Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Image not found or type unknow

Державний обліковий номер: 0521U101187

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 18-05-2021

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рим Тарас Ярославович

2. Rym Taras Ya.

Кваліфікація: к. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 12.00.03

Назва наукової спеціальності: Цивільне право і цивільний процес; сімейне право; міжнародне приватне право

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 22-04-2021

Спеціальність за освітою: Правознавство

Місце роботи здобувача: Господарський суд Львівської області

Код за ЄДРПОУ: 03499974

Місцезнаходження: вул. Личаківська 128, м. Львів, Львівська обл., 79000, Україна

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 35.051.27

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, буд. 1, м. Львів, Львівська обл., 79000, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, буд. 1, м. Львів, Львівська обл., 79000, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 10.27, 10.31, 10.47, 10.89

Тема дисертації:

1. Правове регулювання інвестиційних відносин у сфері будівництва: цивільно-правовий аспект

2. Legal regulation of investment relations in the field of construction: civil law aspect

Реферат/анотація:

1. За результатами дисертаційного дослідження сформульовано концепцію цивільно-правового регулювання інвестиційних відносин у будівництві. Інвестиційну діяльність можна розглядати як певні етапи, яким властиві особливості правового регулювання. Здійснення інвестицій відбувається у встановлених законодавством правових формах. Форма інвестиційної діяльності залежить від мети, яку переслідує учасник інвестиційної діяльності, та виду інвестицій, що вкладаються в об'єкти інвестування. Від форми інвестування залежать результати, які планує отримати інвестор – одержання вимірного об'єкта будівництва у власність чи доходу від здійснення операцій зі збудованою нерухомістю. Підставою виникнення інвестиційних відносин є договір, який опосередковує здійснення інвестицій в об'єкти будівництва. Розрізняють підрядні договори інвестиційного характеру, договори про пайову (дольову) участь у будівництві об'єкта, договори спільного (колективного) інвестування, договори між житлово-будівельним кооперативом та інвестором (пайовиком). Інвестиційні договори мають правову природу форвардних контрактів, відповідно до яких інвестор зобов'язується передати управляючій компанії, житлово-будівельному

кооперативу, забудовнику кошти, або об'єднати їх з іншими інвесторами для реалізації інвестиційного проєкту. Результат у вигляді завершеного будівництвом вимірного об'єкта досягається після певного строку інвестиційного процесу. Однією з найбільш поширених форм інвестування є інститути спільного інвестування. Спільне інвестування зумовлює існування відносин між індивідуальним інвестором та інвестиційним посередником і передбачає акумулювання залучених коштів в інвестиційному фонді з подальшим використанням відповідно до основних напрямків діяльності, визначеної в інвестиційній декларації. Тому необхідною умовою ефективного регулювання сфери спільного інвестування в будівництві і реалізації інвестиційних проєктів є формування оптимального механізму регулювання управління залученими коштами колективних інвесторів. В житловому будівництві спеціалізованими формами інвестиційної діяльності відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" є залучення інвестицій через фонди фінансування будівництва та фонди операцій з нерухомістю. Структура відносин у механізмі інвестування через фонд фінансування будівництва має комплексний характер, який охоплює зобов'язальні та речові відносини. Грошові кошти передаються установником управління (інвестором) управителю в довірчу власність. Передання коштів в управління можливе шляхом придбання сертифікатів фонду операцій з нерухомістю. Емітент сертифікатів є управителем цього фонду. Залучені кошти управитель використовує в інтересах власника сертифікатів на умовах управління майном для здійснення операцій з нерухомістю з метою отримання прибутку. У разі укладення договору із забудовником (генеральним підрядником) на управителя фонду операцій з нерухомістю покладається обов'язок контролю за цільовим використанням інвестованих коштів. В роботі обґрунтовується позиція, що у разі виявлення порушення технічних характеристик будівництва, передбачених проєктно-кошторисною документацією, управитель фонду операцій з нерухомістю має право вимагати їх усунення за рахунок забудовника. Крім цього, у разі виявлення управителем ризику порушення умов договору управитель має право припинити фінансування будівництва, вимагати розірвання інвестиційного договору та повернення забудовником коштів, спрямованих на фінансування об'єкту будівництва. Порушення умов інвестиційного договору та імперативних приписів законодавства є підставою виникнення охоронного правовідношення, в рамках якого здійснюється захист порушених прав учасників інвестиційної діяльності. Способи захисту суб'єктів інвестиційної діяльності можна диференціювати на правоприпиняючі та компенсаційно-відновлювальні. В інвестиційному процесі будівництва органи держави та органи місцевого самоврядування беруть участь і як суб'єкти приватного, так і публічного права. У разі неправомірної інтервенції в сферу приватних відносин виникає право на застосування цивільно-правових способів захисту порушених прав.

2. Based on the dissertation research results, the concept of civil law regulation of investment relations in construction is formulated. Investment activity can be considered as certain stages, which are characterized by the peculiarities of legal regulation. Investments are made in the legal forms prescribed by law. The form of investment activity depends on the purpose pursued by the participant of investment activity and the type of investment invested in investment objects. The form of investment depends on the investor's results - the receipt of a measurable construction object in the property or income from real estate transactions. An agreement that mediates investment in construction projects is the basis for the emergence of investment relations. There are refit contracts of investment nature, agreements on equity participation in the construction, joint (collective) investment agreements, agreements between the housing cooperative and the investor (shareholder). Investment agreements have the legal nature of forward contracts. The investor undertakes to transfer funds to the management company, housing cooperative, developer, or combine them with other investors to implement the investment project. The result in the form of a completed measuring object is achieved after a specific investment process period. Joint investment institutions are among the most common forms of investment. Collective investment presupposes a relationship between an individual investor and an investment intermediary and involves the accumulation of borrowed funds in the investment fund with further use under the main activities defined in the investment declaration. Therefore, the formation of an optimal mechanism for regulating the management of collective investors' raised funds is necessary for effective regulation of joint investment in

constructing and implementing investment projects. In housing construction, investment attraction via construction financing funds and real estate funds are specialized forms of investment activity under the Law of Ukraine "On Financial and Credit Mechanisms and Property Management in Housing Construction and Real Estate Transactions". The structure of relations in the investment mechanism through the construction financing fund is complex, including obligatory and material relations. The funds are transferred by the management founder (investor) to the manager in trust ownership. Transfer of funds to the management is possible by purchasing certificates of the real estate fund. The issuer of certificates is the manager of this fund. The manager uses the funds raised in the certificate holder's interests on the terms of property management to carry out real estate transactions for profit. In concluding a contract with the developer (general contractor), the manager of the real estate fund is obliged to control the intended use of the invested funds. The paper substantiates the position that in case of violation of the technical characteristics of construction, provided by design and estimate documentation, the real estate fund manager has the right to demand their elimination at the expense of the developer. Besides, suppose the manager identifies a risk of breach of contract. In that case, the manager has the right to terminate the financing of construction, demand termination of the investment agreement, and the return of funds by the developer to finance the construction object. Violation of the terms of the investment agreement and the mandatory requirements of the legislation is the basis for the emergence of a protective legal relationship, which protects the violated rights of participants in investment activities. Methods of protection of investment entities can be differentiated into suspensory and compensatory-restorative. Both private and public law entities participate in the investment process of the construction of state and local self-government bodies. In the case of illegal intervention in personal relations, the right to apply civil law methods of protecting violated rights arises.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Коссак Володимир Михайлович
2. Kossak Volodymyr M.

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Коссак Володимир Михайлович

2. Kossak Volodymyr M.

Кваліфікація: д.ю.н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Поляков Борис Мусійович

2. Poliakov Borys M.

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кот Олексій Олександрович

2. Kot Oleksii O.

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гринько Світлана Дмитрівна

2. Hrynko Switlana D.

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Юркевич Юрій Миколайович

2. Yurkevych Yurii M.

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Якубівський Ігор Євгенович

2. Yakubivsryi Ihor Ye.

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Оприско Микола Васильович

2. Oprysko Mykola V.

Кваліфікація: к. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Герц Алла Анатоліївна

2. Hertz Alla A.

Кваліфікація: д. ю. н., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Коссак Володимир Михайлович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Герц Алла Анатоліївна

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.