

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0825U003654

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 02-09-2025

Статус: Наказ про видачу диплома

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кисилиця Наталія Дмитрівна

2. Nataliia D. Kysylytsia

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0007-9228-7123

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Право

Дата захисту: 31-10-2025

Спеціальність за освітою: Право

Місце роботи здобувача:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 155

Повне найменування юридичної особи: Карпатський національний університет імені Василя Стефаника

Код за ЄДРПОУ: 02125266

Місцезнаходження: вул. Шевченка, Івано-Франківськ, 76018, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Карпатський національний університет імені Василя Стефаника

Код за ЄДРПОУ: 02125266

Місцезнаходження: вул. Шевченка, Івано-Франківськ, 76018, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.55.41

Тема дисертації:

1. Припинення права оренди землі
2. Termination of the right to lease land

Реферат:

1. Об'єктом дослідження є суспільні відносини які виникають у зв'язку із припиненням права оренди землі. Метою роботи є комплексне дослідження теоретико-правових та практичних проблем припинення права оренди землі, а також розробка теоретичних та практичних рекомендацій щодо вдосконалення законодавчого регулювання припинення права оренди землі. Відповідно до поставлених мети і завдань у роботі використано загальнонаукові та спеціальні методи дослідження правових явищ. Під час написання дисертації використано такі методи: історико-правовий, діалектичний, порівняльно-правовий, системно-структурний, структурно-функціональний та інші. Історико-правовий метод застосовувався при дослідженні становлення та розвитку законодавства у сфері оренди землі. За допомогою діалектичного методу визначено правову природу права оренди землі. Системно-структурний метод застосовувався для тлумачення правових категорій з метою уточнення понятійно-категоріального апарату щодо регулювання

оренди землі та припинення права оренди землі. Порівняльно-правовий метод використовувався для порівняння нормативно-правових актів країн Європейського Союзу та України, які регулюють відносини оренди землі, встановлення їх спільних та відмінних рис. Структурно-функціональний метод використовувався як універсальний засіб аргументації наукових висновків і розроблення науково обґрунтованих пропозицій в межах наукового дослідження. Наукова новизна одержаних результатів проведеного дослідження дозволяє сформулювати наступні положення, висновки й пропозиції, які характеризуються науковою новизною: визначено поняття «припинення права оренди землі» як визнаний державою факт втрати правового зв'язку між орендодавцем і орендарем щодо володіння та користування земельною ділянкою у зв'язку із настанням обставин, передбачених законами України або договором оренди землі; запропоновано визначення поняття «підстави припинення права оренди землі», що розглядається як сукупність передбачених нормами земельного, цивільного, екологічного законодавства та договором оренди землі послідовних юридичних фактів, які є необхідними та достатніми для припинення договору оренди землі та внесення відомостей про припинення права оренди до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень; обґрунтовано, що в юридичному (фактичному) складі припинення права оренди землі головним юридичним фактом є припинення договору оренди землі; визначено відмінності між знищенням та пошкодженням об'єкта оренди, що є підставою для розірвання договору оренди землі. Встановлено, що під знищенням об'єкта оренди землі, слід розглядати такий стан земельної ділянки, за якого орендар не може отримувати корисні властивості земельної ділянки. Пошкодження земельної ділянки характеризується тимчасовою втратою корисних властивостей земельної ділянки, які можуть бути відновлені.

2. The object of the study is social relations that arise in connection with the termination of the right to lease land. The purpose of the work is a comprehensive study of theoretical, legal and practical problems of the termination of the right to lease land, as well as the development of theoretical and practical recommendations for improving the legislative regulation of the termination of the right to lease land. In accordance with the set goals and objectives, the work used general scientific and special methods of studying legal phenomena. When writing the dissertation, the following methods were used: historical and legal, dialectical, comparative legal, systemic and structural, structural and functional, and others. The historical and legal method was used in the study of the formation and development of legislation in the field of land lease. The dialectical method was used to determine the legal nature of the right to lease land. The systemic and structural method was used to interpret legal categories in order to clarify the conceptual and categorical apparatus for regulating land lease and the termination of the right to lease land. The comparative legal method was used to compare the regulatory legal acts of the European Union and Ukraine, which regulate land lease relations, to establish their common and distinctive features. The structural-functional method was used as a universal means of arguing scientific conclusions and developing scientifically sound proposals within the framework of scientific research. The scientific novelty of the obtained results of the conducted research allows us to formulate the following provisions, conclusions and proposals, which are characterized by scientific novelty and are submitted for defense: the concept of "termination of the right to lease land" is defined as the fact of loss of legal connection between the lessor and the lessee regarding the ownership and use of a land plot, recognized by the state, due to the occurrence of circumstances stipulated by the laws of Ukraine or the land lease agreement; a definition of the concept of "grounds for termination of the right to lease land" is proposed, which is considered as a set of consecutive legal facts provided for by the norms of land, civil, environmental legislation and the land lease agreement, which are necessary and sufficient for the termination of the land lease agreement and the entry of information on the termination of the lease right in the State Register of Real Rights to Real Estate and Their Encumbrances; it is substantiated that in the legal (factual) composition of the termination of the right to lease land, the main legal fact is the termination of the land lease agreement; the differences between the destruction and damage of the lease object, which is the basis for terminating the land lease agreement, are determined. It is established that the destruction of the land lease object should be considered such a state of the land plot in which the tenant cannot receive the useful properties of the land plot. Damage to the land plot is characterized by a temporary loss of the

useful properties of the land plot, which can be restored.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Розвиток сучасних інформаційних, комунікаційних технологій, робототехніки

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- 1. Кисилиця Н. Д. Поняття підстав припинення права оренди землі. Актуальні проблеми вдосконалення чинного законодавства України. 2020. Вип. 52. С. 140-151 // Наукове фахове видання України категорії «Б» <https://journals.pnu.edu.ua/index.php/apiclu/article/view/4469/4969>
- 2. Кисилиця Н. Д. Знищення земельної ділянки як підстава припинення права оренди землі. Київський часопис права. №1, 2022. С. 97-103 DOI: <https://doi.org/10.32782/klj/2022.1.15> // Наукове фахове видання України категорії «Б» <https://kyivchasprava.kneu.in.ua/index.php/kyivchasprava/article/view/138/127>
- 3. Кисилиця Н. Д. Історико-правовий аналіз права оренди землі. Юридичний науковий електронний журнал. №8, 2023. С. 246-250 DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0374/2023-8/56> // Наукове фахове видання України категорії «Б» http://lsej.org.ua/8_2023/56.pdf
- 4. Кисилиця Н. Д. Класифікація підстав припинення права оренди землі. Актуальні проблеми вдосконалення чинного законодавства України. №63, 2023. С. 3.1-3.11 DOI: <https://doi.org/10.15330/apiclu.63.3.1-3.11> // Наукове фахове видання України категорії «Б» <https://journals.pnu.edu.ua/index.php/apiclu/article/view/7431/7648>
- 5. Kysylytsia N. The main aspects of sustainable land use. Realization of Sustainable Development Principle in Environmental Legal Relations: Legislation and Law Enforcement Practice in Ukraine: monograph / Editors N. Kobetska, Z. Yaremak, L. Danyliuk. Ivano-Frankivsk: Vasyl Stefanyk Precarpathian National University. 2022. 156-181p. // Розділ колективної монографії https://www.researchgate.net/publication/392654635_Realization_of_Sustainable_Development_Principle_in_Ivano-Frankivsk_Vasyl_Stef
- 6. Кисилиця Н. Д. Загальні засади обмеження права оренди землі. KELM (Knowledge, Education, Law, Management). №3 (55), 2023. С. 136-144 DOI: <https://doi.org/10.51647/kelm.2023.3.21> // Наукове фахове видання інших держав <https://kelmczasopisma.com/ua/viewpdf/10565>

Наукова (науково-технічна) продукція: проекти нормативно-правових документів

Соціально-економічна спрямованість: вдосконалення чинного законодавства

Охоронні документи на ОПВ:

Впровадження результатів дисертації: Планується до впровадження

Зв'язок з науковими темами: 0110U003028

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Багай Надія Онуфріївна

2. Nadiya O. Bahay

Кваліфікація: д. ю. н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Верховний суд

Код за ЄДРПОУ: 41721784

Місцезнаходження: вул. П. Орлика, Київ, 01043, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Заець Олена Іванівна

2. Olena I. Zaiets

Кваліфікація: к.ю.н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-7969-2465

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Код за ЄДРПОУ: 02070944

Місцезнаходження: вул. Володимирська, Київ, 01033, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шульга Михайло Васильович

2. Mykhailo V. Shulga

Кваліфікація: д.ю.н., професор, 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-6449-284X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого

Код за ЄДРПОУ: 02071139

Місцезнаходження: вул. Пушкінська, Харків, Харківський р-н., 61024, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Ващишин Марія Ярославівна

2. Mariia Y. Vashchyshyn

Кваліфікація: д. ю. н., професор, 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-5588-7716

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет імені Івана Франка

Код за ЄДРПОУ: 02070987

Місцезнаходження: вул. Університетська, Львів, 79000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Вівчаренко Олег Антонович

2. Oleh A. Vivcharenko

Кваліфікація: д. ю. н., доц., 12.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0009-0002-6841-419X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Карпатський національний університет імені Василя Стефаника

Код за ЄДРПОУ: 02125266

Місцезнаходження: вул. Шевченка, Івано-Франківськ, 76018, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. **Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Мироненко Ігор Віталійович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Мироненко Ігор Віталійович

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Альнікіна Наталія Петрівна

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна