

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0412U002007

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 19-04-2012

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Юхименко-Назарук Ірина Анатоліївна

2. Yukhymenko-Nazaruk Iryna Anatoliivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.09

Назва наукової спеціальності: Бухгалтерський облік, аналіз та аудит (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 18-04-2012

Спеціальність за освітою: 8.03050401

Місце роботи здобувача: Рівненський державний гуманітарний університет

Код за ЄДРПОУ: 25736989

Місцезнаходження: 33028, м. Рівне, вул. Ст. Бандери, 12

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 14.052.01

Повне найменування юридичної особи: Державний університет "Житомирська політехніка"

Код за ЄДРПОУ: 05407870

Місцезнаходження: вул. Чуднівська, 103, м. Житомир, Житомирський р-н., Житомирська обл., 10005, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Житомирський державний технологічний університет

Код за ЄДРПОУ: 05407870

Місцезнаходження: 10005, м. Житомир, вул. Чуднівська (Черняхівського), 103

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.35.31

Тема дисертації:

1. Бухгалтерський облік та контроль операцій з нерухомістю
2. Accounting and Control of Transactions with Real Estate

Реферат:

1. Об'єктом дослідження виступають господарські операції, пов'язані з нерухомістю, які підлягають відображенню в бухгалтерському обліку і контролі. Предметом дослідження є сукупність теоретичних, організаційно-методичних і практичних питань, пов'язаних з обліком і внутрішнім контролем операцій з нерухомістю. Обґрунтовано триєдиний підхід до трактування поняття "нерухомість", що визначає його з економічної точки зору як матеріальне майно, яке виступає як засіб отримання доходу і фактор виробництва; правовий - як об'єкт права, тобто сукупність речових прав на власну і чужу нерухомість; бухгалтерський - як земельні ділянки і все, що розміщене на них і тісно пов'язане з ними (будівлі, споруди, цілісні майнові комплекси), які належать фізичним і юридичним особам, переміщення яких без втрати їх якісних або функціональних характеристик неможливе або обмежене, а також речові права на об'єкти нерухомості. В ході дослідження вдосконалено класифікацію нерухомості на основі теоретичного обґрунтування її видів за наступними ознаками: відчутністю (матеріальна, нематеріальна), метою використання (операційна,

інвестиційна, необоротні активи, що утримуються для продажу), об'єктами (земельні ділянки, будівлі, споруди, багаторічні насадження, цілісні майнові комплекси) приналежності (власна, чужа), функціональному призначенню (виробнича, невиробнича), мірі використання (діюча, не діюча) для організації бухгалтерського обліку і здійснення контролю. Запропоновано алгоритм оцінки нерухомості, що забезпечує збереження майна власника на основі комплексного підходу до використання методів оцінки справедливої вартості при використанні витратного, порівняльного і доходного підходів згідно з вимогами національних стандартів бухгалтерського обліку і оцінки за умов наявності або відсутності активного ринку. Запропоновано методичне забезпечення облікового відображення використання нерозподіленого прибутку на придбання і поліпшення нерухомості і поглиблення його інформативності за рахунок введення субрахунків і аналітичних розрізів в їх розвиток, що забезпечує можливість деталізації інформації для ефективного управління нерухомістю. Розроблено пакет внутрішньої звітності по циклу використання нерухомості згідно зі зростаючими потребами користувачів, які є основою для задоволення інформаційних потреб управлінського персоналу і володіння повною і достовірною інформацією про технічний стан і ефективність використання нерухомості і уникнення судових спорів про володіння правами власності на об'єкти нерухомості. Удосконалено організаційні положення внутрішнього контролю операцій з нерухомістю в частині визначення стадій (організаційної, підготовчої, технологічної, результативної), об'єктів, суб'єктів і їх повноважень для забезпечення повноти і достовірності визначення економічних вигід від використання нерухомості. З метою забезпечення достовірності відображеної у фінансовій звітності інформації про цикл операцій щодо використання нерухомості, вдосконалено методику внутрішнього контролю, що конкретизує механізм послідовності контрольних процедур, застосування фактичних і документальних прийомів контролю для визначення критеріїв ефективності використання нерухомості, робочі документи внутрішнього контролера. Ступінь впровадження: ВАТ "Рівненська фабрика нетканних матеріалів", ВАТ "Рівненське підприємство автобусних станцій", ПАТ "Рівнеазот", ПАТ "Волинь-Цемент", у навчальний процес Житомирського державного технологічного університету.

2. Theoretical, organizational and methodic fundamentals of accounting and control of transactions with real estate have been disclosed in the dissertation. Economic and legal as well as accounting essence of real estate has been studied. Real estate objects for organizing accounting and control have been characterized as well as their classification has been improved. Improvement of estimating market value of real estate in part of the worked out algorithm has been suggested. Accounting policy elements regarding the transactions with real estate in part of the methodic constituent have been improved. Suggestions concerning the order of accounting reflection of business transactions connected with real estate acquisition and upgrade at the expenses of the retained earnings have been made. Internal reports on structure, technical condition, results of real estate use as well as acquisition and termination of rights on another's property have been developed. Directions of improvement of organizational and methodic support of internal control over transactions with real estate in the context of checking efficiency of using owner's property have been grounded.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Давидюк Тетяна Вікторівна
2. Davydyuk Tetyana Viktorivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.09

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Бондар Микола Іванович
2. Бондар Микола Іванович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.09

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Легенчук Сергій Федорович

2. Легенчук Сергій Федорович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.09

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Бутинець Франц Францович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Бутинець Франц Францович

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Реєстратор

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Т.А.