# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0405U003844

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 25-10-2005

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**

## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Дурицький Віктор Васильович
2. Durytsky Viktor Vasylyovych

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 08.02.03

**Назва наукової спеціальності:** Організація управління, планування і регулювання економікою

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 19-10-2005

**Спеціальність за освітою:** 7.091002

**Місце роботи здобувача:** Регіональне відділення Фонду державного майна України у Львівській області

**Код за ЄДРПОУ:** 20823070

**Місцезнаходження:** 79000,м. Львів -центр, вул. Січових Стрільців,3

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Фонд державного майна України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## III. Відомості про організацію, де відбувся захист

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** К 61.051.02

**Повне найменування юридичної особи:** Державний вищий навчальний заклад "Ужгородський національний університет"

**Код за ЄДРПОУ:** 02070832

**Місцезнаходження:** вул. Підгірна, 46, м. Ужгород, Ужгородський р-н., Закарпатська обл., 88000, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

**Повне найменування юридичної особи:** Інститут регіональних досліджень НАН України

**Код за ЄДРПОУ:** 05539979

**Місцезнаходження:** 79026 м. Львів, вул. Козельницька, 4

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Національна академія наук України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## V. Відомості про дисертацію

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 06.75.13

**Тема дисертації:**

1. Організаційно-економічні механізми становлення і розвитку ринку нерухомості
2. Organization-Economical Tools of Real Estate Market Formation and Development

**Реферат/анотація:**

1. Аналізуються питання розвитку і діяльності національного ринку нерухомості. Розроблена загальна розширена схема класифікації об'єктів нерухомості. Проведено дослідження ринку оренди нерухомого майна, зокрема величини орендної плати в залежності від типу об'єкта і його місця розташування. Запропоновано схему обчислення розміру орендної плати незалежно від виду діяльності. Проаналізовано принципи оцінки нерухомого майна та вдосконалення механізмів її реалізації. Розроблено ряд практичних рекомендацій щодо вирішення методологічних проблем оцінки нерухомості. Досліджено вплив місця розташування об'єкта нерухомості на його ринкову вартість. Пропонується методика обчислення величини земельної складової. Описано особливості оцінки недобудованих об'єктів нерухомості.

2. The work is dedicated to national real estate market development and activity points. General extensive scheme of real estate objects classification is elaborated. Real property lease market is examined. Rent size depending on object type and his placement is analyzed. Rent size calculation scheme independently to activity type is proposed.

Real property valuation principles and perfection of their realization ways are considered. A number of practical recommendations concerning solutions of real estate valuation methodological problems is elaborated. Real estate object placing influence on its market value is examined. Calculation techniques of land compound size are provided. Unfinished real estate objects valuation peculiarities are outlined.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПІВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Давимука Степан Антонович
2. Davymuka Stepan Avtonovych

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.02.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Кухленко Олег Васильович
2. Кухленко Олег Васильович

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.07.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Пойда-Носик Ніна Никифорівна
2. Пойда-Носик Ніна Никифорівна

**Кваліфікація:** к.е.н., 08.06.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Пітюлич Михайло Іванович
2. Пітюлич Михайло Іванович

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.09.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради** Мікловда Василь Петрович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні** Мікловда Василь Петрович

**Відповідальний за підготовку облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності**




Юрченко Т.А.