Фактичний обсяг фінансування (тис. грн.): 100
--

VII. Відомості про ДіР

Назва роботи українською:

Розробити методичні підходи оцінки балансової вартості права постійного користування земельних ділянок установ та підприємств НААН, які використовуються як сільськогосподарські угіддя для відображення в бухгалтерському обліку

Назва роботи англійською:

To develop methodological approaches for estimating the book value of the right of permanent use of land plots of establishments and enterprises of NAAS, which are used as agricultural lands for display in the accounting

Реферат українською:

Звіт про НДР: 100с., 15 рис., 12 табл., 3 додатки, 40 джерел, 4 розділи та висновки. Об'єкт дослідження - процес оцінки балансової вартості землекористування установ та підприємств НААН. Мета роботи - збір, систематизація, аналіз теоретичних засад та оцінка методичних підходів оцінки балансової вартості права постійного користування земельних ділянок установ та підприємств НААН, які використовуються як сільськогосподарські угіддя для відображення в бухгалтерському обліку. Метод дослідження - теоретично узагальнення нормативних документів, статичний, монографічний, абстрактно-логічний. Результати та їх новизна. Уточнено сутність права постійного користування землею в складі категорії "власність на землю" Розроблено, логічно-смыслову концептуальну модель економіко-правового змісту власності на землю в Україні, яка передбачає поділ суб'єктів права власності на землю та земельні ділянки, зокрема: органи державної влади та місцевого самоврядування, які обмежені в праві володіння і користування землею мають повне право власності на земельні ділянки, на яких розміщені їх будівлі (у випадках менше 1%) та неповне право власності на земельні ділянки, що надаються на праві постійного користування підприємствам, установам і організаціям державної або комунальної власності (більш як 99%). Це означає, що саме "земельна ділянка" або "землекористування" які сформовані на праві постійного користування є об'єктом оцінки, а не "право користування" Обгрунтовано, що балансова вартість науково-дослідницького землекористування включає вартість прямого використання земель та інших природних ресурсів і майна (матеріальна форма активів), вартість непрямого використання нових наукових досліджень аграрної науки (нематеріальна форма активів), вартість відкладеної альтернативи (збереження наукового потенціалу, ґрунтів, біорізноманіття, водних ресурсів, нематеріальна форма активів) та вартість втрат цінностей (готовність суспільства платити за збереження для майбутніх поколінь, нематеріальна форма активів). Отже, землекористування сформоване на засадах права постійного користування землею об'єднується як актив підприємства, як сукупність матеріальних і нематеріальних цінностей підприємства, які мають грошову оцінку, а також вартість, у вигляді резерву, в т.ч. гудвілу (вартість яка визначається як різниця між ринковою та балансовою вартістю активів землекористування підприємства) тощо, формування та використання яких призведе до отримання економічних вигод у майбутньому. Обгрунтовано, що визнання науково-дослідницького землекористування сформованого на праві постійного користування як неповної власності та складових його балансової вартості обумовлюється необхідністю розроблення нових методичних підходів до оцінки земель установ та підприємств НААН. Враховуючи, що землекористування в наукових установах і підприємствах НААН характеризується режимом використання сільськогосподарських угідь і функціональним використанням земель (наприклад, дослідні поля), залежно від напрямку досліджень, оцінка балансової вартості земельних ділянок має здійснюватися за напрямками відповідно до розробленого класифікатора. Ключові слова: Земельна ділянки, право постійного користування землею, оцінка балансової вартості.

Реферат англійською:

R & D Report: 100s., 15 figures, 12 tables, 3 annexes, 40 sources, 4 chapters and conclusions. The object of the study

is the process of estimating the book value of land use of institutions and the enterprise of NAAS. The purpose of the work is the collection, systematization, analysis of theoretical foundations and assessment of methodological approaches for estimating the book value of the right of permanent use of land plots of institutions and enterprises of NAAS, which are used as agricultural lands for display in the accounting. The method of research - theoretically generalization of normative documents, static, monographic, abstract-logical. Results and their novelty. The essence of the right of permanent use of land as part of the category "land ownership" is specified. The logical and semantic conceptual model of the economic and legal content of land ownership in Ukraine, which provides for the division of subjects of ownership of land and land, in particular: state authorities and local self-government, which are limited in the right of ownership and use of land, have full ownership of land plots, where their buildings (in cases less than 1%) and incomplete ownership of land plots about the right of permanent use of enterprises to institutions and organizations of state or communal property (more than 99%). This means that the "land" or "land use" that is formed on the right of permanent use is an object of assessment, not a "right to use" It is substantiated that the book value of research land use includes the cost of direct use of land and other natural resources and property (material assets), the cost of indirect use of innovations in scientific research in agrarian science (intangible form of assets), the cost of the delayed alternative (preservation of scientific potential, soil, biodiversity, water resources, intangible asset form) and the cost of loss of values ??(the willingness of society to pay for preservation for future generations is not erialna form of assets). Consequently, land-use is formed on the basis of the right of permanent use of land and is personified as an asset of an enterprise, as a set of tangible and intangible assets of an enterprise having a monetary valuation, as well as value, in the form of a reserve, incl. goodwill (value determined as the difference between market and book value of land use assets of the enterprise), etc., the formation and use of which will result in future economic benefits. It is substantiated that the recognition of research land use formed on the right of permanent use as incomplete property and the components of its book value is determined by the need to develop new methodological approaches to the assessment of land establishments and enterprises of NAAS. Taking into account that land use in scientific institutions and enterprises of NAAS is characterized by the regime of use of agricultural land and the functional use of land (for example, research fields), depending on the direction of research, the assessment of the book value of land should be carried out in directions according to the developed classifier. Key words: land, right of permanent use of land, estimation of book value.

Індекс УДК: 332.1, 332:361

Коди тематичних рубрик: 06.61

Керівники роботи

Власне Прізвище Ім'я По-батькові: Третьак Валентина Миколаївна

Науковий ступінь:

Вчене звання:

Ідентифікатор ORCID ID:

Додаткова інформація:

VIII. Наукова (науково-технічна) продукція (НТП)

Назва НТП українською: Звіт про науково-дослідну роботу 40.04.00.16.Пш "Розробити методичні підходи оцінки балансової вартості права постійного користування земельних ділянок установ та підприємств НААН, які використовуються як сільськогосподарські угіддя для відображення в бухгалтерському обліку"

Назва НТП англійською: Report on research work 40.04.00.16.Ph "Develop methodological approaches for estimating the book value of the right of permanent use of land plots of institutions and enterprises of NAAS, which are used as agricultural lands for display in accounting"

НТП, яку передбачалося створити:

Причини, через які НТП не було створено:

Отримані результати:

Галузь застосування: сільське господарство

Реєстраційний номер картки технології:

Опис НТП: поглиблено значення щодо понятійно-категоріального апарату права постійного користування земельних ділянок у контексті оцінки балансової вартості, сформовано поняття та сутність землекористування сформованого на праві постійного землекористування землею як активу, визначено методологічні особливості оцінки сільськогосподарського землекористування сформованого на засадах права постійного користування землею

Соціально-економічна спрямованість НТП:

Вплив НТП на довкілля:

Впровадження НТП: Не впроваджено

Практична реалізація НТП

Початок етапу: 2021

Закінчення етапу:

Споживачі продукції: Установи і підприємства НААН

Перспективні ринки: Державні установи і підприємства інших міністерств та комунальні с.г. підприємства

Характер співробітництва з інвестором

Потрібний обсяг інвестицій, тис. грн.:

Права, що надаються інвестору після завершення роботи:

Наявність бізнес-плану:

Техніко-економічне обґрунтування:

Потенціальний обсяг продажу, тис. грн.:

Очікуваний термін окупності (років):

Додаткова інформація:

ІХ. Бібліографічний опис

1. Третяк А. М., Третяк В.М., Дюміна К.О. Правові та екологічні проблеми внутрішньої організації території землекористувань підприємств, установ, організацій. Землеустрій, кадастр та моніторинг земель № 3. 2018 р. С. 71-76. 2. Третяк А. М., Третяк В.М., Дюміна К.О. Просторове планування землекористування в системі наукових досліджень НААН. Землеустрій, кадастр та моніторинг земель № 3. 2018 р. С. 71-76. 3. Третяк А.М. Земельний капітал: теоретико-методолгічні основи формування та функціонування: Монографія. - Львів: СПАЛОМ, 2011. - 250 с. 4. Третяк А.М. Екологія землекористування: теоретико-методологічні основи формування та адміністрування: Монографія. - Херсон: Грінь Д.С., 2012. - 438 с. 5. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.М., Ковалишин О.Ф. Стан та проблеми методичного забезпечення оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні. Збалансоване природокористування. 2016. № 2. С. 113-118. 6. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.М., Ковалишин О.Ф. Удосконалення методики оцінки земель сільськогосподарського призначення. Економіст. 2016. № 5. С. 38-40. 7. Третяк А.М., Третяк В.М., Ковалишин О.Ф., Кришеник Н.І. Нова методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: позитивні та негативні сторони. Землеустрій, кадастр та моніторинг земель. 2017. № 1. С. 35-42.

Х. Заключні відомості

Керівник юридичної особи

Дорош Йосип Мирославович

Перелік осіб-виконавців

Ковалишин О.Ф

Третяк А.М.

Третяк В.М.

Харитоненко Р.А.

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Телефон

Реєстратор

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**

