# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0407U000344

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 25-01-2007

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**

## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Рев'юк Наталія Валеріївна
2. Revyuk Natalija Valerevna

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 12.00.04

**Назва наукової спеціальності:** Господарське право; господарсько-процесуальне право

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 21-12-2006

**Спеціальність за освітою:** 7.060101

**Місце роботи здобувача:** Головне контрольно-ревізійне управління України

**Код за ЄДРПОУ:** 20015950

**Місцезнаходження:** 040070, м. Київ, вул. П. Сагайдачного,4

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство фінансів України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## III. Відомості про організацію, де відбувся захист

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 11.170.02

**Повне найменування юридичної особи:** Інститут економіко-правових досліджень Національної академії наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 13530946

**Місцезнаходження:** бул. Тараса Шевченка, 60, м. Київ, Київська обл., 01032, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Національна академія наук України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

**Повне найменування юридичної особи:** Інститут економіко-правових досліджень НАН України

**Код за ЄДРПОУ:** 13530946

**Місцезнаходження:** 01032, м. Київ, бул. Т. Шевченка, 60

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Національна академія наук України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## V. Відомості про дисертацію

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 10.23.35

**Тема дисертації:**

1. Іпотека як господарсько-правова конструкція залучення інвестицій в економіку

2. Mortgage as an economic and legal construction of investment mobilization into economy

**Реферат/анотація:**

1. Об'єкт дослідження: іпотечні правовідносини, що виникають між суб'єктами у сфері господарювання. Метою дослідження є розробка теоретичних і практичних питань правового регулювання іпотеки як господарсько-правової конструкції залучення інвестицій в економіку та обґрунтування нових наукових положень і пропозицій з удосконалення законодавства у цій сфері. Методи дослідження: порівняльно-правовий; абстрагування; формально-логічний; системно-функціональний. Теоретичне значення: поглиблено теоретичні розробки питань правового регулювання іпотеки як способу залучення інвестицій і забезпечення господарських зобов'язань. Практичне значення: викладені висновки та пропозиції можуть бути використані в законотворчому процесі для удосконалення чинного законодавства про іпотеку; використовувались: у практичній діяльності ЗАТ „Міжнародний Іпотечний Банк" при розробці довгострокових програм кредитування суб'єктів господарювання, в навчальному процесі при викладанні курсу та при розробці методичної літератури з дисципліни „Господарське законодавство" в Національному

університеті державної податкової служби України. Наукова новизна: обґрунтовано поняття іпотеки як господарсько-правової конструкції використання нерухомого майна суб'єктами господарювання для залучення інвестицій. Розкрито вплив юридичної природи речових прав на розширення можливостей іпотеки. Визначено ступінь відповідності українського законодавства з питань регулювання іпотечних правовідносин вимогам і стандартам ЄС та аргументовано доцільність запозичення окремого досвіду для розвитку комерційної іпотеки в Україні. Запропоновано шляхи підвищення ефективності застосування системи державної реєстрації іпотеки. Обґрунтовано необхідність встановлення окремих обмежень при передачі в іпотеку цілісних майнових комплексів підприємства. Визначено основні напрями активізації введення земельних ділянок до господарського обороту. Аргументовано необхідність переорієнтації податкової застави з фіскального способу погашення податкового боргу у юридичну конструкцію використання несплачених сум у господарському обороті підприємств. Запропоновано шляхи посилення правового захисту боржника. Сфера використання: суб'єкти законодавчої ініціативи для вдосконалення законодавства про іпотеку; суб'єкти господарювання у процесі інвестиційної діяльності; вищі навчальні заклади.

2. Object of research: legal relationships of mortgages, arising up between subjects in the field of management. The purpose of research is development of theoretical and practical questions of the legal regulation of mortgage as to the economic and legal framework of investment attraction into economy and ground of new scientific positions and suggestions on perfection of legislation in this sphere. Methods of research: comparatively-legal; abstracting; formal-logical; system-functional. Theoretical meaning consists of deepening of theoretical developments of questions of the legal regulation of mortgage as a method of bringing in of investments and providing of economic obligations. Practical meaning: conclusions and suggestions can be used in a law process for perfection of current legislation about a mortgage; used: in practical activity of LLC „International Mortgage Bank" at development of the long-term programs of crediting of management subjects, in an educational process at teaching of course andat development of methodical literature on discipline „ Economic Law" is in the National university of government tax service of Ukraine. Scientific novelty: this work substantiates the notion of mortgage as an economic and legal framework of real estate use by economic agents aimed at investments attraction. The degree of compliance of Ukrainian legislation on mortgage legal relationship regulation with the EU requirements and standards is defined, and advisability of domesticating certain experience with the view of commercial mortgage development in Ukraine is argued. The ways of enhancement of efficiency of the mortgage state registration system application are suggested. The necessity for establishing certain boundaries in the course of transfer of a whole property estate of an enterprise into mortgage is substantiated. The main directions of promoting land plots introduction into operation turnover are defined. The necessity for reorientation of tax mortgage from a fiscal medium of tax payment assuranceinto a jural framework of using the owing sum in the enterprise's operation turnover is argued. The ways of the debtor's legal protection strengthening are suggested. Sphere of use: subjects of initiation of bill for perfection of legislation about a mortgage; management subjects in the process of investment activity; higher educational establishments.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПІВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Мамутов Валентин Карлович
2. Mamutov Valentin Karlovich

**Кваліфікація:** д.ю.н., 12.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Поляков Борис Мусійович
2. Поляков Борис Мусійович

**Кваліфікація:** д.ю.н., 12.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Зельдіна Олена Романівна

2. Зельдіна Олена Романівна

**Кваліфікація:** к.ю.н., 12.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради** Мамутов Валентин Карлович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні** Мамутов Валентин Карлович

**Відповідальний за підготовку облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності** Юрченко Т.А.