Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0420U100508

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 16-03-2020

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лещинська Ірина Василівна

2. Leshchynska Iryna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 04-03-2020

Спеціальність за освітою: спеціаліст "Менеджмент організацій і адміністрування"

Місце роботи здобувача: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.056.10

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.81

Тема дисертації:

1. Формування портфелю проєктів будівництва житла компанією-девелопером

2. Formation of a portfolio of housing products by the developer company

Реферат/анотація:

1. Дисертацію присвячено розробці та обґрунтуванню оновленого економікоаналітичного інструментарію формування та адміністрування портфелем проєктів для компанії-девелопера, яка працює в галузі комерційного житлового будівництва. Розроблено та обґрунтовано інструментарій оцінювання, вибору та побудови продуктивної системи адміністрування портфелем проєктів житлового будівництва, які реалізуються в єдиній операційні системі девелоперської компанії у відповідності з новими уявленнями щодо цільового призначення та змісту функціонування операційної системи компанії-девелопера (КД), яка працює в галузі комерційного житлового будівництва Реалізована інструментарієм технологія функціонування КД та розрахунково-критеріальна основа формування та управління проєктами в складі портфеля відповідає: вітчизняним формату, процедурам та індикаторів регламентування і оцінювання операційної діяльності учасників житлового будівництва; вимогам Міжнародної системою фінансової

звітності та Національними стандартами (Положеннями) бухгалтерського обліку щодо взаємодії між учасниками будівництва. За фазами інвестиційного та операційного-виробничого циклу проєктів інструментарій є превентивним, його слід віднести за належністю до стадії «пре-старт-проєкт» (в складі передінвестиційної фази) проєкту. За підсумковою цільовою спрямованістю інструментарій має спрогнозувати майбутні підсумки діяльності 25 операційної системи підприємства-девелопера, що реалізує проєкти в складі ППБЖ-КД як автономні (в межах окремих бюджетів, зведених кошторисів та інституційного середовища учасників, підпорядкованого компанії з управління активами -КУА) господарські одиниці і має при формуванні складу та структури ППБЖ-КД забезпечити як найбільшу синергію (від прийнятої альтернативи сполучення окремих проєктів в єдиний портфель), так і найменший з можливих (в колі інституційних учасників та стейкхолдерів) рівнів ризику впровадження інвестиційної програми будівництва житла в складі кількох реальних проєктів. Визначальною прикладною перевагою запровадженого в роботі інструментарію, є забезпечена в ньому можливість успішного формалізованого адміністрування та коригування параметрів операційно-виробничих циклів проєктів в складі ППБЖ-КД з економічними вимогами, що продиктовані: статтями капітального і операційного бюджетів; розділами зведеного кошторисного розрахунку, змістом виконуваних робіт (що відведені субпідрядниками девелоперського проєкту) та директивами компанії з управління активами.

2. Dissertation is devoted to the development and justification of updated economic and analytical tools for the formation and administration of a portfolio of projects for the developer company that works in the field of commercial housing construction. The toolkit of estimation, choice and formation of successful system of administration of a portfolio of the housing construction projects which are realized in uniform operating system of the developer company according to new concepts of target appointment and the maintenance of functioning of operating system of the companydeveloper (CD) is developed and proved. The toolkit implemented the technology of CD functioning and the calculation-criterion basis for the formation and management of projects in the portfolio meets: domestic formats, procedures and indicators of regulation and evaluation of operating activities of housing construction participants, the requirements of the International Financial Reporting System and National Accounting Standards (Regulations) on interaction between construction participants. According to the phases of investment and operational production cycle of projects, the toolkit is preventive, it should be attributed to the stage of "pre-start-project" (as part of the pre-investment phase) of the project. In terms of the final target area, the toolkit forecasts future performance of the operating system of the enterprise developer 27 implementing projects as part of PHDP-DC as autonomous (within individual budgets, summary estimates and institutional environment of the participants, subordinate to the asset management company - AMC) business units and has in the formation of the composition and structure of PHDP-DC to provide both the greatest synergy (from the adopted alternative of combining individual projects into a single portfolio) and the smallest possible (in the circle of inseparable investment projects). The leading advantage of the toolkit presented in the work is the possibility realized by it of successful formalized administration and adjustment of parameters of operational and production cycles of projects within the PHDP-DC project portfolio in accordance with economic requirements, dictated by: capital and operational budget items; sections of the summary estimate calculation, the content of work performed (assigned to subcontractors of the development project) and the company's directives on asset management.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рижакова Галина Михайлівна

2. Ryzhakova Galina

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Сердюк Тетяна Василівна

2. Serduk Tatiana Vasilivna

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Білоусов Олексій Михайлович

2. Bilousov Oleksiy Myhaylovych

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Закорко Олена Павлівна

2. Zakorko Elena

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шпак Нестор Омелянович

2. Shpak Nestor O.

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Лич Володимир Миколайович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Лич Володимир Миколайович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.

