

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0425U000143

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 06-05-2025

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кричевська Юлія Василівна

2. Yulia Krychevs'ka

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0003-7036-3376

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 08-05-2025

Спеціальність за освітою: Менеджмент організацій

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.056.10

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 06.71.05, 06.81.12, 06.81.45

Тема дисертації:

1. Економіко-управлінська оцінка операційної системи підприємств-стейкхолдерів будівництва
2. Economic and managerial assessment of the operating system of construction stakeholder enterprises

Реферат:

1. Дисертація присвячена вдосконаленню науково-методичних підходів та аналітико-прикладних інструментів оцінки ефективності операційних систем підприємств-виконавців (стейкхолдерів) у мульти-проектному середовищі девелоперських проектів. Оцінка спрямована на достовірний вияв стану, тенденцій та індикаторів результативності операційної системи будівельного підприємства (ОС-БП). Наукова цінність дослідження полягає в обґрунтуванні інноваційного підходу до оцінки ефективності операційної системи будівельних підприємств-стейкхолдерів в умовах сучасного ринку: проведено наукове узагальнення особливостей, проблем і викликів функціонування операційних систем будівельних підприємств-стейкхолдерів в Україні, з урахуванням специфіки їх діяльності в будівельному секторі; визначено та класифіковано основні характеристики операційних систем, запропоновано структуру індикаторів оцінки ефективності з акцентом на специфічні вимоги будівельної галузі. Здійснено суттєве удосконалення підходу

та аналітичного базису економіко-управлінської оцінки операційної системи будівельного підприємства. Запропонований порядок включає поетапний збір і систематизацію актуальних даних щодо обсягів робіт, витрат ресурсів, енергоефективності, використання трудових і матеріальних активів, а також оцінку виконання планових показників. На рівні функціональних напрямів здійснюється детальний розрахунок ключових індикаторів, зокрема продуктивності, енергоефективності та оборотності активів, що дозволяє визначати вузькі місця в процесах і специфічні особливості кожного субпроєкту. Інтеграція отриманих показників із врахуванням їхньої вагомості формує цілісну оцінку стійкості підприємства, яка порівнюється із запланованими значеннями для виявлення відхилень, причин ризиків та розробки рекомендацій. Розроблено комплекс прикладних програм економіко-управлінського оцінювання стану операційних систем з наступним їх впровадженням в практику адміністрування будівельних підприємств. Першим етапом алгоритму оцінювання є інтеграція даних з фінансових, ресурсних та операційних підсистем ОС-БП для визначення ключових показників ефективності (KPI). Другим етапом є ідентифікація відхилень – порівняння фактичних показників із запланованими для виявлення зон ризику або низької продуктивності. Наступним етапом є систематизоване опрацювання бізнес-процесів, робіт та проєктів для визначення першопричин проблемних зон, включаючи затримки, перевитрати або недостатню якість. Четвертим етапом є оцінка впливу виявлених проблем на загальну ефективність підприємства та визначення зон із найбільшим потенціалом для вдосконалення (виробничого та управлінського реінжинірингу). Завершальним етапом є формування та вибір пакету рекомендацій щодо раціонального плану (проєкту) варіантів реінжинірингу чи модернізації із врахуванням економічної доцільності, ресурсних обмежень та технологічних можливостей. Застосування результатів дослідження в управлінні будівельними проєктами показало, що система ЕУО-ОС-БП дає змогу комплексно оцінити стан операційної системи будівельного підприємства, виявити її слабкі ланки та визначити напрями для подальшого покращення.

2. The dissertation is devoted to the improvement of scientific and methodological approaches and analytical and applied tools for assessing the effectiveness of operating systems of executing enterprises (stakeholders) in the multi-project environment of development projects. The assessment is aimed at reliably identifying the state, trends and indicators of the effectiveness of the operating system of a construction enterprise (OS-BP). The scientific value of the study lies in the substantiation of an innovative approach to assessing the effectiveness of the operating system of construction enterprises-stakeholders in modern market conditions: a scientific generalization of the features, problems and challenges of the functioning of the operating systems of construction enterprises-stakeholders in Ukraine was carried out, taking into account the specifics of their activities in the construction sector; the main characteristics of operating systems were determined and classified, the structure of indicators for assessing effectiveness was proposed with an emphasis on the specific requirements of the construction industry. The approach and analytical basis for the economic and managerial assessment of the operating system of a construction enterprise were significantly improved. The proposed procedure includes a phased collection and systematization of current data on the volume of work, resource costs, energy efficiency, use of labor and material assets, as well as an assessment of the implementation of planned indicators. At the level of functional areas, a detailed calculation of key indicators is carried out, in particular productivity, energy efficiency and asset turnover, which allows identifying bottlenecks in processes and specific features of each subproject. The integration of the obtained indicators, taking into account their importance, forms a holistic assessment of the enterprise's sustainability, which is compared with planned values to identify deviations, causes of risks and develop recommendations. A set of applied programs for economic and management assessment of the state of operating systems has been developed with their subsequent implementation in the practice of administration of construction enterprises. The first stage of the assessment algorithm is the integration of data from the financial, resource and operational subsystems of the OS-CE to determine key performance indicators (KPI). The second stage is the identification of deviations - a comparison of actual indicators with planned ones to identify risk areas or low productivity. The next stage is the systematic processing of business processes, works and projects to determine the root causes of problem areas, including delays, cost overruns or insufficient quality. The fourth stage is the assessment of the impact of the identified problems on the overall efficiency of the

enterprise and the identification of areas with the greatest potential for improvement (production and management reengineering). The final stage is the formation and selection of a package of recommendations for a rational plan (project) of reengineering or modernization options, taking into account economic feasibility, resource constraints and technological capabilities. The application of the research results in construction project management showed that the EMO-OS-CE system allows for a comprehensive assessment of the state of the construction enterprise's operating system, identifying its weak links, and identifying areas for further improvement.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

1. Кричевська Ю.В. Врахування інтересів зовнішніх стейкхолдерів при оцінці операційної системи будівельного підприємства та майбутніх напрямів її розвитку будівництві. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2015. Вип. 33. Ч.3. С. 62 – 73.
2. Кричевська Ю.В. Моделі прогнозно-аналітичної оцінки економіко-управлінської трансформації операційної системи будівельного підприємства. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2023. Вип. 52. Ч.1 С. 274 – 285. DOI: [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2023.52\(1\).274-285](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2023.52(1).274-285)
3. Мудра М.С., Кричевська Ю.В. Зайчук С.В., Дружинін М.А., Хоменко О.М. Формування цифрових індикаторів та бізнес-процедур оцінки інноваційного розвитку будівельного підприємства. Нові технології в будівництві, 2023. № 43. С.102-112.
4. Мудра М.С., Кричевська Ю.В. Інформаційно-аналітичне забезпечення економічної оцінки та цифрової індикації інноваційного розвитку підприємства-девелопера в будівництві. Управління розвитком складних систем, 2024. № 57. С. 139 – 147.
5. Кричевська Ю.В., Хоменко О.М., Сторожук О.В., Кучеренко О.І., Економіко-аналітичний базис цифрової трансформації процесів адміністрування будівельними підприємствами. Просторовий розвиток, 2024. № 7. С. 492-506.
6. Омеляненко М.М., Кричевська Ю.В. Інноваційні тренди структурно-трансформаційних зрушень у системі управління підприємств-стейкхолдерів будівництва. Управління розвитком складних систем. Київ, 2024. № 59. С. 200 – 207.
7. Гергі Д.С., Фесун А.С., Омеляненко М.М., Кричевська Ю.В. Економіко-управлінський базис структурно-функціональної регламентації операційної системи провідних стейкхолдерів будівельного проекту. Просторовий розвиток, 2024. № 9. С. 373-386
8. Кричевська Ю.В., Шпаков А.В., Рижакова Г.М. Процесно-орієнтоване адміністрування життєвого циклу девелоперських проектів у контексті цифрової трансформації будівельних підприємств. Просторовий розвиток, 2024. № 9. С. 626-640.
9. Кричевська Ю.В., Рижакова Г.М., Шпаков А.В., Поколенко В.О., Приходько Д.О. Цифрова екосистема в будівельному девелопменті: концептуально-теоретичні аспекти трансформації та управлінські імперативи. Управління розвитком складних систем, 2024. № 60. С. 174 – 182
10. Кричевська Ю.В. Економіко-аналітичні новації та бізнес-моделі управління підприємством в сучасній системі будівельного девелопменту. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах

формування ринкових відносин. 2024. № 53(2). С. 70-83

- 11. Кричевська Ю.В. Методико-аналітичні компоненти та базові функціонали економіко-управлінської оцінки операційної системи підприємств-стейкхолдерів будівництва Просторовий розвиток, 2024. № 12. С. 298-307
- 12. Krychevs'ka Y., (2025) Digital indicators and process-based diagnostics of a developer company's operational system. Danish Scientific Journal, Vol. 1(94), pp.26-30.
- 13. Krychevs'ka Y., Jing Qian (2025) Economic-analytical and functional-managerial components of operational system diagnostics in construction development enterprises. Colloquium-journal / «Economic sciences». №45 (238), pp. 40-45

Наукова (науково-технічна) продукція: методи, теорії, гіпотези

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0115U000860; 0121U11793

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шпаков Андрій Васильович

2. Andrii Shpakov

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-7498-4271

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кришталь Галина Олександрівна

2. Halyna Kryshstal

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-3420-6253

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

Код за ЄДРПОУ: 00127522

Місцезнаходження: вул. Фрометівська, буд. 2, Київ, 03039, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Валінкевич Наталія Василівна

2. Nataliia Valinkevych

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-8804-868X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Поліський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 00493681

Місцезнаходження: бульвар Старий, 7, Житомир, Житомирський р-н., 10008, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Лич Володимир Миколайович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Лич Володимир Миколайович

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Кочерга Олена Миколаївна

Реєстратор

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна