Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0821U103026

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 29-12-2021

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Тарасов Андрій Володимирович

2. Tarasov Andriy V.

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право. Право

Галузь / галузі знань:

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 22-12-2021

Спеціальність за освітою: правознавство

Місце роботи здобувача: Адвокатське об’єднання "ПЕРФЕКЦІЯ"

Код за ЄДРПОУ: 43737293

Місцезнаходження: вул. Гоголя, буд. 23, кв. 34, м. Одеса, Одеська обл., 65082, Україна

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): ДФ 41.086.057

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Одеська юридична академія"

Код за ЄДРПОУ: 20933314

Місцезнаходження: Фонтанська дорога, буд. 23, м. Одеса, Одеська обл., 65009, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Одеська юридична академія"

Код за ЄДРПОУ: 20933314

Місцезнаходження: Фонтанська дорога, буд. 23, м. Одеса, Одеська обл., 65009, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 10.27

Тема дисертації:

1. Захист прав засновників та учасників об’єднання співвласників багатоквартирного будинку

2. Protection of the rights of founders and members of the association of apartment building co-owners

Реферат/анотація:

1. Дисертація є першим у вітчизняній правовій доктрині комплексним дослідженням механізмів захисту прав засновників та учасників об’єднання співвласників багатоквартирного будинку. В дисертаційному дослідженні опрацьовано теоретико-правові питання категоріального апарату при розгляді проблематики законодавчого закріплення фундаментальних понять зазначеної теми. Наведено авторське бачення сутності та специфіки правового статусу учасників об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, регулювання їх діяльності в межах утворених об’єднань, а також механізмів правового захисту їх прав щодо заснування об’єднань співвласників багатоквартирного будинку та участі в таких об’єднаннях. Враховано історичну ретроспективу становлення об’єднань громадян щодо реалізації та захисту своїх прав як передумову формування інституту об’єднань співвласників багатоквартирного будинку. Еволюція форм самоорганізації власників з метою управління спільним майном в багатоквартирних житлових будинках відзначається нерівномірністю. Розвиток інституту об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на даному шляху зазнав суттєвої трансформації, внаслідок чого сьогодні наявне поширення ОСББ у

різних формах (об'єднання, кондомініуми). В дослідженні наведена триланкова періодизація формування інституту з урахуванням становлення української державності в період радянської доби, шляхів впливу міжнародного, історично-правового досвіду. Розглядається ключове значення права приватної власності як невід'ємного елементу затвердження основ індивідуальної та колективної правової свідомості співвласників багатоквартирних будинків та зростання рівня усвідомлення особистої відповідальності. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку в Україні сьогодні не лише виконує функції механізму управління багатоквартирними будинками, а й виступає вагомим чинником забезпечення захисту прав учасників об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Об'єднання, створюються з метою захисту прав учасників. ОСББ доцільно розглядати в якості суб'єкта захисту прав співвласників багатоквартирного будинку. В авторській конотації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку розглядається як юридична особа, створена власниками у вигляді неприбуткової організації з метою сприяння використанню їхнього власного майна, управління, утримання і використання спільного майна, яке є неподільним та загальним, а також з метою захисту прав співвласників. Встановлено, що належно врегульована діяльність ОСББ щодо захисту прав та інтересів співвласників базується насамперед на чіткому усвідомленні природи інституту та встановленні його фактичної функціональної цінності на рівні законодавства, а також з боку учасників окремих ОСББ. З'ясовано, що створення та функціонування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку в Україні має відчутну проблематику, яка потребує ретельного вивчення. Одним з вагомих чинників такої проблематики є дещо непослідовний державний підхід. Так, доведено, що сучасним механізмам регулювання створення та діяльності ОСББ та захисту прав їх учасників та засновників бракує прозорості функціонування. Об'єднанням не гарантовано належної мобільності розгляду спірних питань та ефективного правового нагляду і контролю. В сучасному вигляді, ОСББ притаманна певна забюрократизованість інституту. Не вирішеним залишається питання інформування населення щодо ефективності та коректного функціонування ОСББ в Україні. Встановлено низькі темпи ментального переходу значної частини мешканців сучасних багатоквартирних будинків до ефективного та відповідального управління власним майном, набуття персональної відповідальності за свою власність. Доведена надмірна поширеність зловживань в сфері фінансово-облікової діяльності, а також використання «фейкових» ОСББ у злочинних схемах. Розглянуто проблему конфлікту інтересів співвласників багатоквартирних будинків та органів місцевого самоврядування, що ґрунтується на позазаконній комерційній мотивації останніх. Визначено наступні основні види юридичних ризиків для прав учасників ОСББ: 1) порушення прав учасників з боку ОСББ в особі його керівництва; 2) порушення прав учасників з боку інших учасників ОСББ; 3) порушення прав учасників з боку органів публічної влади (держави і місцевого самоврядування); 4) порушення прав учасників з боку одного ОСББ учасниками іншого ОСББ.

2. The dissertation provides a comprehensive study of the mechanisms of protection of the rights of founders and members of the association of apartment building co-owners for the first time in the domestic legal doctrine. In the dissertation research, the theoretical and legal questions of the conceptual apparatus at the consideration of a problem of legislative fixing of fundamental concepts of the specified theme are developed. The author's vision of the essence and specifics of the legal status of members of the association of apartment building co-owners, regulation of their activities within the formed associations, as well as mechanisms of the legal protection of their rights to establish associations of apartment building co-owners and participate in such associations. The historical retrospective of the formation of associations of citizens on the implementation and protection of their rights is taken into account as a prerequisite for the formation of the institution of associations of apartment building co-owners. The evolution of forms of self-organization of owners to manage common property in apartment buildings is marked by unevenness. The development of the institution of associations of apartment building co-owners (hereinafter – AABC) on this path has undergone a significant transformation, as a result of which today, there is a spread of condominiums in various forms (associations, condominiums). The study presents a three-link periodization of the formation of the institution, taking into account the development of Ukrainian statehood during the Soviet era, the ways of influencing international, historical, and legal experience. The key importance of the right of private property as an integral element of the assertion of the foundations of individual

and collective legal consciousness of apartment building co-owners and the growth of the level of awareness of personal responsibility is considered. The association of apartment building co-owners in Ukraine today not only serves as a mechanism for managing apartment buildings but also acts as an important factor in ensuring the protection of the rights of members of the associations of apartment building co-owners. Associations are created to protect the rights of members. It is advisable to consider AABC as a subject of protection of the rights of co-owners of an apartment building. In the author's connotation, an association of apartment building co-owners is considered to be a legal entity created by the owners as a non-profit organization to promote the use of their own property, management, maintenance and use of common property, which is indivisible and common, and to protect the rights of co-owners. It is established that the properly regulated activities of AABC to protect the rights and interests of co-owners are based primarily on a clear understanding of the nature of the institution and the establishment of its actual functional value at the legislative level, as well as by participants of some AABC. It was found that the creation and operation of the association of apartment building co-owners in Ukraine have significant issues that require thorough study. One of the major factors in this issue is the inconsistent state approach. Thus, it is proved that modern mechanisms for regulating the creation and operation of AABC and protection of the rights of their participants and founders lack transparency. The association does not guarantee proper mobility of disputes and effective legal supervision and control. In its modern form, AABC is characterized by a certain bureaucratization of the institution. The issue of informing the population about the efficiency and proper functioning of AABC in Ukraine remains unresolved. Low rates of mental transition of a significant part of the inhabitants of modern apartment buildings to effective and responsible management of their property, acquisition of personal responsibility for their property have been established. The excessive prevalence of abuses in the field of financial and accounting activities, as well as the use of "fake" AABC in criminal schemes, has been proven. The problem of conflict of interests of co-owners of apartment buildings and local governments is considered, which is based on the illegal commercial motivation of the latter. The following main types of legal risks for the rights of AABC participants are identified: 1) violation of the rights of participants by AABC represented by its management; 2) violation of the rights of participants by other participants of AABC; 3) violation of the rights of participants by public authorities (state and local self-government); 4) violation of the rights of participants by one AABC by participants of another AABC.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Харитонова Олена Іванівна

2. Kharitonova Olena Ivanivna

Кваліфікація: д.ю.н., 12.00.07

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Черняк Олена Юріївна
2. Chernyak Olena Yuriyivna

Кваліфікація: к. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Галянтич Микола Констянтинович
2. Haliantych Mykola K

Кваліфікація: д.ю.н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Бігняк Олександр Валентинович

2. Bignyak Oleksandr Valentinovich

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Омельчук Олександр Сергійович

2. Omelchuk Oleksandr S.

Кваліфікація: к. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Давидова Ірина Віталівна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні

Давидова Ірина Віталівна

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.