

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0824U003127

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 23-09-2024

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



## II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Приходько Олег Олександрович

2. Oleh O. Prykhodko

Кваліфікація: 192

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-3092-6782

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 192

Назва наукової спеціальності: Будівництво та цивільна інженерія

Галузь / галузі знань: архітектура та будівництво

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Будівництво та цивільна інженерія

Дата захисту: 27-08-2024

Спеціальність за освітою: Будівництво та цивільна інженерія

Місце роботи здобувача:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** ДФ 33.192

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 67.01.73.05

**Тема дисертації:**

1. Комбінований інструментарій організаційно-технологічного та цифрового адміністрування проектами будівництва

2. Combined tools of organizational, technological and digital administration of construction projects

**Реферат:**

1. Дисертацію присвячено вирішенню науково-прикладного завдання обґрунтування компонент методико-прикладного підходу та інструментарію організаційно-технологічного та цифрового адміністрування проектами будівництва. Нагальність проведення дослідження обумовлена наступними передумовами: цифрове управління (англ. digital management) та сучасні управлінські технології (Building Information Modeling, smart-управління та ін.) сумісно виступають домінантами трансформації підходів як до управління девелоперськими проектами в будівництві, так і до формування середовища учасників впровадження зазначених проектів. Зазначені домінанти спрямовані на те, щоб запобігти невизначеності впровадження циклу проектів через принципове оновлення системи організаційно-технологічного моделювання. Робота присвячена створенню інструментарію комбінованого організаційно-технологічного, цифрового та

управлінського моделювання будівельним проектом, що підлягає коригуванню, підготовці та адмініструванню у форматі єдиного девелоперського циклу - від ініціювання до створення готової будівельної продукції, для подолання переважної частки ризиків замовника на передінвестиційній та будівельній фазах проекту. Сполучення цифрового аналітичного базису та нової конструктивно-технологічної основи моделі забезпечує належні наукові підстави як для оцінки організаційно-технологічних та вартісних параметрів кожної з робіт проекту, так і готовності організацій-виконавців до динамічного освоєння коштів інвестора, із додержанням вимог девелопера, бюджету проекту та графіку інвестування. Наукова новизна роботи в цілому визначається змістом принципово удосконаленої організаційно-технологічної моделі комбінованого типу, що побудована та застосована для цифрового моделювання циклу та системи адміністрування проектом будівництва: моделювання та коригування його характеристик здійснюється на гнучі сполучення цифрових, управлінських та функціонально-технологічних підходів, адаптованих до особливостей середовища девелоперського проекту. Практична цінність результатів дослідження полягає у спрямуванні змісту та конструктиву сітьової моделі на вирішення задач цифровізації змісту девелоперського управління будівельними проектами. Сумісне застосування результатів дослідження забезпечить інноваційну та успішну прикладну базу застосування цифровізації для завдань моделювання, коригування та дієвого оновлення операційної системи девелоперського проекту - через адаптацію до сучасних викликів цифровізації економіки, інтелектуалізацію процесів девелоперського управління будівництвом. Реалізований у моделях і програмних додатках поетапний та багатокритеріальний підхід у формуванні та виборі альтернатив ресурсно-календарних моделей підрядного будівництва, завдяки принципово оновленій розрахунковій базі, поліпшує можливості врахування девелопером невизначеності впливу факторів зовнішніх та внутрішніх чинників будівельного проекту і, як наслідок, сприяє зростанню достовірності при прийнятті організаційно-технологічних рішень щодо будівельного виробництва в середовищі девелоперських проектів.

2. The dissertation is devoted to the solution of the scientific and applied task of substantiating the components of the methodological and applied approach and the tools of organizational, technological and digital administration of construction projects. The urgency of conducting the research is due to the following prerequisites: digital management (English digital management) and modern management technologies (Building Information Modeling, smart-management, etc.) jointly act as dominant players in the transformation of approaches both to the management of development projects in construction and to the formation of the participants' environment implementation of the specified projects. The specified dominants are aimed at preventing the uncertainty of the implementation of the project cycle through a fundamental update of the organizational and technological modeling system. The work is dedicated to the creation of a toolkit of combined organizational-technological, digital and management modeling of a construction project, which is subject to adjustment, preparation and administration in the format of a single development cycle - from initiation to the creation of finished construction products, to overcome the majority of the customer's risks in the pre-investment and construction phases of the project. The combination of a digital analytical basis and a new constructive-technological basis of the model provides the appropriate scientific basis both for assessing the organizational-technological and cost parameters of each of the project's works, as well as the readiness of implementing organizations for the dynamic development of the investor's funds, in compliance with the requirements of the developer, the project budget and schedule investment. The scientific novelty of the work as a whole is determined by the content of a fundamentally improved organizational and technological model of the combined type, which was built and applied for digital modeling of the cycle and administration system of the construction project: modeling and adjustment of its characteristics is carried out on a flexible combination of digital, managerial and functional-technological approaches adapted to features of the environment of the development project. The practical value of the research results lies in directing the content and structure of the network model to solve the problems of digitalization of the content of the development management of construction projects. The joint application of the research results will provide an innovative and successful application base for the application of digitalization for the tasks of modeling, adjusting and effectively updating the operational system of the development project - through

adaptation to the modern challenges of digitalization of the economy, intellectualization of the processes of developer construction management. The step-by-step and multi-criteria approach implemented in models and software applications in the formation and selection of alternatives for resource-calendar models of contract construction, thanks to a fundamentally updated calculation base, improves the developer's ability to take into account the uncertainty of the influence of external and internal factors of the construction project and, as a result, contributes to the increase in reliability when adoption of organizational and technological decisions regarding construction production in the environment of development projects.

### **Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Розвиток сучасних інформаційних, комунікаційних технологій, робототехніки

**Підсумки дослідження:** Нове вирішення актуального наукового завдання

### **Публікації:**

1. Приходько О.О. Fuzzy-модель оцінювання відповідності рівнів організаційно-технологічного і цифрового адміністрування проектами будівництва. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник. – К., КНУБА, 2024. – Вип. 85. – С. 514-525. DOI: 10.32347/2076-815X.2024.85.514-525. Режим доступу: <https://library.knuba.edu.ua/books/zbirniki/02/2024/202485.pdf>
2. Приходько О.О. Визначальні компоненти методичної платформи організації будівництва в умовах цифрової трансформації операційних систем виконавців проектів Просторовий розвиток. Науковий збірник. – К., КНУБА, 2024. – Вип. 7. – С. 273-285. DOI: 10.32347/2786-7269.2024.7.273-285. Режим доступу: <https://library.knuba.edu.ua/books/zbirniki/29/2024/SD2407.pdf>
3. Приходько О.О. Адаптація інтегрованого програмного продукту впровадження девелоперських проектів на ґрунті комбінованого підходу Нові технології в будівництві: Наук.-техн. збірник. – К., НДІБВ, 2023, № 43. С.86-94. DOI <https://doi.org/10.32782/2664-0406.2023.43.11> Режим доступу: <http://ntinbuilding.ndibv.org.ua/v43-2023>
4. Prykhodko O., Nikolaev G. Application of the combined approach in the organization of construction for structuring and substantiation of a cycle of difficult infrastructure projects. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник. – К., КНУБА, 2022. – Вип. 79. – С. 355-364. DOI: 10.32347/2076-815x.2022.79.355-365 Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP\\_2022\\_79\\_34](http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP_2022_79_34)
5. Приходько О. О., Трач Р. В., Фесун А. С., Гергі Д. С. Організаційно-технологічні предиктори будівельного девелопменту в контексті інформаційного моделювання середовища впровадження проектів будівництва. Управління розвитком складних систем. Київ, 2023. № 56. С. 155 – 164, [dx.doi.org/10.32347/2412-9933.2023.56.155-164](https://doi.org/10.32347/2412-9933.2023.56.155-164). Режим доступу: <https://urss.knuba.edu.ua/files/zbirnyk-56/155-164.pdf>
6. Хоменко О. М., Приходько О. О., Дружинін М. А., Жалдак Р. Ю. Сучасна технологія моделювання організаційної підготовки та девелоперського супровіду проектів будівництва. Просторовий розвиток: Науковий збірник. – К., КНУБА, 2023. – Вип. 3. – С. 162-172. DOI: 10.32347/2786-7269.2023.3.162-172. Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/spdev\\_2023\\_3\\_16](http://nbuv.gov.ua/UJRN/spdev_2023_3_16)
7. Ніколаєв Г. В., Приходько О.О., Кричевський О. М. Зміна конфігурації та технології адміністрування підприємством-девелопером в контексті науково-прикладних засад організації будівництва. Просторовий розвиток. – 2022. – Вип. 2. – С. 193-203. DOI: 10.32347/2786-7269.2022.2.193-203. Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/spdev\\_2022\\_2\\_17](http://nbuv.gov.ua/UJRN/spdev_2022_2_17)

<https://library.knuba.edu.ua/books/zbirniki/29/2022/SD202202.pdf>

- 8. Prykhodko O., Nikolaev G., Akselrod R. Update models of construction organization in the context of their adaptogenicity to modern management and digital technologies. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник. – К., КНУБА, 2022. – Вип. 80. – С. 324-333. DOI: 10.32347/2076-815X.2022.80.324-333 Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP\\_2022\\_80\\_31](http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP_2022_80_31)
- 9. Орленко І. М., Жалдак Р. Ю., Приходько О. О., Шпаков А. В. Модифікація методично-прикладного інструментарію діагностики фінансового стану будівельного підприємства в контексті санаційного менеджменту. Управління розвитком складних систем. Київ, 2021. № 46. С. 100 – 107, [dx.doi.org\10.32347/2412-9933.2021.46.100-107](https://dx.doi.org/10.32347/2412-9933.2021.46.100-107). Режим доступу: <https://urss.knuba.edu.ua/files/zbirnyk-46/16.pdf>
- 10. Чернишев Д. О., Приходько О. О., Аксельрод Р. Б. Розвиток науково-методологічних та аналітичних підходів щодо вияву впливу екоінновацій на рівень організаційно-технологічної надійності будівництва. Управління розвитком складних систем. Київ. 2021. № 47. С. 138 – 150, [dx.doi.org\10.32347/2412-9933.2021.47.138-150](https://dx.doi.org/10.32347/2412-9933.2021.47.138-150). Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Urss\\_2021\\_47\\_19](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Urss_2021_47_19)
- 11. Chernyshev D., Prykhodko O., Zhaldak R. Functional-technological subsystems of digital transformations of business processes and organizational structures of construction enterprises. Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. збірник. – К., КНУБА, 2021. – Вип. 78. – С. 508-519. DOI: 10.32347/2076-815x.2021.78.508-519. Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP\\_2021\\_78\\_46](http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP_2021_78_46).
- 12. Шпаков А. В., Приходько О. О., Кушнір І. І. Структурно-когнітивна та економіко-аналітична основа цифрової трансформації процесів адміністрування будівельними підприємствами. Управління розвитком складних систем. Київ. 2021. № 48. С. 135 – 144, [dx.doi.org\10.32347/2412-9933.2021.48.135-144](https://dx.doi.org/10.32347/2412-9933.2021.48.135-144). Режим доступу: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Urss\\_2021\\_48\\_18](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Urss_2021_48_18)
- 13. Pryhodko O., Kushnir I., Hrynenko I., Khomenko O. (2021) Innovative analytical and applied apparatus for modeling the organization of construction and development support of projects. International independent scientific journal, №34 (2), p.6-11. ISSN 3547-2340 (Kraków, Rzeczpospolita Polska). <https://doi.org/10.5281/zenodo.7061509> Режим доступу: [https://www.iis-journal.com/wp-content/uploads/2024/03/IISJ\\_34\\_2.pdf](https://www.iis-journal.com/wp-content/uploads/2024/03/IISJ_34_2.pdf)
- 14. Nikolaiev G., Prykhodko O. (2022) Organizational-regulation and analytical-information-support of the operational activities for the stakeholder of construction projects. Středoevropský věstník pro vědu a výzkum № 9. ISSN: 2336-3630 (online), Praha, Чеська Республіка. Режим доступу: <https://journals.indexcopernicus.com/search/journal/issue?issueId=323161&journalId=20855>
- 15. O. Khomenko, M. Druzhynin, O. Prykhodko, R. Zhaldak (2022) Organization and management of digital transformation of business structures in construction development. News of Science and Education, № 1(9). ISSN:2312-2773 (online). UK: Sheffield. Режим доступу: <https://journals.indexcopernicus.com/search/journal/issue?issueId=323990&journalId=3231>

**Наукова (науково-технічна) продукція:** методи, теорії, гіпотези

**Соціально-економічна спрямованість:** підвищення автоматизації виробничих процесів

**Охоронні документи на ОПІВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Впроваджено

**Зв'язок з науковими темами:** 0115U000860 0121U111793

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Горбач Максим Володимирович

2. Maksym V. Horbach

**Кваліфікація:** к. т. н., 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-3784-0404

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Доненко Василь Іванович

2. Vasyl I. Donenko

**Кваліфікація:** д. т. н., професор, 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-5728-5081

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля

**Код за ЄДРПОУ:** 02070714

**Місцезнаходження:** вул. Іоанна Павла II, буд. 17, Київ, 01042, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Арутюнян Ірина Андріївна

2. Iryna A. Arutiunian

**Кваліфікація:** д. т. н., професор, 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-5049-3742

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Запорізький національний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 02125243

**Місцезнаходження:** вул. Жуковського, буд. 66, Запоріжжя, Запорізький р-н., 69600, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **Рецензенти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Тугай Олексій Анатолійович

2. Oleksii A. Tugay

**Кваліфікація:** д. т. н., професор, 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-6255-311

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Чуприна Юрій Анатолійович

2. Yuriy A. Chupryna

**Кваліфікація:** к. т. н., професор, 05.23.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-4934-2058

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Поколенко Вадим Олегович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Поколенко Вадим Олегович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Кафедра менеджменту в будівництві КНУБА

**Реєстратор**

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна