Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0420U100125

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 10-01-2020

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Садовяк Михайло Степанович
2. Sadoviak Mykhailo Stepanovych

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.08

Назва наукової спеціальності: Гроші, фінанси і кредит

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 16-12-2019

Спеціальність за освітою: облік і аудит

Місце роботи здобувача: Приватне підприємство "КАНТРАНСБУД"

Код за ЄДРПОУ: 36992218

Місцезнаходження: вул. Сумська, буд.1, кв.3, м. Львів, Львівська обл., 79034, Україна

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.883.01

Повне найменування юридичної особи: Державний вищий навчальний заклад "Університет банківської справи"

Код за ЄДРПОУ: 34716922

Місцезнаходження: вул. Андріївська, 1, м. Київ, Київська обл., 04070, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Державний вищий навчальний заклад "Університет банківської справи"

Код за ЄДРПОУ: 34716922

Місцезнаходження: вул. Андріївська, 1, м. Київ, Київська обл., 04070, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.73.75

Тема дисертації:

1. Фінансування житлового будівництва в Україні

2. Financing of housing construction in Ukraine

Реферат/анотація:

1. У дисертаційній роботі вирішено важливе наукове завдання щодо поглиблення теоретичних засад, удосконалення методичних підходів і розробка практичних рекомендацій щодо удосконалення механізмів фінансування житлового будівництва в Україні. Уточнено сутність житлового будівництва та визначено напрями його фінансування, розкрито особливості житлової нерухомості як об'єкта фінансування. Представлено класифікацію джерела залучення інвестиційних ресурсів на окремих етапах реалізації інвестиційного проекту будівництва житла. Розкрито зміст системи фінансування житлового будівництва, обґрунтовано структуру та взаємодію між її складовими. Наведено характеристику та здійснено аналіз механізмів фінансування житлового будівництва. Проведено оцінку стану і тенденцій зміни обсягів житлового будівництва та джерел його фінансування. Визначено проблеми, які стримують розвиток процесів фінансування житлового будівництва в Україні. Розроблено та обґрунтовано авторський підхід до

оцінювання доцільності фінансування інвестиційних проектів з будівництва житла. Розроблено науково-практичні підходи до фінансування будівництва житла на засадах державно-приватного партнерства та базі створення Агенції зі сприяння інвестицій у сферу житлового будівництва, а також визначення її ключових функцій, напрямів діяльності. Наведено пропозиції з удосконалення фінансово-кредитного стимулювання житлового будівництва в Україні. Запропоновано та обґрунтовано модель функціонування кластеру з житлового будівництва, у якій будуть представлені всі суб'єкти, діяльність яких пов'язана з процесом будівництва будинків, надання житлово-комунальних послуг населенню та юридичним особам. Визначено та обґрунтовано напрями підвищення фінансової безпеки громадян в процесі фінансування житлового будівництва.

2. The dissertation deals with the important scientific task of deepening theoretical foundations, improving methodological approaches and developing practical recommendations for improving the mechanisms of housing construction financing in Ukraine. The essence of housing construction has been clarified and the directions of its financing have been determined. The author interprets housing construction as the process of creating new ones, as well as the extension, reconstruction, technical re-equipment of housing objects for profit and providing citizens with adequate housing and living conditions, which requires the involvement of significant financial, labor, scientific, technical, administrative and legal resources. It is determined that the objective condition for the development of housing construction is the availability of investment financing sources, which represent the entire amount of temporarily free funds that are directed (or potentially can be) to finance investments in housing construction by various economic entities that function both within and outside the national economy. The classification of financing sources by usage frequency and accessibility for developers was worked out on the base of the peculiarities analysis of financial resources drawing at specific stages of the housing construction investment project, considering the investment potential of different creditors and investors. The content of the housing finance system as a complex of objects, subjects, forms, sources and financing mechanisms used in the housing investment process is revealed. The state and changes trends in the housing construction scope and its financing sources are evaluated. It is proved that the current state of housing financing is predetermined by the economic and political situation in the country. It is established that the list of financing sources of housing construction has significantly narrowed, the use of external sources has become economically profitless under the influence of the hryvnia devaluation. The main obstacles to the development of housing financing mechanisms are the following: the low level of commonweal of the households vast majority and their purchasing power decline; financial agents shortage in long-term credit resources; house prices rising; exchange rate fluctuations; budget deficit; poor quality of state programs for housing finance of implementation; inefficient segmentation of the housing market. The scientific and methodological approach to the investment attractiveness assessment of a housing project, which includes four stages: goals setting, collecting information, analysis and evaluation of the housing investment attractiveness, and selection of investment projects based on their ranking is reasoned. In contrast to the existing approaches, the peculiarities of investing in real estate objects under the influence of the time factor, risk, structure of incomes and expenses that are generated in the process of housing construction and exploitation were considered. Scientific and practical approaches to state stimulation of economy-class housing construction have been developed due to reasoning of advantages, formulation of key conditions and financial and credit mechanism for implementation of complex territory development projects with the purpose of housing construction on the basis of public-private partnership and on the basis of creation of Agency for promotion of investments in housing construction area, as well as defining its key functions and activity directions. The feasibility is substantiated and recommendations on the formation of financial mechanisms and investment institutions for the rental housing construction are given. Suggestions on improvement of financial and credit stimulation of housing construction in Ukraine are presented. The model of housing construction cluster (which provides the integration of residential, social objects and business, where conditions for innovative development of society are created, a balanced system of social, economic, cultural, environmental and political is formed) with the state financial support is suggested. Directions for improving the financial security of citizens in the process of financing housing construction have been identified and substantiated.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Вознюк Микола Андрійович
2. Voznyuk Mykola A.

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Возняк Галина Василівна
2. Voznyak Halyna Vasylivna

Кваліфікація: д. е. н., 08.04.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Стащук Олена Володимирівна
2. Stashchuk Olena Volodymyrivna

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.08

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Барановський Олександр Іванович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Барановський Олександр Іванович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.