Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0825U003199

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 29-07-2025

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Сиволап Юлія Володимирівна

2. Yuliia Syvolap

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-3098-1423

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 051

Назва наукової спеціальності: Економіка

Галузь / галузі знань: соціальні та поведінкові науки

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Економіка

Дата захисту: 04-09-2025

Спеціальність за освітою: Економіка

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 10569

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 67.13.51, 67.01.75, 67.01.77, 06.71.05

Тема дисертації:

1. Організаційно-економічний інструментарій управління вартістю життєвого циклу об’єктів будівництва
2. Organizational and economic tools for managing the life cycle cost of construction projects

Реферат/анотація:

1. Дисертаційна робота присвячена вирішенню важливого науково-прикладного завдання – удосконалення механізмів управління вартістю життєвого циклу об’єктів будівництва на основі розробки комплексного організаційно-економічного інструментарію. У дослідженні системно обґрунтовано підходи до структуризації життєвого циклу будівельних об’єктів, визначено його ключові етапи та чинники формування вартості, що є критично важливим в умовах трансформаційних процесів та викликів військової агресії. Розкрито сутність сучасних інструментів управління вартістю на фазах планування, проєктування, будівництва, експлуатації та утилізації. На основі узагальнення зарубіжного і вітчизняного досвіду проаналізовано методології оцінки повної вартості володіння (TCO), життєвого циклу (LCC), функціонально-вартісного аналізу та математичного моделювання. Запропоновано підходи до поєднання цих методів з цифровими технологіями (BIM, ERP, PPM) для підвищення ефективності управління будівельними проєктами

у реальному часі. Проведені дослідження підтверджують ефективність інтегрованого застосування організаційно-економічних, математичних та інформаційних методів управління вартістю життєвого циклу будівельних об'єктів. Накопичений досвід та розроблений інструментарій можуть бути використані як шаблон для різних типів будівельних проєктів. Реалізація запропонованих підходів дозволяє підвищити прозорість фінансових процесів, зменшити загальний ризик перевитрат щонайменше на 10–15 %, а також забезпечує можливість гнучкого реагування на зміну ринкових умов і технічних вимог протягом усього життєвого циклу об'єкта. Запропонований інструментарій може бути використаний забудовниками, інвесторами, проєктувальниками, органами публічної влади у процесі прийняття управлінських рішень, спрямованих на зниження вартості, підвищення енергоефективності та забезпечення стійкості будівель у довгостроковій перспективі.

2. This dissertation addresses a significant applied scientific problem – the improvement of mechanisms for managing the life cycle cost (LCC) of construction projects by developing a comprehensive organizational and economic toolkit. The study provides a systematic justification of approaches to structuring the building life cycle, identifying its key stages and cost-forming factors, which is critically important in the context of transformational processes and challenges caused by military aggression. The essence of modern cost management tools is revealed for the stages of planning, design, construction, operation, and decommissioning. Based on the synthesis of foreign and domestic experience, the research analyzes methodologies for assessing total cost of ownership (TCO), life cycle costing (LCC), functional cost analysis, and mathematical modeling. Approaches are proposed to integrate these methods with digital technologies (BIM, ERP, PPM) to enhance real-time management of construction projects. The conducted research confirms the effectiveness of integrating organizational-economic, mathematical, and digital methods for managing life cycle cost of construction projects. The developed toolkit and accumulated experience can serve as a template for various types of construction projects. Implementing the proposed approaches enhances financial transparency, reduces cost overrun risks by 10–15%, and allows flexible adaptation to changing market and technical conditions throughout the project life cycle. The proposed tools can be used by developers, investors, designers, and public authorities in decision-making processes aimed at reducing costs, improving energy efficiency, and ensuring the long-term sustainability of buildings.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- 1. Титок В.В., Сиволап Ю.В. Організаційно-економічне управління вартістю життєвого циклу будівельних об'єктів: проблеми та шляхи розв'язання. Здобутки економіки: перспективи та інновації, 2025, (15). https://doi.org/10.5281/zenodo.14881912
- 2. Титок В., Сиволап Ю. Обґрунтування значущості вибору проєктного рішення та його вплив на загальну вартість життєвого циклу будівельного об'єкта. Шляхи підвищення ефективності будівництва, 2025, 55(1), 273–284.
- 3. Сиволап Ю.В., Титок В.В. Економічні переваги використання BIM-технологій у будівельній сфері. Інвестиції: практика та досвід. 2024. №6. С. 170-175.
- 4. Сиволап Ю.В., Титок В.В. Методи оцінки життєвого циклу будівництва та їх ключові особливості. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2023. № 52(1). С. 101-109.

- 5. Титок В.В., Сиволап Ю.В. Дослідження впливу вибору виду фасадних систем за допомогою АВС-аналізу на вартість життєвого циклу об’єкта будівництва. Будівельне виробництво. 2023. №76. С. 49-52.

Наукова (науково-технічна) продукція: методи, теорії, гіпотези

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0224U033590; 0224U033592; 0224U033074; 0224U002103

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Титок Вікторія Вікторівна

2. Viktoriya Tytok

Кваліфікація: к. е. н., доцент, 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-9527-3006

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Козик Василь Васильович

2. Василь В. Козик

Кваліфікація: к.е.н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-4204-6026

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Львівська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 02071010

Місцезнаходження: вул. Степана Бандери, буд. 12, Львів, 79013, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Поповиченко Ірина Валеріївна

2. Iryna V. Popovychenko

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-3443-9356

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Український державний університет науки і технологій

Код за ЄДРПОУ: 44165850

Місцезнаходження: вул. Лазаряна, буд. 2, Дніпро, Дніпровський р-н., 49010, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Цифра Тетяна Юріївна

2. Tetiana Tsyfra

Кваліфікація: к. е. н., доц., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-7891-0467

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Чуприна Юрій Анатолійович

2. Yurii Chupryna

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-4934-2058

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітряних сил, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Бєлєнкова Ольга Юріївна
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Бєлєнкова Ольга Юріївна
Відповідальний за підготовку облікових документів	Кочерга Олена Миколаївна
Реєстратор	УкрІНТЕІ
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Тетяна Анатоліївна