

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0414U002355

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 18-06-2014

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Козак Світлана Володимирівна

2. Kozak Svitlana Volodymirivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.10

Назва наукової спеціальності: Статистика

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 27-05-2014

Спеціальність за освітою: 7.03050401

Місце роботи здобувача: ТОВ "МСЛ"

Код за ЄДРПОУ: 30109292

Місцезнаходження: 01004 м.Київ, вул.Шовковична, 50-а

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.870.01

Повне найменування юридичної особи: Національна академія статистики, обліку та аудиту

Код за ЄДРПОУ: 04837462

Місцезнаходження: 04107, м. Київ, вул. Підгірна, 1, м. Київ, Київ, 04107, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Державний комітет статистики України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Національна академія статистики, обліку та аудиту

Код за ЄДРПОУ: 04837462

Місцезнаходження: 04107, м. Київ, вул. Підгірна, 1

Форма власності:

Сфера управління: Державна служба статистики України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.35.33

Тема дисертації:

1. Статистичне оцінювання ринку житлової нерухомості України
2. Statistical estimation of the residential real estate market of Ukraine

Реферат:

1. Метою дисертаційної роботи є обґрунтування методологічних засад і методичних підходів та розроблення практичних рекомендацій щодо вдосконалення статистичного оцінювання ринку житлової нерухомості України. Об'єктом дослідження є процеси та явища економічного характеру, що відбуваються на національному ринку житлової нерухомості. Предмет дослідження – теоретико-методологічні засади, методичні підходи до комплексного статистичного дослідження вітчизняного ринку житлової нерухомості. Методи дослідження: наукової абстракції, порівняння, узагальнення, дедуктивного й індуктивного аналізу, синтезу, методи абсолютних, відносних і середніх величин, табличний та графічний, групувань, аналізу динаміки, пропорційності розподілу, індексний. Наукова новизна одержаних результатів полягає в удосконаленні методологічного і методичного забезпечення статистичного спостереження та оцінювання ринку житлової нерухомості в Україні. Вперше: розроблено методичний підхід до статистичного оцінювання ринку житлової нерухомості, який базується на принципах системного аналізу з використанням методу аналізу ієрархії факторів, що дозволяє вивчати кількісні та якісні характеристики нерухомості й приводити їх

до спільної шкали вимірювання; обґрунтовано методологічні та методичні підходи до проведення інтегральної статистичної оцінки капіталовкладень у ринок житлової нерухомості, що забезпечує створення організаційно-методологічних передумов для інтенсифікації інвестиційних процесів у зазначеній сфері. Удосконалено: інформаційно-статистичне забезпечення досліджень ринку житлової нерухомості, що сприяє оптимізації структури і змісту показників форм державної статистичної звітності у цій сфері; підходи до статистичного оцінювання зміни цін на ринку житлової нерухомості, що покращить можливості їх статистичного спостереження, створить підґрунтя для прогнозування ринку на перспективу. Отримали подальший розвиток: структура ринку житлової нерухомості із позицій необхідності проведення державних статистичних спостережень, що удосконалює теоретико-методологічні основи статистичного оцінювання цього важливого ринку; базові статистичні методи дослідження ринку нерухомості в частині його важливого сегмента - ринку житла, в першу чергу - найважливіші статистичні індекси вартості житла, що дозволяють науково обґрунтовувати управлінські рішення щодо оптимізації державної житлової та соціальної політики. Результати дослідження впроваджені у діяльність: Державної служби статистики України (№ 05.5-10/105-14, 07.03.2014) та Головного управління статистики в Рівненській області (№ 15-01/531, 30.11.2012), а також у навчальний процес Національної академії статистики, обліку та аудиту (№ 940/1, 03.10.2012).

2. The aim of the thesis is the substantiation of methodological principles and methodological approaches and development of practical recommendations on improvement of the statistical evaluation of the residential real estate market of Ukraine. The object of research is the processes and phenomena of economic character occurring in the national market of residential real estate. Subject of research is theoretical and methodological foundations, methodical approaches to the complex of statistical research of the domestic housing market. Methods of research: scientific abstraction, comparison, generalization, deductive and inductive analysis, synthesis, methods of absolute, relative and averages, tabular and graphical, groups, analysis of dynamics of proportional distribution, index. Scientific novelty of the results is to improve methodological and methodical support of statistical monitoring and evaluation of the residential property market in Ukraine. For the first time: methodological approach to statistical evaluation of the housing market, which is based on the principles of system analysis using the method of hierarchy analysis of the factors, allowing to study the quantitative and qualitative characteristics of the real estate and to bring them to a common scale of measurement; the methodological and methodical approaches to integrated statistical evaluation investments in the residential real estate market that provides creation of organizational and methodological prerequisites for intensification of investment processes in this area. Improved: informational support of research of the market of residential property, thus optimizing the structure and the content of the indicators forms of state statistical reporting in this area; approaches to statistical estimation of change of the prices on the residential property market, which will improve the possibilities of their statistical observation, will provide the basis for forecasting the market for the future. Received further development: structure the residential real estate market from the viewpoint of the necessity of conducting of state statistical observations, improving the theoretical-methodological bases of statistical evaluation of this important market; basic statistical methods of research of the real estate market in terms of its important segment of the housing market, in first of all - the most important statistical indices in the cost of housing, allowing research to substantiate the managerial decisions to optimize the state housing and social policy. The results of the study implemented in the activity of State statistics service of Ukraine (№05.5-10/105-14, 07.03.2014) and Main statistical office in Rivne oblast (№15-01/531, 30.11.2012), and also in the educational process of the National Academy of statistics, accounting and audit (№ 940/1, 03.10.2012).

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Парфенцева Неля Олексіївна

2. Parfentseva Nelia Oleksiivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.10

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Єріна Антоніна Михайлівна

2. Єріна Антоніна Михайлівна

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.10

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шибіріна Світлана Олександрівна
2. Шибіріна Світлана Олександрівна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.10

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Шевчук Володимир Олександрович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Шевчук Володимир Олександрович

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Реєстратор

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Т.А.