

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0826U004669

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 17-08-2026

Статус: Запланована

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Перейман В'ячеслав Юрійович

2. Viacheslav Pereyman

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: доктор філософії

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 081

Назва наукової спеціальності: Право

Галузь / галузі знань: право

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: ОП 48106 Право (081 Право)

Дата захисту: 22-09-2026

Спеціальність за освітою: правознавство

Місце роботи здобувача: Приватне підприємство «Золота Ера XXI»

Код за ЄДРПОУ: 33657133

Місцезнаходження: провулок Івана Луценка 21/23, Одеса, 65026, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): PhD 16926

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10.27.55, 10.27.61

Тема дисертації:

1. Майнові права як предмет договору купівлі-продажу нерухомого майна
2. Property rights as the subject of a contract of sale of real estate

Реферат/анотація:

1. Дисертаційне дослідження присвячене комплексному теоретико-прикладному аналізу майнових прав як предмета договору купівлі-продажу нерухомого майна в сучасних умовах розвитку цивільного обороту, трансформації інвестиційних механізмів у сфері житлового будівництва та вдосконалення законодавчого регулювання майнових відносин в Україні. Актуальність обраної теми зумовлена істотними змінами у структурі ринку нерухомості, зростанням ролі договірних конструкцій, предметом яких виступають майнові права на об'єкти незавершеного будівництва та об'єкти, що будуть створені в майбутньому, а також необхідністю підвищення рівня правової захищеності інвесторів і набувачів нерухомого майна. У роботі обґрунтовується, що в умовах поширення практики попереднього фінансування будівництва та реалізації житла на етапі проектування особливого значення набуває належне правове оформлення майнових прав як об'єкта цивільних прав. Доведено, що саме майнові права в сучасному цивільному обороті виступають ключовим інструментом залучення інвестицій у будівельну галузь, проте їх правовий режим тривалий час залишався фрагментарним і недостатньо врегульованим, що створювало умови для зловживань, подвійного

продажу, порушення прав інвесторів та виникнення численних судових спорів.

2. The dissertation research is devoted to a comprehensive theoretical and applied analysis of property rights as the subject of a contract of sale of real estate in modern conditions of development of civil turnover, transformation of investment mechanisms in the sphere of housing construction and improvement of legislative regulation of property relations in Ukraine. The relevance of the chosen topic is due to significant changes in the structure of the real estate market, the growth of the role of contractual structures, the subject of which are property rights to objects of unfinished construction and objects that will be created in the future, as well as the need to increase the level of legal protection of investors and purchasers of real estate. The work substantiates that in the conditions of the spread of the practice of pre-financing the construction and sale of housing at the design stage, proper legal registration of property rights as an object of civil rights acquires special importance. It is proven that property rights in modern civil circulation are a key tool for attracting investments in the construction industry, however, their legal regime has long remained fragmented and insufficiently regulated, which created conditions for abuse, double sale, violation of investors' rights and the emergence of numerous legal disputes. The dissertation carries out a comprehensive analysis of doctrinal approaches to defining the concept of property rights in civil law, traces the evolution of scientific views on their legal nature, reveals the relationship of property rights with real and obligatory rights. It is substantiated that property rights are characterized by a complex legal nature, which combines elements of absolute and relative legal relations, which determines the specificity of their use as the subject of a purchase and sale agreement. Such a dualistic nature of property rights requires special approaches to the legal regulation of relations regarding them, the contractual registration of the alienation of such rights, their protection and registration.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- 1. Перейман В. Ю. Обмеження майнових прав фізичних осіб. Науковий вісник Ужгородського Національного Університету. Серія ПРАВО. 2024. Вип. 85. Ч. 1. С. 295-299.
- 2. Перейман В. Ю. Проблеми та перспективи переходу майнових прав на нерухоме майно за цивільно-правовими договорами. Часопис цивілістики. 2025. № 56. С. 41-47
- 3. Перейман В. Ю. Майнові права як предмет договору купівлі-продажу нерухомого майна. Аналітично-порівняльне правознавство. Електронне наукове видання. 2025. № 3. Ч. 1. С. 305-309.
- 4. Перейман В. Ю. Особливості державної реєстрації майнових прав на нерухоме майно та посвідчення договорів щодо розпорядження майновими правами на нерухоме майно. Часопис цивілістики. 2025. № 57. С. 71-76.
- 5. Перейман В. Ю. Майнові права як об'єкт цивільних прав. Проблеми та перспективи розвитку сучасної науки: мат. Міжн. науково-практичної конференції молодих науковців, аспірантів і здобувачів вищої освіти (м. Рівне, 9-10 травня 2024 року). С. 331-334
- 6. Перейман В. Ю. Відчуження майнових прав на нерухоме майно в умовах воєнного стану. Одеські грудневі цивілістичні читання: Приватне право, як концепт в умовах війни, людський вимір: матеріали Всеукраїнської наукової конференції (м. Одеса, 12 грудня 2024 року). Одеса: Фенікс, 2024. С. 110-113
- 7. Перейман В. Ю. Спеціальне майнове право як різновид майнового права в цивільному праві України. Закарпатські правові читання. Релокація в умовах екстраординарних правових режимів: мат. XVII

Міжнародної науково-практичної конференції (м. Ужгород, 25–26 квітня 2025 р.). С. 535–537.

- 8. Перейман В. Ю. Класифікація суб'єктів договірних відносин в сфері обігу майнових прав на нерухоме майно. Римське право і сучасність: гібридна війна і права особи : матер. Всеукр. наук. конф. (м. Одеса, 19 травня 2025 р.) / за заг. ред. Є. Харитонов, І. Давидової ; НУ «Одес. юрид. академія». Одеса : Фенікс, 2025. С. 118–121.

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації: Планується до впровадження

Зв'язок з науковими темами: 0123U1017585

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Денисяк Наталя Миколаївна

2. Natalya Denysiak

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гринько Світлана Дмитрівна

2. Svitlana D. Hryenko

Кваліфікація: д.ю.н., професор, 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Хмельницький університет управління та права імені Леоніда Юзькова

Код за ЄДРПОУ: 14163438

Місцезнаходження: вул. Героїв Майдану, Хмельницький, Хмельницький р-н., 29000, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Обласна рада

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Спасова Катерина Іванівна

2. Katerina I. Spasova

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет "Одеська юридична академія"

Код за ЄДРПОУ: 20933314

Місцезнаходження: Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Качурінер Вікторія Львівна

2. Viktoriia Kachuriner

Кваліфікація: к. ю. н., доц., 12.00.11

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Згама Антоніна Олександрівна

2. Antonina ZGHAMA

Кваліфікація: к.ю.н., доц., 12.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Міжнародний університет

Код за ЄДРПОУ: 26249278

Місцезнаходження: вул. Фонтанська дорога, Одеса, 65009, Україна

Форма власності: Приватна/недержавна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Діденко Лариса Василівна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Діденко Лариса Василівна

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Манько Денис Григорович

Реєстратор

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна