Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U003098

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 03-07-2026

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гаращенко Дмитро Русланович
2. Dmytro R. Harashchenko

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Право

Дата захисту: 28-07-2026

Спеціальність за освітою: Правознавство

Місце роботи здобувача: Київський апеляційний суд

Код за ЄДРПОУ: 42258617

Місцезнаходження: вул. Солом'янська, Київ, 03110, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 15285

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: вул. Героїв Оборони, Київ, 03041, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: вул. Героїв Оборони, Київ, 03041, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.55, 10.55.51, 10.55.61, 10.55.65

Тема дисертації:

1. Сучасні аспекти вчинення та реалізації правочинів щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення

2. Modern Aspects of Execution and Implementation of Transactions on Agricultural Land Plots

Реферат/анотація:

1. У дисертаційному дослідженні, присвяченому сучасним аспектам вчинення та реалізації правочинів щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення, комплексно проаналізовано теоретичні та практичні проблеми правового регулювання обігу таких земель в умовах трансформації земельного законодавства та запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення в Україні. Встановлено, що земельні ділянки сільськогосподарського призначення мають особливий правовий режим, який зумовлює специфіку їх участі у цивільному обігу та обмежує свободу розсуду учасників правочинів. У роботі досліджено земельну ділянку сільськогосподарського призначення приватної власності як самостійний об'єкт передусім цивільних правовідносин і об'єкт цивільних правочинів і оглядово розглянуто земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та комунальної форм власності як об'єкти

земельних правовідносин, що потенційно можуть ставати об'єктами цивільних правовідносин і щодо яких можуть вчинятися цивільні правочини. Встановлено, що правовий режим земельної ділянки сільськогосподарського призначення формується на перетині норм земельного та цивільного права, з урахуванням спеціальних законодавчих обмежень, спрямованих на забезпечення охорони землі як основного національного багатства. Досягнуто результатів щодо обґрунтування необхідності комплексного підходу до правового регулювання правочинів із зазначеними земельними ділянками. Досліджено процес виникнення земельної ділянки сільськогосподарського призначення як об'єкта правочинів. Встановлено, що формування земельної ділянки включає визначення її цільового призначення, встановлення меж у натурі, присвоєння кадастрового номера та державну реєстрацію відповідних відомостей. Обґрунтовано, що недотримання хоча б одного з указаних елементів унеможливлює повноцінну реалізацію правочинів щодо такої земельної ділянки та створює ризики визнання їх недійсними. Досліджено суб'єктний склад правочинів щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Встановлено особливості правосуб'єктності фізичних осіб, юридичних осіб, держави та територіальних громад як учасників таких правочинів. Проаналізовано законодавчі вимоги та обмеження щодо участі окремих суб'єктів у земельному обігу, зокрема з урахуванням громадянства, організаційно-правової форми та мети діяльності. Досліджено особливості реалізації правочинів щодо поділу, об'єднання та зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Встановлено, що зазначені дії мають комплексний характер та поєднують у собі елементи приватно-правового та публічно-правового регулювання. Досліджено особливості переходу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення за двосторонніми правочинами. Встановлено роль державної реєстрації прав як юридичного факту, що забезпечує виникнення, зміну та припинення речових прав на землю. Досліджено напрями вдосконалення правового регулювання правочинів щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Досягнуто результатів щодо формулювання пропозицій з урахуванням сучасних соціально-економічних умов та євроінтеграційних процесів. Обґрунтовано, що подальший розвиток законодавства у сфері обігу земель сільськогосподарського призначення має здійснюватися на засадах системності, правової визначеності та збалансованого поєднання приватних і публічних інтересів. Встановлено, що відсутність єдиного концептуального підходу до правового регулювання правочинів щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення негативно впливає на ефективність правозастосування та знижує рівень довіри учасників земельного ринку до правових механізмів захисту їх прав. Досягнуто результатів щодо необхідності гармонізації норм земельного та цивільного законодавства з метою усунення колізій і прогалин, які виникають у процесі реалізації правочинів. Обґрунтовано, що системне вдосконалення правового регулювання має враховувати практику судового застосування, соціально-економічні умови розвитку аграрного сектору та потреби забезпечення сталого землекористування. Встановлено, що реалізація запропонованих напрямів удосконалення сприятиме формуванню прозорого, передбачуваного та ефективного ринку земель сільськогосподарського призначення, а також підвищенню рівня правової культури учасників земельних правовідносин.

2. In the dissertation research devoted to modern aspects of the execution and implementation of transactions regarding agricultural land plots, theoretical and practical problems of legal regulation of the circulation of such lands in the context of the transformation of land legislation and the introduction of the agricultural land market in Ukraine are comprehensively analyzed. It has been established that agricultural land plots are subject to a special legal regime, which determines the specific nature of their involvement in civil transactions and restricts the freedom of contract of the parties to such transactions. The study examines privately owned agricultural land plots as independent subjects of predominantly civil-law relations and as the subject matter of civil-law contracts; It also provides an overview of agricultural land plots held in state and municipal ownership as objects of land-law relations, which may potentially become objects of civil-law relations and in respect of which civil-law agreements may be concluded. It has been established that the legal regime governing agricultural land plots is formed at the intersection of land law and civil law, taking into account specific legislative restrictions aimed at ensuring the protection of land as the nation's principal wealth. Conclusions have been drawn regarding the justification for the

need for a comprehensive approach to the legal regulation of legal transactions relating to such land plots. The process by which an agricultural land plot becomes the subject of legal transactions has been examined. It has been established that the formation of a land plot involves determining its intended use, establishing its boundaries on the ground, assigning a cadastral number and registering the relevant data with state authorities. It is argued that failure to comply with even one of these elements makes it impossible to fully execute legal transactions concerning such a land plot and creates the risk of them being declared invalid. The parties to legal agreements concerning agricultural land plots are examined. The specific features of the legal capacity of natural persons, legal entities, the state and local authorities as parties to such legal agreements are identified. The legislative requirements and restrictions regarding the participation of certain entities in land agreements have been analysed, in particular with regard to citizenship, organisational and legal form, and the purpose of their activities. The specific features of concluding legal transactions concerning the division, consolidation and change of the designated use of agricultural land plots have been examined. It has been established that these actions are complex in nature and combine elements of private and public law regulation. The specific features of the transfer of rights to agricultural land plots through bilateral legal transactions have been examined. The role of state registration of rights as a legal fact ensuring the creation, modification and termination of real rights to land has been established. Areas for improving the legal regulation of legal transactions concerning agricultural land plots have been examined. Results have been achieved in formulating proposals that take into account current socio-economic conditions and the processes of European integration. It has been argued that the further development of legislation in the field of transactions involving agricultural land plots should be carried out in accordance with the principles of systematicity, legal certainty and a balanced combination of private and public interests. It has been established that the absence of a unified conceptual approach to the legal regulation of transactions involving agricultural land plots negatively affects the effectiveness of law enforcement and reduces the level of confidence among land market participants in the legal mechanisms for protecting their rights. Conclusions have been drawn regarding the need to harmonise the provisions of land and civil legislation in order to eliminate conflicts and gaps arising in the course of carrying out legal transactions. It has been demonstrated that systematic improvement of legal regulation must take into account case law, the socio-economic conditions of the agricultural sector's development, and the need to ensure sustainable land use. It has been established that the implementation of the proposed areas for improvement will contribute to the formation of a transparent, predictable and effective agricultural land market, as well as to raising the level of legal awareness among participants in land legal relations.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- Гаращенко Д. Р. Фізичні і юридичні особи як суб'єкти речових прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. Науковий вісник публічного та приватного права. 2025. Вип. 2. С. 15–19.
- Гаращенко Д. Р. Формування земельної ділянки сільськогосподарського призначення як об'єкта цивільних прав. Науковий вісник публічного та приватного права. 2025. Вип. 3. С. 151–154.
- Гаращенко Д. Р. Поділ, об'єднання та зміна цільового призначення земельної ділянки як цивільний правочин. Juris Europensis Scientia. 2025. № 3. С. 35–38.

- Гаращенко Д. Р. Особливості використання права переважної купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді. Аналітично-порівняльне правознавство. 2026. № 01. Ч. 1. С. 182–186

Наукова (науково-технічна) продукція: формування цілісного наукового уявлення про вчинення правочинів з земельними ділянками сільськогосподарського призначення на сучасному етапі в контексті взаємодії цивільного та земельного законодавства в процесі становлення ринку сільськогосподарських земель в україні

Соціально-економічна спрямованість: практичні рекомендації щодо удосконалення вчення про вчинення та реалізацію правочинів з земельними ділянками сільськогосподарського призначення

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Планується до впровадження

Зв'язок з науковими темами: 0115U006024

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Піддубний Олексій Юрійович

2. Oleksii Y. Piddubnyi

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.06, 12.00.07

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-4867-4613

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: вул. Героїв Оборони, Київ, 03041, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Ільків Наталія Володимирівна

2. Nataliia V. Ilkiv

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-3182-8391

Додаткова інформація: Scopus Author ID: 58151015700; Web of Science Researcher ID: AAE-1580-2021; https://scholar.google.com/citations?hl=uk&user=kRHDMZMAAAAJ

Повне найменування юридичної особи: Львівський державний університет внутрішніх справ

Код за ЄДРПОУ: 08571995

Місцезнаходження: вул. Городоцька, Львів, 79007, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство внутрішніх справ України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лісова Тетяна Вікторівна
2. Tetiana V. Lisova

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-3747-1733

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Код за ЄДРПОУ: 02071139

Місцезнаходження: вул. Григорія Сковороди, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гориславська Інна Вікторівна
2. Inna V. Horislavska

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-1865-9132

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: вул. Героїв Оборони, Київ, 03041, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Адамович Оксана Вікторівна

2. Oksana V. Adamovych

Кваліфікація: д.філософ, 081

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0005-8678-6060

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет біоресурсів і природокористування України

Код за ЄДРПОУ: 00493706

Місцезнаходження: вул. Героїв Оборони, Київ, 03041, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Курило Володимир Іванович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Курило Володимир Іванович
Відповідальний за підготовку облікових документів	Боярчук Сергій Васильович
Реєстратор	Юрченко Тетяна Анатоліївна
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Тетяна Анатоліївна