Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0418U005046

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 10-12-2018

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Цифра Тетяна Юріївна
2. Tsyfra Tatiana Yuriivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 08-11-2018

Спеціальність за освітою: Облік і аудит

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київ, 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.056.03

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київ, 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київ, 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.35.17

Тема дисертації:

1. Формування та оцінка економічної стратегії забудовника на ринку житла

2. Formation and evaluation of the developer's economic strategy in housing market

Реферат/анотація:

1. Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.00.04 – економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності). – Київський національний університет будівництва і архі-тектури, Київ, 2018. Удосконалено класифікацію об'єктів житлового будівництва, яка доповнена системою факторів доступності житла, що включає в себе параметри комфортності (забезпечення потреб людини в «безпеці», «фізіологічних потреб», «соціальних потреб», «потреби в повазі», «духовних потреб»), екологічність (екологічність використовуваних будівельних матеріалів, енергоефективність, вплив навколишнього середовища на умови проживання) і економічність (рівень капіталовкладень, витрати на експлуатацію житла, довговічність житла). Розроблено модель для ідентифікації фактичного класу споруджувальних об’єктів, що ґрунтується на статистично значимих результатах дискримінантного аналізу споруджуваних у різних регіонах житлових будинків із номінальним,

який визначено замовником. Модель дозволяє спростити процес вибору ринкового сегменту, в якому будівельне підприємство-забудовник здатне найбільш ефективно реалізувати конкурентні переваги, а також прогнозувати обсяг реалізації житла певної категорії в залежності від керованої зміни факторів, на які підприємство може впливати. Запропоновано комплексну стратегію оцінки та формування ринкової позиції забудовника для житла різних типів доступності. Запропоновано спосіб удосконалення структури взаємодії елементів системи економічного регламенту організації взаємин забудовників з іншими учасниками будівельно-інвестиційних проектів та програм з урахуванням вимог доступності (системи сертифікації, критерії оцінки умов договорів підряду). Розроблено методичні основи формування максимальної стартової ціни контракту реалізації інвестиційно-будівельних проектів на основі основних і керованих складових, коригування ціни контракту, показники оцінки якості договорів підряду в тому числі за міжнародновизнаними проформами, елементи стандартів сертифікації житла в частині оцінки його доступності. Практичним результатом дослідження є комплекс моделей, розроблених до рівня методичних рекомендацій, щодо побудови підприємством-забудовником стратегії розвитку на ринку житла з позиції задоволення потреб різних сегментів ринку, що відповідають певним типам житла, і забезпеченні економічно обґрунтованого рівня факторів комфортності, екологічності, економічності для цих типів. Впроваджено результати дослідження в практику діяльності підприємств-забудовників при здійсненні формування та оцінки їх стратегій розвитку. Ключові слова: економічний інструментарій, економічна стратегія, підприємство-забудовник, доступність житла, ринок житла, класифікація об'єктів житлового будівництва, сертифікація житла, договір підряду.

2. The dissertation for the Candidate degree in economic sciences, specialty 08.00.04 – economics and management of enterprises (by types of economic activity). – Kyiv National University of Construction and Architecture, Kyiv, 2018. The dissertation deals with the problem of creation of a new economic toolkit for the formation of the building enterprise economic strategy, which will make it possible to select the prospectively sought-for parameters of residential properties reasonably, and to ensure a stable demand formation based on the housing availability factor for various population segments. The author held the housing market research according to the accessibility types and possibility of builder's impact on accessibility parameters, conducted its analysis and classification, and identified the limits of objects availability depending on their types. Housing construction objects classification has been improved by supplementing it with the system of housing affordability factors, including comfort parameters (ensuring human needs in "safety", "physiological needs", "social needs", "need for respect", "spiritual needs"), sustainability(environmental friendliness of the used building materials, energy efficiency, environmental impact on living conditions) and economic efficiency (investment level, costs of property maintenance, housing durability). The segmentation of the market of new buildings according to the types of accessibility based on discriminant analysis, which is a statistical method, allows us to study the differences between two or more groups of objects simultaneously in several variables and makes it possible to classify objects according to the principle of maximum similarity. According to the sample, rules are obtained, which in the future allow to determine to which class new objects belong. Constructed discriminant functions, graphs of distribution of objects by type of accessibility, graphically represented classification method. A database of 102 objects was formed and 12 factors characterizing types of affordability of housing were selected. It is established that the 5-element classification of objects is the basis for formation of market positions and development of economic strategy of the developer in the housing market. The author developed the identification method of construction objects actual class with the nominal one designated by customer in the project documentation based on statistically significant discriminatory analysis results of residential buildings being constructed in different regions. Proceeding from the need to adapt the developer's competitiveness assessment system, a methodological approach has been developed to assess the classification of housing from the point of view of its availability. The research determined five types of housing availability, which are identified with a generally recognized classification of residential real estate. According to the proposed approach, the weighting factors of different types of housing availability were determined for further monitoring of the strategic plans implementation effectiveness. The author proposes a method for improvement of interaction structure between

the elements of the economic regulation system, for organization of relationships between developers and other participants of construction and investment projects and programs, taking into account the accessibility requirements (certification systems, criteria for evaluating the terms of contractual agreements). The author developed the methodical bases of the maximum starting price formation for the contracts of investment and construction projects implementation based on main and manageable components, contract price adjustment, indicators of the quality assessment of contractual agreements including internationally recognized standard forms, and the elements of housing certification standards in terms of assessing its affordability. Practical result of the research is a set of models developed to the level of methodological recommendations on development strategy implementation in the housing market by the developer enterprise that meets the needs of different market segments, corresponding to certain types of housing, and provision of an economically justified levels of comfort factors, environmental friendliness, and economic efficiency for these types. The research results are put into practice of enterprises-developers during the formation and evaluation processes of their development strategies. Keywords: economic toolkit, economic strategy, enterprise-developer, housing affordability, housing market, classification of housing construction objects, housing certification, contractor agreement.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Бєлєнкова Ольга Юріївна
2. Belenkova Olga Yuriivna

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дикий Олександр Віталійович
2. Dikiy Oleksandr Vitaliovich

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Загорецька Олена Ярославівна
2. Zagoredskay Olena Yaroslavivna

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Куліков Петро Мусійович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні

Куліков Петро Мусійович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.