

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U004212

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 31-07-2026

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу: Наказ ЗУНУ № 614 від 28.08.2026 р. про видачу диплома



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Грошко Борис Богданович

2. Borys B. Hroshko

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0003-3794-3045

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Право

Дата захисту: 07-08-2026

Спеціальність за освітою: Право

Місце роботи здобувача: Західноукраїнський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 33680120

Місцезнаходження: вул. Львівська, Тернопіль, Тернопільський р-н., 46009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 14993

Повне найменування юридичної особи: Західноукраїнський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 33680120

Місцезнаходження: вул. Львівська, Тернопіль, Тернопільський р-н., 46009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Західноукраїнський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 33680120

Місцезнаходження: вул. Львівська, Тернопіль, Тернопільський р-н., 46009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.27.55, 10.27.61, 10.55.91, 10.55.01

Тема дисертації:

1. Правове регулювання земельних відносин в Україні та країнах Європи: порівняльний аналіз
2. Legal regulation of land relations in Ukraine and European countries: comparative analysis

Реферат/анотація:

1. 1. У дисертації здійснено комплексне теоретико-правове та порівняльно-правове дослідження регулювання земельних відносин в Україні та країнах Європи. Особливу увагу зосереджено на трансформації правового регулювання земельних відносин в умовах цифровізації, євроінтеграційних процесів, екологізації, розвитку ринку земель та зміни співвідношення приватноправових і публічно-правових механізмів впливу на земельну сферу. Метою дослідження є комплексний порівняльно-правовий аналіз підходів до правового регулювання земельних відносин в Україні та державах Європи, визначення їх особливостей і закономірностей, окреслення орієнтирів подальшого розвитку національного законодавства в умовах євроінтеграції України. Об'єктом дослідження є земельні відносини як комплексна та динамічна система суспільних відносин, що виникають у процесі володіння, користування та розпорядження земельними ділянками і регулюються на основі взаємодії приватноправових і публічно-правових механізмів, при визначальній ролі цивільно-правових конструкцій у сфері обігу земель. Предметом дослідження є правове регулювання земельних відносин в Україні та країнах Європи. У ході дослідження з'ясовано, що на сьогодні

регулювання земельної сфери відображає складну еволюцію правового режиму земельних відносин, у межах якої поступовий відхід від радянської моделі публічно-правового регулювання поєднується з утвердженням цивілістичної концепції земельної ділянки як об'єкта права приватної власності та майнового обігу.

Обґрунтовано, що правове регулювання земельних відносин доцільно розглядати як компонент складної соціо-еколого-економічної системи, що зумовлює необхідність забезпечення балансу приватних і публічних інтересів. Виявлено, що у низці країн Європи простежуються спільні тенденції та проблеми у досліджуваній сфері: гармонізація національних законодавств із нормами Європейського Союзу; у постсоціалістичних країнах триває процес змін у системі правового регулювання земельних відносин, що пов'язується із сталим відходом від радянської спадщини; у країнах Центральної та Східної Європи зберігається проблематика доказування права власності, що зумовлена неповними чи застарілими картографічними й реєстровими даними; простежується тенденція до посилення ролі судової практики та правових позицій судових інстанцій як важливого чинника розвитку правового регулювання земельних відносин. Констатовано, що динаміка земельно-правового регулювання визначається синергією правових норм, судової практики та законодавчих ініціатив з метою гармонізації процесів розвитку цієї складної сфери відносин. На основі проведеного аналізу зарубіжного досвіду встановлено, що правове регулювання земельних відносин у континентальній та англосаксонській правових системах можна охарактеризувати не лише як різні юридичні техніки, а як дві альтернативні моделі правового регулювання: модель кодифікованої публічно-правової визначеності та модель прецедентної договірно-судової еволюції права. Аргументовано, що адаптація законодавства України до права Європейського Союзу зумовлює трансформацію підходів до правового регулювання земельних відносин, посилення ролі правозастосовної практики та впровадження європейських стандартів захисту права власності на земельні ділянки. У ході дослідження обґрунтовано концепцію балансового підходу до правового регулювання земельних відносин, що ґрунтується на інтеграційній взаємодії цивільного, земельного законодавства та законодавства у сфері реєстрації речових прав, і спрямована на забезпечення сталості та правової визначеності у відносинах землеволодіння та землекористування в умовах цифровізації, воєнних ризиків, економічних трансформацій та екологічних викликів. Запропоновано застосування підходу, що базується на управлінні ризиками у регулюванні земельних відносин, як моделі правового впливу, спрямованої на врахування правових, екологічних та економічних ризиків у сфері земельного обігу. Доведено, що принципи цивільного та земельного права не утворюють ієрархічно структурованої системи у сфері регулювання земельних відносин, що зумовлює потребу їх доктринального впорядкування та формування критеріїв пріоритетності у випадках їх конкуренції. Практичне значення результатів дослідження полягає в тому, що сформульовані у роботі теоретичні положення і висновки характеризуються міждисциплінарністю, а пропозиції та рекомендації можуть застосовуватися у науково-дослідній сфері (для подальшого розвитку наукових досліджень), правозастосовній діяльності та освітньому процесі (при викладанні та підготовці підручників, навчальних посібників і методичних рекомендацій з дисциплін «Цивільне право», «Природоресурсне право», «Земельне право»).

2. 2. The dissertation presents a comprehensive theoretical-legal and comparative-legal study of the regulation of land relations in Ukraine and European countries. Particular attention is devoted to the transformation of the legal regulation of land relations in the context of digitalization, European integration processes, environmentalization, the development of the land market, and the changing balance between private-law and public-law mechanisms governing the land sector. The purpose of the study is to conduct a comprehensive comparative legal analysis of approaches to the legal regulation of land relations in Ukraine and European states, to identify their specific features and regularities, and to outline the directions for the further development of national legislation in the context of Ukraine's European integration. The object of the research is land relations as a complex and dynamic system of social relations arising in the process of possession, use, and disposal of land plots and regulated through the interaction of private-law and public-law mechanisms, with the decisive role of civil law concepts in the circulation of land. The subject of the research is the legal regulation of land relations in Ukraine and European countries. The study establishes that the current regulation of the land sector reflects the complex evolution of the

legal regime governing land relations, within which the gradual departure from the Soviet model of public-law regulation is accompanied by the establishment of the civil law concept of a land plot as an object of private ownership and property transactions. It is substantiated that the legal regulation of land relations should be regarded as a component of a complex socio-ecological-economic system, which necessitates ensuring a proper balance between private and public interests. The research reveals that a number of European countries demonstrate common trends and challenges in the field under study, including: the harmonization of national legislation with the legal norms of the European Union; the ongoing transformation of the system of legal regulation of land relations in post-socialist countries, associated with a consistent departure from the Soviet legal legacy; persistent problems in proving land ownership rights in the countries of Central and Eastern Europe due to incomplete or outdated cadastral and registry data; and a growing tendency to strengthen the role of judicial practice and legal positions of the courts as important factors influencing the development of the legal regulation of land relations. It is concluded that the dynamics of land law regulation are determined by the synergy of legal norms, judicial practice, and legislative initiatives aimed at harmonizing the development of this complex sphere of social relations. Based on the analysis of foreign experience, it has been established that the legal regulation of land relations within the continental and common law legal systems may be characterized not merely as different legal techniques but as two alternative models of legal regulation: the model of codified public-law certainty and the model of precedent-based contractual and judicial evolution of law. It is argued that the approximation of Ukrainian legislation to European Union law necessitates the transformation of approaches to the legal regulation of land relations, the strengthening of the role of law enforcement and judicial practice, and the implementation of European standards for the protection of land ownership rights. The study substantiates the concept of a balanced approach to the legal regulation of land relations, based on the integrated interaction of civil legislation, land legislation, and legislation governing the registration of property rights. This concept is aimed at ensuring stability and legal certainty in land ownership and land use relations in the context of digitalization, wartime risks, economic transformations, and environmental challenges. Furthermore, the dissertation proposes the application of a risk-based approach to the regulation of land relations as a model of legal influence designed to take into account legal, environmental, and economic risks in the sphere of land transactions. It is demonstrated that the principles of civil law and land law do not constitute a hierarchically structured system within the regulation of land relations, which creates the need for their doctrinal systematization and the development of criteria for determining their priority in cases of conflict. The practical significance of the research results lies in the fact that the theoretical provisions and conclusions formulated in the dissertation are interdisciplinary in nature, while the proposals and recommendations may be applied in academic research (for the further development of legal scholarship), law enforcement practice, and the educational process (in teaching and preparing textbooks, study guides, and methodolo

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- 1. Грошко Б. Б. Актуальні проблеми ринку землі: аналіз та пропозиції вирішення. Актуальні проблеми правознавства. 2023. Вип. 1 (33). С. 147–152. DOI:10.35774/app2023.01.147
- 2. Грошко Б. Б. Аналіз іноземного досвіду правового регулювання ринку сільськогосподарської землі. Юридичний науковий електронний журнал. 2024. №4. С. 325–330. DOI <https://doi.org/10.32782/2524->

- 3. Грошко Б. Б. Сучасний стан і тенденції правового регулювання земельних відносин в Україні та європейських країнах. Наукові записки. Серія: Право. 2025. Вип. 18. С. 57–66. DOI: 10.36550/2522-9230-2025-18-57-66
- 4. Грошко Б. Б. Судова практика як джерело правотворчого процесу в цивільно-правовому регулюванні земельних відносин в умовах воєнного стану. Науковий вісник Ужгородського національного університету. 2025. Вип. 89 (1). С. 292–298. DOI <https://doi.org/10.24144/2307-3322.2025.89.1.40>
- 5. Грошко Б. Б. Правочин і договір як форма реалізації приватних прав у земельних відносинах. Наше право. 2025. № 4. С. 599–608. DOI: 10.71404/NP.2025.4.78
- 6. Грошко Б. Б. Принципи цивільного законодавства як концептуальна основа регулювання земельних відносин. Наше право. 2026. № 1. С. 631–638. DOI: <https://doi.org/10.71404/NP.2026.1.87>
- 7. Грошко Б. Б. Перспективи використання смарт-контрактів у регулюванні земельних відносин. Наше право. 2026. № 2. С. 587–595. DOI: 10.71404/NP.2026.2.76
- 8. Грошко Б. Б. Проблеми реалізації переважного права на купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення в умовах ринку землі. Українська Повстанська Армія у національному державотворенні (до 80-річчя створення УПА): збірник тез доповідей Всеукраїнської наукової конференції. (м. Тернопіль, 8 жовтня 2022 р.) Тернопіль, 2022. С. 107–110. URL: <https://confuf.wunu.edu.ua/index.php/confuf/article/view/1021>
- 9. Грошко Б. Б. Виклики до вітчизняного законодавства у сфері обігу землі на шляху до ЄС. Правова система України в умовах європейської інтеграції: погляд студентської молоді: збірник тез доповідей VII Міжнародної наукової студентської конференції. (м. Тернопіль, 15 травня 2023 р.). м. Тернопіль, 2023. С. 208–212. URL: <https://confuf.wunu.edu.ua/index.php/confuf/article/view/1484>
- 10. Грошко Б. Б. Особливості правового регулювання договорів щодо набуття права власності на земельні ділянки. Теоретичні та практичні аспекти розвитку науки та освіти: матеріали XII Міжнародної науково-практичної конференції. (м. Львів, 14–15 серпня 2024 р.). Львів, 2024. С. 81–83. URL: <http://www.lviv-forum.inf.ua/save/2024/14-15.08/%D0%97%D0%B1%D1%96%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA.pdf>
- 11. Грошко Б. Б. Право власності на землю – фундамент побудови правової держави. Україна в умовах реформування правової системи: сучасні реалії та міжнародний досвід: матеріали IX Міжнародної науково-практичної конференції. (м. Тернопіль, 2–3 травня 2025 р.). Тернопіль, 2024. С. 87–89. URL: <https://confuf.wunu.edu.ua/index.php/confuf/article/view/1578/1553>

Наукова (науково-технічна) продукція: методи, теорії, гіпотези; аналітичні матеріали

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0118U003550; 0122U201568

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Цвігун Ірина Мирославівна

2. Iryna M. Tsvigun

Кваліфікація: к. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-1284-4193

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Західноукраїнський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 33680120

Місцезнаходження: вул. Львівська, Тернопіль, Тернопільський р-н., 46009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Марченко Світлана Іванівна

2. Svitlana I. Marchenko

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-3662-9826

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, Київ, 01033, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Теремецький Владислав Іванович

2. Vladyslav I. Teremetskyi

Кваліфікація: д.ю.н., професор, 12.00.07

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-2667-5167

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Державна установа "Інститут економіко-правових досліджень імені В. К. Макутова Національної академії наук України"

Код за ЄДРПОУ: 13530946

Місцезнаходження: бул. Тараса Шевченка, Київ, 01032, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Москалюк Надія Богданівна

2. Nadiia B. Moskaliuk

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-2972-3352

Додаткова інформація: <https://scholar.google.com.ua/citations?user=zfNsZJoAAAAJ&hl=ru>

Повне найменування юридичної особи: Західноукраїнський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 33680120

Місцезнаходження: вул. Львівська, Тернопіль, Тернопільський р-н., 46009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гнатів Оксана Богданівна

2. Oksana Hnativ

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-0119-3508

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Західноукраїнський національний університет

Код за ЄДРПОУ: 33680120

Місцезнаходження: вул. Львівська, Тернопіль, Тернопільський р-н., 46009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові

голови ради

Слома Валентина Миколаївна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні

Слома Валентина Миколаївна

Відповідальний за підготовку
облікових документів

Сидорович Олена Юріївна

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності



Юрченко Тетяна Анатоліївна