

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U004535

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 11-08-2026

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Батура Максим Віталійович

2. Maksym V. Batura

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-7142-4279

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 193

Назва наукової спеціальності: Геодезія та землеустрій

Галузь / галузі знань:

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Геодезія та землеустрій

Дата захисту:

Спеціальність за освітою: Геодезія та землеустрій

Місце роботи здобувача: Приватне підприємство "ЗемСвіт"

Код за ЄДРПОУ: 34167007

Місцезнаходження: 81640

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 16886

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 36.01, 87.35

Тема дисертації:

1. Землевпорядні механізми формування землеволодінь та землекористувань у ринкових умовах
2. Land management mechanisms of land tenure and land use formation in market conditions

Реферат/анотація:

1. Дисертацію присвячено обґрунтуванню та розробленню напрямів покращення землевпорядних механізмів формування землеволодінь і землекористувань. Їх розглянуто як систему дій, спрямованих на правове, просторове, економічне та екологічне впорядкування земель і контроль їх використання. У першому розділі розкрито сутність та функції землевпорядних механізмів. Землеволодіння відображає правову належність землі, а землекористування – фактичне використання. Результат землеустрою полягає у формуванні правомірного, економічно доцільного, екологічно збалансованого та придатного до управління об'єкта. Визначено структуру землевпорядних механізмів (правова, управлінська, економічна, кадастрова, реєстраційна, просторова, екологічна та інноваційна складові). Соціальну спрямованість розглянуто як результат їх дії у захисті прав та узгодженні інтересів. Проаналізовано нормативно-правове забезпечення. Основні проблеми виникають під час взаємодії землеустрою, кадастру, реєстрації прав і планування через

неузгодженість даних. Обґрунтовано розмежування кадастрової та реєстраційної складових. В умовах воєнного стану важливим є збереження доказових даних для їх нормалізації. Узагальнення зарубіжного досвіду довело, що земельне адміністрування ґрунтується на взаємодії кадастру, реєстрації, геоданих та планування. Обґрунтовано доцільність адаптації іноземних моделей на рівні громад. У другому розділі здійснено оцінку стану землеволодінь і землекористувань, систематизовано фактори впливу та виявлено проблеми їх формування. Обґрунтовано вибір Розвадівської ТГ як прикладної бази дослідження. Інформаційну основу сформовано з проекту межі громади, відомостей ДЗК, генпланів, ортофотопланів і результатів польових геодезичних вимірювань. Основними проблемами визначено неповноту й узгодженість вихідної інформації, різночасовість кадастрових матеріалів, невідповідність фактичного землекористування офіційним відомостям, складну конфігурацію ділянок і наявність просторових обмежень. Кадастрово-геоінформаційний аналіз і вимірювання виявили перетин контурів із межею громади, розбіжності між кадастровими й планувальними матеріалами та зміщення ділянок, що спричиняє коригування документації й затримки реєстрації. Уточнено функціональні ролі органів влади та місцевого самоврядування. Виявлено, що розосередженість інформації обґрунтовує необхідність удосконалення процедур і ГІС-забезпечення Розвадівської сільської ради. У третьому розділі обґрунтовано практичні напрями удосконалення землевпорядних механізмів. Вперше запропоновано алгоритм формування землеволодінь і землекористувань із поєднанням попереднього (перевірка правових, кадастрових і планувальних даних) та післяпольового (зіставлення вимірювань із документацією) контролю для своєчасного усунення розбіжностей. Удосконалено модель взаємодії землевпорядних механізмів у громаді через їх об'єднання у п'ять блоків: правовий і управлінський; кадастровий і реєстраційний; геодезичний і просторовий; економічний і екологічний; моніторинговий і інноваційний. Обґрунтовано формування переліку проблемних ділянок для її реалізації. Розроблено підходи до ГІС-моніторингу землекористувань та виконано аналіз кадастрових контурів. Доведено доцільність оцінки їх складності комплексом показників (коефіцієнт форми, периметр, кількість вершин) і виявлено відмінності між конфігурацією сільгоспземель та присадибних ділянок. Створено контрольний просторовий шар як аналітичний інструмент громади без підміни ДЗК та запропоновано цикл ГІС-моніторингу: від оновлення даних і перевірок до прийняття рішень і повторного контролю. Наукова новизна полягає в тому, що вперше запропоновано алгоритм формування землеволодінь і землекористувань, який поєднує попередній інформаційний та післяпольовий контрольний рівні на ключових етапах проходження земельного питання. Удосконалено теоретичний підхід до сутності землевпорядних механізмів; методичні підходи до оцінювання їх стану в громаді та ГІС-забезпечення моніторингу; модель їх взаємодії. Набули розвитку підходи до систематизації нормативно-правового забезпечення, адаптації зарубіжного досвіду, факторів впливу та взаємодії учасників процедур. Практичне значення полягає у застосуванні результатів органами самоврядування, землевпорядниками та ГІС-фахівцями при розгляді звернень, розробленні документації, інвентаризації та супроводі проблемних ділянок. Це зменшує кількість повторних вишукувань і коригувань, скорочуючи витрати часу й коштів.

2. The dissertation is devoted to substantiating and developing directions for improving land management mechanisms of land ownership and land use formation as a system of actions aimed at spatial, economic, and environmental land organization and control. The first chapter reveals the essence and functions of land management mechanisms. Land ownership reflects legal title, while land use characterizes actual utilization. The result of land management lies in forming a lawful, economically sound, and manageable object. The structure of mechanisms is defined (legal, managerial, economic, cadastral, registration, spatial, environmental, and innovative components). The regulatory framework and international experience are analyzed, substantiating the separation of cadastral and registration components and the adaptation of foreign models at the hromada level. The second chapter assesses the state of land ownerships and land uses, selecting Rozvadiv territorial hromada as the research base. Baseline data were formed from hromada boundary projects, State Land Cadastre (SLC) data, master plans, orthophotomaps, and field surveys. Main problems identified include baseline data inconsistency, plot displacements, and contour overlaps with boundaries, leading to delays. The functional roles of local authorities are refined, justifying enhanced GIS support for the Rozvadiv Village Council. The third chapter substantiates

practical directions for improving land management mechanisms. An algorithm combining preliminary and post-field control is proposed. The interaction model is improved by combining components into five blocks (legal-managerial, cadastral-registration, survey-spatial, economic-environmental, monitoring-innovative), supported by a problem plot list. GIS monitoring approaches and cadastral contour analysis were developed, proving the value of geometric complexity metrics. A control spatial layer and a GIS monitoring cycle were created for the hromada. The scientific novelty lies in proposing an algorithm combining preliminary information and post-field control levels. Theoretical and methodological approaches to assessing mechanisms, GIS monitoring, and interaction models have been improved. Methodological approaches to legal systematization, foreign experience adaptation, and participant interaction have been further developed. The practical significance lies in the application of the results by local self-government bodies, land surveyors, and GIS specialists when reviewing applications, developing land management documentation, conducting land inventories, and supporting problem parcels. This reduces the number of repeated surveys and documentation adjustments, saving time and costs.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Широке застосування технологій більш чистого виробництва та охорони навколишнього природного середовища

Підсумки дослідження: Нове вирішення актуального наукового завдання

Публікації:

- Батура М. Зміни до деяких актів Кабінету Міністрів України щодо охорони земель та ґрунтів. Вісник Львівського національного університету природокористування. Серія «Архітектура та будівництво», 2023. (24), 230–236.
- Батура М., Ринкові механізми України для формування землеволодінь та землекористувань. Вісник Львівського національного університету природокористування. Серія «Архітектура та будівництво». 2024. № 25. С. 203–206.
- Батура М., Проблеми та перешкоди у розвитку сталого землекористування громад в умовах воєнного стану. Просторовий розвиток: Науковий збірник. 2025. № 11. С. 545–555.
- Грещук Г., Батура М. Вплив Закону про продовольчу безпеку в умовах воєнного стану на регулювання земельних відносин. Теорія і практика розвитку агропромислового комплексу та сільських територій: матеріали XXIII Міжнародного науково-практичного форуму, 4–6 жовтня 2022 р. Львів: ЛНУП, 2022. С. 7–10. URL: <https://repository.lnup.edu.ua/items/0ce4776f-e2ff-4339-9105-b18f46650452>
- Батура М. В. Особливості ведення землеустрою в Європейському Союзі та впровадження їх в Україні. Правові засади європейської та євроатлантичної інтеграції України: досягнення та перспективи: збірник матеріалів учасників VI Міжнародної науково-практичної конференції, Львів, 25 листопада 2022 р. Львів: Каменярь, 2023.
- Батура М. Сучасні методи та підходи до землевпорядкування в умовах ринкової економіки. Теорія і практика розвитку агропромислового комплексу та сільських територій: матеріали XXIV Міжнародного науково-практичного форуму, 4–6 жовтня 2023 р. Львів: ЛНУП, 2023. С. 317–319. URL: <https://repository.lnup.edu.ua/items/c7ca08dd-8877-40b0-93f2-61167deac08d>
- Батура М. Землевпорядні механізми та їх роль у забезпеченні збалансованого розвитку територій. Теорія і практика розвитку агропромислового комплексу та сільських територій: матеріали XXV Міжнародного науково-практичного форуму, 2–4 жовтня 2024 р. Львів: ЛНУП, 2024. С. 318–319. URL: <https://repository.lnup.edu.ua/items/a4bd0864-b2f6-48a5-a7f1-902add50051>

- Батура М. В. Інвентаризація земель територіальних громад як основа їх ефективного використання в ринкових умовах. «Наукова весна» 2026: матеріали XVI Міжнародної науково-технічної конференції аспірантів та молодих вчених, Дніпро, 04–06 березня 2026 року. Дніпро: НТУ «Дніпровська політехніка», 2026. С. 112–113. URL: https://rmv.nmu.org.ua/ua/arkhiv-zbirok-konferentsiy/naukova-vesna-2026/Scientific_Spring_2026.pdf
- Батура М. В. Інвентаризація земель територіальних громад як основа їх ефективного використання в ринкових умовах. «Наукова весна» 2026: матеріали XVI Міжнародної науково-технічної конференції аспірантів та молодих вчених, Дніпро, 04–06 березня 2026 року. Дніпро: НТУ «Дніпровська політехніка», 2026. С. 112–113. URL: https://rmv.nmu.org.ua/ua/arkhiv-zbirok-konferentsiy/naukova-vesna-2026/Scientific_Spring_2026.pdf

Наукова (науково-технічна) продукція: технології

Соціально-економічна спрямованість: поліпшення стану навколишнього середовища

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0121U108080

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Грещук Галина Ігорівна

2. Halyna I. Hreshchuk

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-5629-8828

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кошкालда Ірина Віталіївна

2. Iryna V. Koshkalda

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-4855-8890

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Державний біотехнологічний університет

Код за ЄДРПОУ: 44234755

Місцезнаходження: вул. Алчевських, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Комарова Наталія Вікторівна

2. Nataliia V. Komarova

Кваліфікація: д.філософ, доц., 051

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-7890-0637

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України

Код за ЄДРПОУ: 20589035

Місцезнаходження: вул. Васильківська, Київ, 03022, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Національна академія аграрних наук України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Таратула Руслана Богданівна

2. Ruslana B. Taratula

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-6943-382X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Ступень Роман Михайлович

2. Roman M. Stupen

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.06

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-4951-2838

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Львівський національний університет ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Гжицького

Код за ЄДРПОУ: 00492990

Місцезнаходження: вул. Пекарська, Львів, 79010, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Куліковська Ольга Євгенівна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Куліковська Ольга Євгенівна

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Ступень Оксана Іванівна

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна