Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0413U002077

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 16-04-2013

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Урсуленко Олександр Вікторович
2. Ursulenko Oleksandr Viktorovych

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.11

Назва наукової спеціальності: Математичні методи, моделі та інформаційні технології в економіці

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 22-03-2013

Спеціальність за освітою: 8.03050201

Місце роботи здобувача: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська компанія «ДК-Центр»

Код за ЄДРПОУ: 33834209

Місцезнаходження: Україна, 01135, м. Київ, просп. Перемоги, буд. 5а,

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.001.13

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, 60, м. Київ, Київська обл., 01033, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, 64

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.35.51

Тема дисертації:

1. Економіко-математичне моделювання розвитку ринку нерухомості в умовах асиметричної інформації.

2. Economic-mathematical modeling of real estate market development under condition of information asymmetry.

Реферат/анотація:

1. Дисертація присвячена дослідженню розвитку ринку нерухомості в умовах асиметричної інформації. В роботі досліджено прояви явища циклічності на ринку нерухомості України, показано доцільність використання співвідношень між темпами зростання доходів населення та цін на житлову нерухомість для аналізу циклічності. Встановлено, що на будь-якому ринку нерухомості можна виділити два основних джерела асиметричної інформації: поточні умови місцевого ринку, економічну і соціальну динаміки; стан самого об'єкта нерухомості (наприклад, недоліки в структурі або проектуванні будинку). Запропоновано модель та алгоритм оцінювання об'єктів житлової нерухомості без застосування індивідуальних суб'єктивних оцінок для кожного окремого об'єкта. При вивченні динаміки розвитку ринку нерухомості було застосовано моделі авторегресії з корекцією похибки, які найповніше описують механізм реагування ринку на зміну

макроекономічних показників. Проаналізовано можливі варіанти динамічної поведінки ринку нерухомості, а на основі даних з найбільших міст України (Києва, Харкова, Одеси, Донецька, Дніпропетровська, Львова) здійснено аналіз динаміки цін та класифікацію їх за характером циклічності. З використанням модифікації таких моделей на різних проміжках часу показано можливість здійснення якісних прогнозів на коротко- і середньостроковий періоди.

2. mathematical methods, models and information technologies in economics. - Taras Shevchenko national University of Kyiv. Ministry of Education and Science, Youth and Sport of Ukraine. - Kyiv, 2012. The dissertation is devoted to research of the real estate market involving asymmetric information. The thesis investigates signs of cyclical real estate market in Ukraine and shows the feasibility of using correlation between the growth in household incomes and home prices to analyze cycling. Any real estate market suffers from 2 main sources of asymmetric information: information about the current local market conditions, economic and social dynamics; information about real condition of the property. The model and algorithm for evaluation of residential properties using statistical methods were introduced. The observed linear relationship between the factors in the model allows individuals who assess property to set the value of residential real estate without using individual subjective evaluations for each object.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Черняк Олександр Іванович

2. Chernyak Oleksandr Ivanovych

Кваліфікація: д.е.н., 08.03.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лук'яненко Ірина Григорівна

2. Лук'яненко Ірина Григорівна

Кваліфікація: д.е.н., 08.03.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гур'янова Лідія Семенівна

2. Гур'янова Лідія Семенівна

Кваліфікація: к.е.н., 08.03.02

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Базилевич Віктор Дмитрович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Базилевич Віктор Дмитрович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.