Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0415U003992

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 13-07-2015

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Фесун Артем Сергійович

2. Fesun Artem

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 03-07-2015

Спеціальність за освітою: 8.050104

Місце роботи здобувача: Публічне акціонерне товариство "ДЕЛЬТА БАНК"

Код за ЄДРПОУ: 34047020

Місцезнаходження: 01133, Київ, вул. Сновська, 36-Б

Форма власності:

Сфера управління:

{"jurisdiction_id":160,"j_name":"\u041d\u0430\u0446\u0456\u043e\u043d\u0430\u043b\u044c\u043d\u0438\u04
\u0431\u0430\u043d\u043a \u0423\u043a\u0440\u0430\u0457\u043d\u0438"}

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д.26.056.03

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва та архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.71.05

Тема дисертації:

1. Альтернативний механізм інвестування житлового будівництва
2. The alternative mechanism of housing investment

Реферат/анотація:

1. В дисертації вирішено актуальну науково-прикладну задачу розробки альтернативного механізму інвестування житлового будівництва, спрямованого на розширення ролі інвестицій у діяльності інституційних інвесторів - стейкхолдерів девелоперського будівельного проекту (ДБП), що забезпечить додатковий інвестиційний ресурс вітчизняним будівельним підприємствам у поточних і перспективних умовах та підвищення інвестиційної привабливості ДБП. Для забезпечення ефективного функціонування альтернативного механізму шляхом цільового фондування запропоновано систему публічного інвестиційного аудиту яка передбачає поєднання інструментарію ресурсно-календарного планування будівництва та фінансового моніторингу, що здійснюється Асоціацією інвесторів житлового будівництва на протязі всього періоду реалізації інвестиційно-будівельного проекту. Крім того, здійснено удосконалення методики вибору механізму інвестування житлового будівництва шляхом синтезу в інтегральній ієрархічній моделі абсолютних факторів, розрахованих на основі методу визначення діапазону екстремумів основних

показників NPV та IRR будівельного проекту, та відносних факторів, вплив яких оцінено на основі методу парних порівнянь, дасть змогу керівнику будівельного підприємства на основі компаративного аналізу та кількісно-якісної оцінки серед можливих альтернативних варіантів обрати найкращий. Практичною реалізацією розробленого альтернативного механізму інвестування житлового будівництва є прикладний інструментарій системи публічного інвестиційного аудиту та удосконалена методика вибору механізму інвестування житлового будівництва, що здійснюється на базі уніфікованого проектно-орієнтованого комплексу програм щодо підтримки прийняття рішень -"Expert Choice".

2. The thesis agreed date scientific and applied problems of developing the alternative mechanism of housing investment that aimed at expanding the role of investment in institutional investors sector such as stakeholders of development construction project. This investment will provide additional resources for domestic construction companies in current and future conditions and increasing investment attractiveness of development construction project. To ensure the effective functioning of alternative mechanism through targeted funding, it was offered the system of public investment audit. This system provides a combination of tools for resource-scheduling of building process and financial monitoring by the Association of housing investors during the all period of realization of the investment and construction project. In addition, it's improved a method of choosing the mechanism of housing investment. The method provides synthesizing the absolute and relative factors in integrated hierarchical model. Absolute factors calculation based on determination of extremes range of key indicators such as NPV and IRR of the construction project. Relative factors calculation based on method of paired comparisons. This method will enable the manager of the construction company choose the best mechanism of housing investment. His choice based on comparative analysis and quantitative and qualitative evaluation of possible alternatives. The practical application of the developed alternative mechanism of housing investment are applied tools of public investment audit system and method of choosing the mechanism of housing investment that based on unified design-oriented complex programs of supporting a decision-making - "Expert Choice".

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рижакова Галина Михайлівна

2. Rujakova Galuna M.

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Отенко Василь Іванович
2. Отенко Василь Іванович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Сліпенчук Ганна Володимирівна
2. Сліпенчук Ганна Володимирівна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Куліков Петро Мусійович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Куліков Петро Мусійович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.