Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0419U000245

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 21-01-2019

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Марачевська Анастасія Володимирівна

2. Marachevska Anastasiia

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.08

Назва наукової спеціальності: Гроші, фінанси і кредит

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 17-01-2019

Спеціальність за освітою: облік і аудит

Місце роботи здобувача: Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця

Код за ЄДРПОУ: 02071211

Місцезнаходження: проспект Науки, 9-А, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61166, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.055.02

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця

Код за ЄДРПОУ: 02071211

Місцезнаходження: проспект Науки, 9-А, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61166, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця

Код за ЄДРПОУ: 02071211

Місцезнаходження: проспект Науки, 9-А, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61166, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.73, 06.73.75

Тема дисертації:

1. Механізм активізації іпотечного житлового кредитування молоді
2. The mechanism of activation of mortgage housing lending to youth

Реферат/анотація:

1. Дисертацію присвячено вирішенню актуального наукового завдання щодо розвитку теоретичних положень, розроблення методичних підходів та практичних рекомендацій щодо механізму активізації іпотечного житлового кредитування молоді. В роботі узагальнено теоретичні положення щодо сутності іпотечного кредитування з уточненням визначення поняття «іпотечне житлове кредитування молоді»; удосконалено теоретичні положення механізму активізації іпотечного житлового кредитування молоді. Обґрунтовано та систематизовано класифікацію суб'єктів та функцій ІЖК молоді. Удосконалено методичний підхід оцінювання рівня доступності житлової нерухомості для молодих родин на первинному і вторинному ринках. Визначено стан іпотечного житлового кредитування молод. Виявлено вплив зовнішніх та внутрішніх факторів ІЖК молоді та побудовано прогнозну модель оцінки відсоткової ставки за іпотечним житловим кредитуванням молоді. Обґрунтовано механізм здешевлення іпотечного житлового кредиту на основі

ранжування відсоткових ставок за іпотечним житловим кредитом з урахуванням скорингу позичальника. Розроблено методичний підхід щодо активізації іпотечного житлового кредитування на основі корпоративного механізму «роботодавець-працівник». Удосконалено організаційно-методичні рекомендації активізації іпотечного житлового кредитування молоді на основі трикомпонентної класифікації суб'єктів ІЖК молоді.

2. The dissertation is devoted to the solution of the actual scientific problem in determining the scientific principles of the functioning of mortgage housing lending to young people through the development of theoretical positions, the development of methodological approaches and practical recommendations for the activation of the functioning of mortgage housing loans for youth. The essence of key concepts, including mortgage housing loans for young people, considers the main factors influencing the development of IDUs of young people both in the world and in Ukraine. The current trends in the availability of residential real estate for young people have been analyzed, the grade of young families has been developed for the level of provision of housing, the need for it and the amount of income that a young family receives. The methodical approach to assessing the level of affordability of residential property for young families has been improved. The methodological approach is based on the distribution of young families in three categories - depending on the level of income received and the standards of residential real estate, and to calculate the availability of residential real estate takes into account the income and expenditure component of the borrower, which, in turn, increases the accuracy of assessing the availability of residential real estate on the residential property market for different categories of young families. Based on the identification of external and internal factors affecting the interest rate for the IHC and the volume of mortgage residential loans, a projected model for estimating the interest rate on mortgage housing loans for young people The ways of activating mortgage housing loans to young people have been developed through the introduction of a mechanism for cheapening mortgage housing loans on the basis of ranking of interest rates on mortgage loans, taking into account the scoring of the borrower, conducted by the State Mortgage Institution. The methodical approach to activating mortgage lending on the basis of the corporate mechanism "employer-employee" is proposed, the realization of which is possible due to cooperation of the state, employer and employee. The methodological approach is based on savings and savings accounts of employers, which are formed at the expense of tax benefits on income tax for those involved in the process of lending to employers, which in turn provides an opportunity to increase the volume of residential lending for young people in the residential real estate market, to increase the level of motivation for young specialists, and allows employers to receive additional income from providing mortgage loans at the expense of established preferential rates. The organizational and methodical recommendations of activation of mortgage housing lending of youth on the basis of three-component classification of subjects of mortgage housing lending to youth are given.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Писарчук Оксана Володимирівна

2. Pisarchuk Oksana

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Рекуненко Ігор Іванович

2. Rekunenko Ihor Ivanovich

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Сальникова Тетяна Валеріївна

2. Salnikova Tatyana

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Ястремська Олена Миколаївна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Ястремська Олена Миколаївна

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.