

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0419U003400

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 08-07-2019

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Богданенко Анатолій Іванович

2. Bogdanenko Anatolii I.

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 25.00.02

**Назва наукової спеціальності:** Механізми державного управління

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 07-06-2019

**Спеціальність за освітою:** історія

**Місце роботи здобувача:** Український фонд міжнародного молодіжного співробітництва "Лідер"

**Код за ЄДРПОУ:** 18093700

**Місцезнаходження:** вул. Велика Васильківська 44, м. Київ, Київ, 01004, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 26.142.04

**Повне найменування юридичної особи:** Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

**Код за ЄДРПОУ:** 00127522

**Місцезнаходження:** вул. Фрометівська, 2, м. Київ, Київська обл., 03039, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

**Код за ЄДРПОУ:** 00127522

**Місцезнаходження:** вул. Фрометівська, 2, м. Київ, Київська обл., 03039, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 82.13.03

**Тема дисертації:**

1. Державне регулювання інвестиційними процесами у сфері будівництва соціального житла у країнах ЄС: досвід для України
2. State regulation of investment processes in the field of construction of social housing in EU countries: experience for Ukraine

**Реферат:**

1. У дисертаційній роботі наведено теоретичне узагальнення і нове вирішення науково-теоретичного завдання, що полягає у виявленні та науковому обґрунтуванні можливостей використання сучасного європейського досвіду державного регулювання інвестиційними процесами у сфері будівництва соціального житла в Україні. Обґрунтовано, що до сьогодні наукові фахівці не дійшли спільної думки з приводу тлумачення визначальних термінів та понять, які охоплює сфера державного регулювання інвестиційними процесами у сфері будівництва соціального житла. Причина цьому така, що багато науковців розглядали державне регулювання інвестиційними процесами у сфері будівництва соціального житла, не враховуючи його складність і структурну неоднорідність, що неминуче стало причиною однобічного тлумачення

основної термінології, що пов'язана з державним регулюванням інвестиційної діяльності. Запропоновано авторське визначення поняття «державне регулювання інвестиційним процесом у будівництві соціального житла» як сукупність інструментарію впливу, який допомагає відповідним органам держави, керуючись законодавчими нормами та в межах своєї компетенції здійснювати регулювання механізмами функціонування системи соціально-економічних відносин з метою розширення відтворення соціального житлового фонду. Досліджуючи наукові розвідки представників різних наукових шкіл щодо інструментів вирішення проблем регулювання інвестиційними процесами у сфері будівництва соціального житла різних країн, зроблено висновок, що спроби прискорити їх інституційний розвиток за рахунок запозичення моделей більш ефективних систем призводили до їх відторгнення менш розвиненим економічним середовищем. Практика розвинених країн світу показує, що поширеними є програми фінансування будівництва житла для соціально незахищених верств населення за участі коштів держави та муніципалітетів як через цільове виділення коштів з бюджету у формі фінансування, так і у формі державного кредитування будівництва житла. Зарубіжним країнам притаманні різні форми відносин між державою та учасниками галузі будівництва на ринку житла. Основну кількість таких форм, які сформувалися в розвинених країнах, можна звести до трьох основних моделей: соціал-демократичної, корпоратистської і ліберальної. Обґрунтовано, що на даний час, проблема будівництва соціального житла загострилась через недосконалість фінансово-кредитної системи, процесу централізації будівництва, реконструкції та утримання житлового фонду, обмеження у виділенні земельних ділянок і спорудженні індивідуального житла, відсутність стимулюючих факторів у вирішенні житлових питань тощо. Саме тому реалізація соціальної житлової політики повинна сприяти створенню умов для покращення якості життя населення за рахунок впровадження соціальних стандартів, формування оптимальної мережі закладів соціальної інфраструктури, цільового спрямування інвестицій в їх подальший розвиток і підвищення якості будівельних послуг. Всебічно дослідивши особливості становлення галузі будівництва житла в розвинених європейських країнах виокремлено пріоритетні завдання для державного регулювання цієї сфери в Україні, зокрема будівництва соціального житла, серед яких: затвердження на державному рівні мінімальних соціальних житлових стандартів, у відповідності до сучасних реалій; забезпечення окремих категорій громадян субсидіями, компенсуючи, таким чином, частину рентної плати за приміщення в житловому фонді комерційного використання; субсидіями громадян для будівництва та придбання житла; субсидіями з експлуатації житлового фонду; упровадження програм, які стимулюватимуть будівництво житла підприємствами, які будуть надавати це житло співробітникам на умовах соціального найму, у майбутньому. Розроблено концептуальну модель реалізації європейського досвіду державного регулювання інвестиційними процесами у сфері будівництва соціального житла в Україні, в основі якої є забезпечення державно-приватного партнерства, при цьому, політика у сфері соціального житла повинна взаємодіяти з національною системою соціальної допомоги та її напрямками фінансування для підтримки поліпшення її показників, з точки зору охорони здоров'я та енергоефективності. У межах реалізації концептуальної моделі, необхідно чітко сформулювати цілі не тільки за окремими напрямками будівництва соціального житла, а й для поєднання різних напрямів і їх узгодженості на системному рівні, в тому числі, щодо того, як вони здійснюються і ким (це особливо важливо в децентралізованих системах). Ключові слова: державне регулювання інвестиційними процесами, будівництво соціального житла, політика країн Європейського Союзу у сфері соціального житла, інвестиційна політика у будівництві, субсидювання у сфері будівництва соціального житла.

2. The dissertation presents a theoretical generalization and a new solution to the scientific and theoretical task of identifying and substantiating the possibilities of using the modern European experience of state regulation of investment processes in the field of construction of social housing in Ukraine. It is substantiated that to date, scientific experts have not reached a common view on the interpretation of defining terms and concepts that cover the scope of state regulation of investment processes in the field of construction of social housing. The reason for this is that many scholars have considered the state regulation of investment processes in the field of construction of social housing, not taking into account its complexity and structural heterogeneity, which inevitably led to a one-sided interpretation of the basic terminology associated with the state regulation of

investment activity. The author's definition of the concept of "state regulation of the investment process in the construction of social housing" is proposed as a set of tools of influence, which helps the relevant state authorities, guided by the legislative norms and within its competence, to regulate the mechanisms of functioning of the system of socio-economic relations in order to expand the reproduction of social housing stock. Investigating scientific investigations of representatives of various scientific schools on tools for solving the problems of regulation of investment processes in the field of construction of social housing in different countries, it was concluded that attempts to accelerate their institutional development by borrowing models of more effective systems led to their rejection by the less developed economic environment. The practice of the developed countries of the world shows that the programs of financing housing construction for socially vulnerable groups of the population with the participation of the state and municipalities are widespread, both through the targeted allocation of funds from the budget in the form of financing, and in the form of public lending for housing construction. Foreign countries have different forms of relations between the state and the participants in the construction industry in the housing market. The bulk of these forms, which have been formed in developed countries, can be reduced to three main models: social democratic, corporatist, and liberal. It is substantiated that at present, the problem of construction of social housing has been exacerbated due to the imperfection of the financial and credit system, the process of centralizing the construction, reconstruction and maintenance of the housing stock, restrictions on the allocation of land plots and the construction of individual housing, the lack of stimulating factors in the settlement of housing issues, etc. That is why the implementation of social housing policy should contribute to creating conditions for improving the quality of life of the population through the introduction of social standards, the formation of the optimal network of social infrastructure institutions, the target direction of investment in their further development and improvement of the quality of construction services. A thorough study of the peculiarities of the formation of the housing construction industry in developed European countries highlighted the priority tasks for state regulation of this sphere in Ukraine, in particular the construction of social housing, among which: the approval of minimum social housing standards at the state level in accordance with current realities; providing certain categories of citizens with subsidies, thus compensating part of the rental payment for premises in a residential property for commercial use; subsidies of citizens for the construction and acquisition of housing; subsidies on the operation of the housing stock; the introduction of programs that will stimulate housing construction by businesses that will provide housing for employees on a social welfare basis in the future. The conceptual model of realization of the European experience of state regulation of investment processes in the sphere of construction of social housing in Ukraine, based on which is the provision of public-private partnership is developed, while social housing policy should interact with the national social assistance system and its funding lines to support improvement. its indicators in terms of health and energy efficiency. In the framework of the implementation of the conceptual model, it is necessary to clearly formulate goals not only in certain areas of construction of social housing, but also for combining different directions and their consistency at the system level, including how they are carried out and by whom (this is especially important in decentralized systems).

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПІВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Гурковський Володимир Ігорович
2. HURKOVSKYI VOLODYMYR I.

**Кваліфікація:** д. держ. упр., 25.00.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Дегтяр Олег Андрійович
2. Dyehtyar Oleh A.

**Кваліфікація:** д. держ. упр., 25.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Масик Марія Зіновіївна

2. Masyk Maria Z.

**Кваліфікація:** к. держ.упр., 25.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Романенко Євген Олександрович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Романенко Євген Олександрович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.