# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0419U003389

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 08-07-2019

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**

## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Лєтнєва Ольга Сергіївна

2. Letneva Olga S.

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 25.00.02

**Назва наукової спеціальності:** Механізми державного управління

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 19-04-2019

**Спеціальність за освітою:** правознавство

**Місце роботи здобувача:** Міністерство юстиції України

**Код за ЄДРПОУ:** 00015622

**Місцезнаходження:** вул. Городецького, 13, м. Київ, Київська обл., 01001, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Кабінет Міністрів України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## III. Відомості про організацію, де відбувся захист

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 26.142.04

**Повне найменування юридичної особи:** Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

**Код за ЄДРПОУ:** 00127522

**Місцезнаходження:** вул. Фрометівська, 2, м. Київ, Київська обл., 03039, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

**Повне найменування юридичної особи:** Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом"

**Код за ЄДРПОУ:** 00127522

**Місцезнаходження:** вул. Фрометівська, 2, м. Київ, Київська обл., 03039, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## V. Відомості про дисертацію

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 82.13.03

**Тема дисертації:**

1. Механізми державного управління у сфері реєстрації речових прав на нерухоме майно

2. Mechanisms of state administration in the field of registration of real rights to real estate

**Реферат/анотація:**

1. У дисертації досліджено розвиток механізмів державного управління у сфері реєстрації речових прав на нерухоме майно, починаючи з часів Київської Русі й до теперішнього часу. Адже реєстрація прав на нерухоме майно є відносно новим явищем для більшості правових систем, і якщо до початку XX століття вона мала хаотичний і несистематизований характер. Крім того, розглянуто особливості основних історичних етапів розвитку систем державного регулювання сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Виокремленні етапи еволюції нормативно-правого регулювання функціонування механізмів державного управління у сфері реєстрації речових права на нерухоме майно в Україні. Так, доведено, що за період часу з 1991 року по теперішній час нормативно-правове регулювання механізмів державного управління у сфері реєстрації речових права на нерухоме майно в Україні проходило шість етапів. У роботі обґрунтовано, що механізм державного управління у сфері реєстрації прав на нерухоме

майно – це сукупність інституцій, принципів, методів, процесів, взаємозв'язків, що мають на меті реалізацію конституційних прав громадян з підтвердження державою фактів набуття, зміни, припинення речових прав на нерухоме майно. Приділено увагу дослідженню публічно-правої природи державної реєстрації. Визначено особливості інституту державної реєстрації речових прав. З'ясовано функції, які державна реєстрація речових прав на нерухоме майно виконує як спосіб реалізації завдань держави. Розглянуто публічну складову юридичних механізмів виникнення та припинення речових прав на нерухоме майно, визначено зв'язок речових прав на нерухоме майно з публічним інтересом. Виокремлено види адміністративно-публічних проваджень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, їх стадії та етапи. Провадження з державної реєстрації прав на нерухоме майно являють собою сукупність дій, спрямованих на розгляд заяви про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та вирішення питання щодо можливості її проведення, що розташовані у певній послідовності. В цілому можна виділити чотири їх види: первинне (розгляд заяв про державну реєстрацію прав), вторинне (загальне), провадження з розгляду заяв про отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших реєстрів, а також провадження з внесення змін до відомостей реєстрів. Запропоновано шляхи вдосконалення законодавства у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та посилення роботи з проведення заходів правоосвітницької спрямованості, підвищення рівня професійної кваліфікації осіб, що мають намір здійснювати діяльність у сфері державної реєстрації шляхом встановлення додаткових процедурних вимог доступу до професії. Ключові слова: механізми державного управління, нерухоме майно, власність, нотаріус, обтяження, обмеження, державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, державний реєстратор прав на нерухоме майно.

2. The paper identified the stages of the evolution of normative-legal regulation of the functioning of the mechanisms of state administration in the field of registration of real rights to real estate in Ukraine. Thus, it has been proved that during the time period from 1991 to the present time, the legal regulation of the mechanisms of state administration in the field of registration of real property rights in Ukraine took place in six stages. The work substantiated that the mechanism of state administration in the field of registration of rights to real estate is a set of institutions, principles, methods, processes, interrelations, aimed at realizing the constitutional rights of citizens with the state's confirmation of the facts of acquiring, changing, termination of real rights to Real Estate. The author substantiated the development of a model of mechanisms of state administration in the field of registration of real rights to real estate in the system of administrative services, which consists of the following elements: 1) subjects of regulation of the domain of real property rights registration in the system of administrative services (state authorities), which due to certain mechanisms of public administration affect the subjects and objects of the market; 2) mechanisms of public administration; 3) the goals of implementing the mechanisms of public administration; 4) principles; 5) methods of realization of mechanisms of public administration; 6) tools; 7) measures of realization of mechanisms of public administration; 8) object of regulation; 9) subjects of regulation. In order to improve the modern mechanisms of public administration in the field of registration, including the registration of real rights to real estate, the following measures should be implemented. First, introduce a unified model of implementation of public administration mechanisms in the field of registration through a personal office of consumer services. Secondly, improvement of the legislation in the part of involving the state registrar during the verification of its activities and to provide for the possibility of providing them with explanations, documents and other evidence, and thirdly, to improve the mechanisms of interaction of the state registration of rights with law enforcement agencies, the form of which may be the transfer of materials inspections of the activity of state registrars to the prosecutor's office or the bodies of internal affairs, if during such inspections a criminal offense has been detected. Fourthly, minimizing offenses in the field of state registration of rights (counteraction to corruption). Further steps to minimize the occurrence of corruption risks in state registration of rights to real estate has become a movement of one of the major advanced and progressive areas - improving processes information unification activities of state and local governments, an indicator of what should be a continuous transition to electronic document to enable state authorities and local self-government receive reliable

information from each other promptly in electronic you look at how to simplify the process of obtaining administrative services and remove the obligation of the user to collect certain documents on their own. In addition to the quality of such unification, in our opinion, should be considered a gradual transition to the single registry, which will merge as information on land (state land cadaster) and of property rights to them, and introduction from receiving administrative services "without leaving home", using electronic digital signatures and the transition to the concept of "e-government", ie communication with relevant public authorities through electronic communication online. At the same time, all these innovations should be accompanied by appropriate changes in the rulemaking section in the field of counteraction and prevention of corruption. Fifthly, the creation of conditions for the provision of quality administrative services in this area, ensuring their accessibility and convenience for citizens and legal entities. Key words: mechanisms of public management, real estate, property, notary, encumbrances, restrictions, state registration of real rights to real estate and their encumbrances, State register of real rights to real estate, state registrar of rights to real estate.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПІВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Радченко Олександр Віталійович
2. Radchenko Oleksandr V.

**Кваліфікація:** д. держ. упр., 25.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Кіслов Денис Васильович
2. Kislov Denis V.

**Кваліфікація:** д. держ. упр., 25.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Крутій Олена Миколаївна
2. Krutii Olena M.

**Кваліфікація:** д. держ. упр., 25.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради** Романенко Євген Олександрович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні** Романенко Євген Олександрович

**Відповідальний за підготовку облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності**




Юрченко Т.А.