

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U004530

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 11-08-2026

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



## II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Олійник Валерій Миколайович

2. Valerii M. Oliinyk

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0005-1985-1125

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 192

Назва наукової спеціальності: Будівництво та цивільна інженерія

Галузь / галузі знань: архітектура та будівництво

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Будівництво та цивільна інженерія

Дата захисту:

Спеціальність за освітою: Інженер-будівельник

Місце роботи здобувача: Організація відсутня

Код за ЄДРПОУ: 0000000000

Місцезнаходження: 00000, Київ, 00000, Україна

Форма власності: Змішана

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

### III. Відомості про організацію, де відбувся захист

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** PhD 16703

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### V. Відомості про дисертацію

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 44.09, 67.13, 67.01

**Тема дисертації:**

1. НАУКОВО ПРИКЛАДНИЙ ІНСТРУМЕНТАРІЙ ВИЗНАЧЕННЯ ТРИВАЛОСТІ БУДІВНИЦТВА В УМОВАХ ЕНЕРГОКРИЗИ

2. Scientific and Applied Toolkit for Determining Construction Duration under Energy Crisis Conditions

**Реферат/анотація:**

1. Дисертаційна робота присвячена вирішенню актуальної науково-прикладної проблеми визначення та оптимізації тривалості будівництва в умовах енергокризи шляхом розроблення авторського науково-прикладного інструментарію адаптивного управління календарними параметрами реалізації інвестиційно-будівельних проєктів. Актуальність дослідження зумовлена суттєвими змінами умов функціонування будівельної галузі України, що виникли внаслідок воєнних дій, руйнування об'єктів енергетичної інфраструктури, нестабільності енергозабезпечення, дефіциту трудових ресурсів, порушення логістичних ланцюгів постачання та необхідності реалізації масштабних програм реконструкції й післявоєнного відновлення. За таких умов забезпечення нормативної тривалості будівництва стає одним із ключових факторів ефективності реалізації інвестиційно-будівельних проєктів, а традиційні підходи до календарного

планування, які ґрунтуються на припущенні стабільності виробничого середовища, втрачають свою практичну ефективність. Проведений аналіз сучасних наукових досліджень засвідчив, що існуючі методи визначення тривалості будівництва переважно орієнтовані на функціонування будівельного виробництва в умовах відносно стабільного ресурсного забезпечення та практично не враховують комплексний вплив режимів енергозабезпечення, неритмічності виконання робіт, необхідності адаптивного перерозподілу трудових ресурсів, зміни критичності будівельних процесів і сценарного характеру реалізації будівельних проєктів. Це обумовлює необхідність переходу від традиційного нормативного визначення тривалості будівництва до адаптивного управління календарними параметрами проєкту на основі комплексного врахування організаційно-технологічних, ресурсних, енергетичних та інформаційно-аналітичних факторів. Наукова ідея дослідження ґрунтується на положенні, відповідно до якого тривалість будівництва в умовах енергокризи доцільно розглядати не як фіксований результат нормативного розрахунку, а як адаптивний керований параметр, що формується в процесі прийняття організаційно-технологічних рішень залежно від змін ресурсного забезпечення, режимів енергопостачання та сценаріїв реалізації будівельного проєкту. Реалізація такого підходу створює методологічні передумови для розроблення інтегрованого науково-прикладного інструментарію, який забезпечує підвищення достовірності прогнозування строків будівництва, ефективності використання ресурсів і обґрунтованості управлінських рішень в умовах нестабільного виробничого середовища. Актуальність теми Будівельна галузь є однією з базових складових національної економіки, від ефективності функціонування якої залежить розвиток виробничої та соціальної інфраструктури, реалізація інвестиційно-будівельних проєктів, забезпечення сталого економічного розвитку держави та відновлення територій, що зазнали руйнувань унаслідок воєнних дій. В умовах післявоєнної відбудови України особливого значення набуває проблема забезпечення своєчасної реалізації будівельних проєктів, оскільки тривалість будівництва безпосередньо впливає на ефективність використання фінансових, матеріально-технічних, трудових та енергетичних ресурсів, а також визначає темпи відновлення об'єктів житлової, транспортної, промислової та соціальної інфраструктури. Сучасні умови функціонування будівельної галузі характеризуються високим рівнем невизначеності, що обумовлений нестабільністю енергетичного забезпечення, дефіцитом трудових ресурсів, порушенням логістичних ланцюгів постачання, неритмічністю виконання будівельних процесів, зміною технологічної послідовності виконання робіт та необхідністю оперативного коригування календарних графіків. Сукупний вплив зазначених чинників призводить до істотного збільшення фактичної тривалості будівництва, зниження ефективності організаційно-технологічних рішень, втрати продуктивності будівельного виробництва та зростання ризиків невиконання інвестиційно-будівельних проєктів у встановлені строки. Проведений аналіз наукових досліджень свідчить, що існуючі методи визначення тривалості будівництва переважно базуються на нормативних або детермінованих підходах і розроблялися для умов відносно стабільного функціонування будівельного виробництва. Такі методи недостатньо враховують комплексний вплив режимів енергозабезпечення, ресурсних обмежень, змінної критичності будівельних процесів, необхідності адаптивного перерозподілу трудових ресурсів та сценарного характеру реалізації будівельних проєктів, що істотно обмежує можливості їх практичного застосування в сучасних умовах. За таких умов виникає об'єктивна потреба у розвитку теоретичних і методичних засад управління тривалістю будівництва, заснованих на принципах адаптивності, системності та інтегрованого врахування організаційно-технологічних, ресурсних, енергетичних та інформаційно-аналітичних факторів.

2. The dissertation is devoted to solving the relevant scientific and applied problem of determining and optimizing construction duration under energy crisis conditions through the development of an original scientific and applied toolkit for the adaptive management of scheduling parameters in investment and construction projects. The relevance of the research is determined by significant changes in the operating environment of Ukraine's construction industry caused by military actions, destruction of energy infrastructure facilities, instability of energy supply, shortage of labour resources, disruption of logistics chains, and the necessity to implement large-scale reconstruction and post-war recovery programmes. Under such conditions, ensuring the planned construction duration has become one of the key factors affecting the efficiency of investment and construction

projects, while traditional scheduling approaches based on the assumption of a stable production environment have largely lost their practical applicability. The analysis of contemporary scientific research has demonstrated that the existing approaches to determining construction duration are primarily oriented toward relatively stable construction environments and do not adequately consider the combined influence of energy supply regimes, irregular construction processes, adaptive labour redistribution, changes in the criticality of construction activities, and the scenario-based nature of project implementation. Consequently, there is a clear need to move from conventional normative estimation of construction duration to adaptive management of project scheduling parameters based on the integrated consideration of organizational, technological, resource, energy-related, and information-analytical factors. The scientific concept of the research is based on the assumption that, under energy crisis conditions, construction duration should not be considered a fixed result of normative calculations but rather an adaptive controllable parameter formed through organizational and technological decision-making depending on resource availability, energy supply conditions, and alternative project implementation scenarios. The implementation of this concept creates methodological prerequisites for developing an integrated scientific and applied toolkit capable of improving the accuracy of construction duration forecasting, increasing resource utilization efficiency, and enhancing the validity of managerial decision-making under unstable production conditions. Research Relevance. The construction industry constitutes one of the fundamental sectors of the national economy, determining the development of industrial and social infrastructure, the implementation of investment and construction projects, sustainable economic development, and the recovery of territories damaged by military actions. In the context of Ukraine's post-war reconstruction, ensuring the timely completion of construction projects has become particularly important, since construction duration directly affects the efficiency of financial, material, labour, and energy resource utilization while determining the pace of reconstruction of residential, transport, industrial, and social infrastructure facilities. The contemporary construction environment is characterized by a high level of uncertainty caused by unstable energy supply, labour shortages, disruptions in logistics chains, irregular construction processes, changes in technological sequences, and the necessity for continuous adjustment of construction schedules. The cumulative impact of these factors leads to substantial increases in actual project duration, reduced efficiency of organizational and technological decisions, decreased productivity of construction operations, and increased risks of failing to complete investment and construction projects within the established deadlines. The conducted analysis of scientific literature demonstrates that existing methods for determining construction duration are mainly based on normative or deterministic approaches developed for relatively stable production environments. These methods fail to comprehensively account for the influence of energy supply conditions, resource constraints, varying criticality of construction processes, adaptive labour redistribution, and scenario-based project implementation, which considerably limits their practical applicability under current conditions. Therefore, there is an objective necessity to further develop the theoretical and methodological foundations of construction duration management based on the principles of adaptability, system integration, and comprehensive consideration of organizational, technological, resource, energy-related, and information-analytical factors.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Технологічне оновлення та розвиток агропромислового комплексу

**Підсумки дослідження:** Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

**Публікації:**

- 1. Oliinyk V., Kononchuk R., Kobelchuk O., Tugay A., Dubynka O. Optimising the construction process through digitalisation: Case studies of projects under unstable resource supply. *Architectural Studies*. 2025. Vol. 11, No. 1. P. 92–105. DOI: <https://doi.org/10.56318/as/1.2025.92>
- 2. Олійник В., М. Малихін, А. Козак, М. Дружинін та ін.; Організаційно-технологічний девелопмент та інтегрована реалізація проєктів у будівництві: монографія / Київ: КНУБА, 2025. 201 с. URI: <https://repository.knuba.edu.ua/handle/123456789/15677>
- 3. Олійник В., Тугай О., Іванейко І., Дубинка О., Шебек М., Іванейко М., Вплив періоду згортання потоків у промисловому будівництві без застосування додаткового трудового ресурсу. Шляхи підвищення ефективності будівництва, 2023. № 52 (1). С. 171–180. DOI: [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2023.52\(1\).171-180](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2023.52(1).171-180)
- 4. Олійник В. М., Іванейко І. Д., Тугай О. А., Дубінка О. В., Іванейко М. М., Дослідження впливу періоду згортання потоків на перерозподіл невикористаного трудового ресурсу у неритмічних роботах. Будівельне виробництво, 2023. №75, С. 3–8. DOI: <https://doi.org/10.36750/2524-2555.75.3-8>
- 5. Олійник В., Дубинка О., Дворнічен І., Зяхор Д., Молодько О. Теоретичні основи ресурсного забезпечення в нестійких умовах для інвестиційно-будівельного проєкту на стадії проєктування. Шляхи підвищення ефективності будівництва, 2024. № 54 (1), С. 148–155. DOI: [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2024.54\(1\).148-155](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2024.54(1).148-155)
- 6. Олійник В., Тугай О., Дворнічен І., Зяхор Д., Молодько О. Використання теоретико-прикладного інструментарію для оптимізації інвестиційно-будівельних проєктів. Шляхи підвищення ефективності будівництва, 2024. № 54 (1), С. 156–163. DOI: [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2024.54\(1\).156-163](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2024.54(1).156-163)
- 7. Олійник В., Дворнічен І. Використання теоретико-прикладного підходу визначення оптимальної стратегії інвестиційно-будівельного підприємства для реалізації проєктів будівництва. Шляхи підвищення ефективності будівництва, 2025. № 55 (2). С. 137–143. DOI: [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2025.55\(2\).137-143](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2025.55(2).137-143)
- 8. Олійник В., Пилипчук О. Будівництво об'єктів реконструкції та відновлення: інструментарій оптимізації організаційно-технологічних рішень і скорочення тривалості робіт. Будівельне виробництво, 2025. № 81. С. 112–117. DOI: <https://doi.org/10.36750/2524-2555.81.112-117>
- 9. Олійник В., Железняк В. Підхід до формування цифрового та організаційно-технологічного інструментарію для управління циклом будівельних проєктів відбудови в складних умовах. Шляхи підвищення ефективності будівництва. 2025. №56 (1). С. 11–20. DOI: [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2025.56\(1\).11-20](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2025.56(1).11-20)
- 10. Олійник В.М., Тугай О.А., Молодько О.В., Зяхор Д.О. Удосконалення організаційно-технологічного інструментарію оцінки ефективності будівельно-інвестиційних проєктів. Міжнародний науково-технічний форум «Архітектура, Дизайн та Будівництво: Інноваційні технології» (м. Київ, 15–16 листопада 2023 р.). Київ КНУБА. 2023. С. 161–162. <https://drive.google.com/file/d/1MtRBPiOTuPp1zPEUphMqLQ-VLfydXwU/view>
- Олійник В. М., Дубинка О. В., Єсипенко А. Д., Конончук Р. В., Кобельчук О. Ю. Основи розробки інтегрованої цифрової системи планування і контролю реалізації будівельного проєкту. Міжнародний науково-технічний форум «Архітектура, Будівництво, Дизайн: Технології, Енергетика, Менеджмент» (м. Київ, 16–17 жовтня 2024 р.) Київ КНУБА. 2024. С. 186–187. <https://drive.google.com/file/d/1b5T8Z1-5yCd-xlgAgU2PUCKB3E64vuqB/view>
- Олійник В.М., Дворнічен І.Ф., Железняк В.Л., Зіньков О.В., Кобельчук О.Ю., Конончук Р.В. Інтеграція цифрового інструментарію та новітніх методологій для удосконалення проєктних показників у будівництві. Програма та тези доповідей. Архітектура, Будівництво, Дизайн : Виробництво, Інформатизація, Менеджмент: Міжнародний науково-технічний форум (24–25 листопада 2025 р., м. Київ). – Київ : Видавництво Ліра-К, 2025.– С. 180. URL: <https://drive.google.com/file/d/1h5Zrq3IXNGrt06JuGw2-5oeijf26i8SX/view>

- Олійник В.М., Дворнічен І.Ф., Железняк В.Л., Зінков О.В., Кобельчук О.Ю., Конончук Р.В., Оптимізація організаційно-технологічних рішень будівництва інфраструктурних об'єктів для балансу наявних та змінних ресурсів проекту. Програма та тези доповідей. Архітектура, Будівництво, Дизайн : Виробництво, Інформатизація, Менеджмент: Міжнародний науково- технічний форум (24-25 листопада 2025 р., м. Київ). – Київ: Видавництво Ліра- К, 2025.– С. 181. URL: <https://drive.google.com/file/d/1h5Zrq3IXNGrt06JuGw2-5oeijf26i8SX/view>

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПІВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Впроваджено

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Ємельянова Олена Миколаївна

2. Olena M. Yemelianova

**Кваліфікація:** к. держ.упр., доц., 25.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-9831-4734

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Пилипчук Ольга Дмитрівна

2. Olha D. Pylypchuk

**Кваліфікація:** к. т. н., доц., 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-9916-9305

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

### **Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Арутюнян Ірина Андріївна

2. Iryna A. Arutiunian

**Кваліфікація:** д. т. н., професор, 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-5049-3742

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Запорізький національний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 02125243

**Місцезнаходження:** вул. Університетська, Запоріжжя, Запорізький р-н., 69011, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Кравчуновська Тетяна Сергіївна

2. Tetiana Kravchunovska

**Кваліфікація:** д. т. н., професор, 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-0986-8995

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Державний вищий навчальний заклад "Придніпровська державна академія будівництва та архітектури"

**Код за ЄДРПОУ:** 02070772

**Місцезнаходження:** вул. Чернишевського, Дніпро, Дніпровський р-н., 49600, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **Рецензенти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Клис Максим Валерійович

2. Maksym V. Klys

**Кваліфікація:** к. т. н., доц., 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-6790-8281

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Шатрова Інна Анатоліївна

2. Inna A. Shatrova

**Кваліфікація:** д.філософ, доц., 192

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-3566-8794

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Поколенко Вадим Олегович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Поколенко Вадим Олегович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Кочерга Олена Миколаївна

**Реєстратор**

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна