Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0412U006739

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 26-12-2012

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Зубенко Анна Володимирівна
2. Zubenko Anna Volodymyrivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 14-12-2012

Спеціальність за освітою: 8.050106

Місце роботи здобувача: Харківська національна академія міського господарства

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Революції, 12

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.089.01

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Харківська національна академія міського господарства

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Революції, 12

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.81

Тема дисертації:

1. Вартісно-орієнтоване управління портфелем інвестиційних проектів за моделями реальних опціонів у житловому будівництві

2. Value-based management of the investment project portfolio using the real options models in housing construction.

Реферат/анотація:

1. Метою дисертаційної роботи є вдосконалення теоретико-методичних положень та обґрунтування практичних рекомендацій щодо вартісно-орієнтованого управління портфелем інвестиційних проектів за моделями реальних опціонів у житловому будівництві. Об'єкт дослідження - процес вартісно-орієнтованого управління портфелем інвестиційних проектів з обґрунтуванням пріоритетності здійснення проектів житлового будівництва з урахуванням невизначеності. Предметом дослідження є сукупність теоретичних, методичних і практичних інструментів вартісно-орієнтованого управління портфелем інвестиційних проектів у житловому будівництві на основі використання моделей реальних опціонів. Методи дослідження: теоретичне узагальнення, аналіз та синтез, класифікація, статистичний й техніко-економічний аналіз,

графічний, порівняльний аналіз, метод експертної оцінки, структурно-логічний аналіз. Розроблено вартісно-орієнтований підхід до оптимізації портфеля інвестиційних проектів у житловому будівництві із застосуванням моделей реальних опціонів. Удосконалено класифікацію будівельних проектів у житловому будівництві шляхом уведення класифікаційної ознаки за критерієм ступеню впливу на вартість портфеля інвестиційних проектів; удосконалено процес відбору моделей оцінки реальних опціонів шляхом визначення тримірної характеристики опціонів. Впроваджено комплексний підхід до оптимізації портфеля інвестиційних проектів у житловому будівництві шляхом формування матриці визначення комбінаторних переваг за стратегічним параметром; інструментарій оцінки вартості проектів житлового будівництва із застосуванням моделей реальних опціонів шляхом формування матриці визначення комбінаторних переваг за трьома основними параметрами; вартісно-орієнтований підхід до оцінки першочерговості реалізації будівельних проектів і встановлення зони пріоритетності інвестування в житловому будівництві шляхом формування матриці визначення комбінаторних переваг за стратегічним параметром; систему ключових параметрів щодо класифікації інвестиційних проектів у житловому будівництві на групи. Результати досліджень застосовуються в навчальному процесі при викладанні курсів "Фінансовий менеджмент", "Стратегічний менеджмент", "Фінансова діяльність". Сфера застосування: підприємства будівельної галузі, органи місцевого самоврядування, ВНЗ.

2. The aim of the thesis is improvement of theoretical and methodical provisions and justification of practical recommendations for value-based management of the investment projects portfolio using the real options models in housing construction. The object of the treatment is the process of value-based management of the investment projects portfolio with priority justification of construction projects implementation taking into account uncertainty. The subject of the treatment is the set of theoretical, methodical and practical instruments of the value-based management of the investment projects portfolio in housing construction on the basis of real options models using. Research methods: theoretical generalization, analysis and synthesis, classification, statistical and technical and economic analysis, graphic, comparative analysis, method of an expert assessment, structural and logical analysis. The value-based approach for optimization of investment projects portfolio in housing construction is developed with using the models of real options. Classification of building projects in housing construction is improved by introducing a classification sign of criterion of influence extent on the investment projects portfolio value. The process of selection of real option estimation is improved by indentifying three-dimensional description of options. Comprehensive approach for optimization of investment projects portfolio in housing construction is implemented by generating the matrix of combinatorial advantages according to strategic parameter; estimation tools of the projects value in housing construction with using the models of real options by generating the matrix of combinatorial advantages according to three main parameters are implemented; value-based approach to evaluate first priority of construction projects realization and to set the priority areas of investing into housing construction by generating the matrix of combinatorial advantages according to strategic parameter is implemented; the system of key parameters for classification of investment projects in housing construction into groups is implemented. The results of the treatment are used in educational process under statement of courses of "Financial management", "Strategic management", "Financial activity". The scopes of application are enterprises of building sector, city form of government, higher educational institutions.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Момот Тетяна Валеріївна
2. Momot Tetyana Valeriyivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Ніколаєв Всеволод Петрович
2. Ніколаєв Всеволод Петрович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Котиш Олена Миколаївна

2. Котиш Олена Миколаївна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Шутенко Леонід Миколайович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Шутенко Леонід Миколайович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.