Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0419U003715

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 20-08-2019

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Щербина Андрій Анатолійович
2. Shcherbyna Andrii A.

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 10-07-2019

Спеціальність за освітою: Економіка підприємства

Місце роботи здобувача: Комунальний концерн "Центр комунального сервісу"

Код за ЄДРПОУ: 39946227

Місцезнаходження: Кловський узвіз, 24, м. Київ, Київ, 02000, Україна

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.089.01

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Державний науково-дослідний інститут інформатизації та моделювання економіки

Код за ЄДРПОУ: 23395900

Місцезнаходження: бул. Дружби Народів, 38, м. Київ, Київ, 01014, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.81

Тема дисертації:

1. Балансова модель розвитку ринку житлово-комунальних послуг з урахуванням платоспроможності споживачів

2. Balance model of housing and municipal services market development considering consumers' solvency

Реферат/анотація:

1. У дисертції досліджено дисбаланс ринку житлово-комунальних послуг в Україні: невідповідність витрат домогосподарств на житлово-комунальні послуги їхній платоспроможності, зокрема з урахуванням необхідних капітальних ремонтів та перспективи відтворення житла; обмеженість пропонованих житлових послуг поточним обслуговуванням будинків без урахування інвестиційно-будівельних процесів і відповідних функцій та витрат мешканців як власників житла. Обгрунтовано необхідність включення вартості нерухомості власників квартир до механізмів фінансування і державної підтримки мешканців, доцільність розширення договірних послуг з управління будинками до орієнтації на мешканців як власників житлової нерухомості. Запропоновані математична і організаційно-управлінська балансові моделі ринку житлово-

комунальних послуг, методи та інструменти використання вартості нрухомості для підвищення платоспроможності мешканців як споживачів житлово-комунальних послуг.

2. The dissertation examines the disbalance of the household's housing and utiulity services expences on the Ukrainian market: the discrepancy between the cost of housing and utility services and consumer's solvency, taking into account the necessary capital repairs and future reproduction of housing; limitation of the offered management services for the tenants by the current houses maintenance functions without taking into account investment-building processes and corresponding functions and expenses for housing owners. In the course of the study, the legislation of Ukraine is analyzed, the functions of current maintenance of houses and land are shown compared to the uncertainsty of strategic functions of capital repairs and reconstruction of buildings. On the other hand, it is shown that the law obliges the public authorities to ensure the normal technical condition of the house, to conduct its examination, overhaul and reconstruction, which requires the involvement of professional managers. Their functions should be significantly improved in conditions when residents act simultaneously as consumers of services with limited solvency and as apartment owners and co-owners of apartment buildings. The relevant scientific and practical approaches and functions of the Facility Manager and the Property Manager abroad are analyzed. Based on the research of Ukrainian and foreign authors, typical management specialization is shown in the areas of building management, organization of standard housing and utility services (water supply, energy supply, household waste management, etc.) and real estate management. It is proved that under these conditions the interests of the residents-owners and the functions of professional managers should cover all three specified areas. Trends in tariffs for utilities due to rising energy prices and reduced consumer solvency, as well as the need for capital repairs and housing purchases in the future, which will further reduce solvency, are considered. In contrast to the expansion of consumer subsidies, it was proposed to take into account the value of their real estate when financing capital repairs. The necessity to include the owner's housing property value into financing mechanisms and state support of residents, the expediency of expanding contractual services for housing management towards orientation on residents as owners is substantiated. The mathematical and organizational-management balance models, methods and tools for using of property value to increase the resident's solvency as consumers of services are proposed. Taking into account the implementation of the model, the tenure ownership and use structure in Ukraine has been predicted and compared with the EU countries.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Ніколаєв Всеволод Петрович

2. Nikolaiev Vsevolod P.

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Козик Василь Васильович
2. Kozyk Vasyl V.

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04, 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Божанова Вікторія Юріївна
2. Bozhanova Viktoriia Yu.

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Момот Тетяна Валеріївна

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Момот Тетяна Валеріївна

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.