Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0405U002772

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 01-07-2005

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Євтух Олександр Олександрович

2. Yevtukh Oleksandr Oleksandrovych

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.04.01

Назва наукової спеціальності: Фінанси, грошовий обіг і кредит

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 23-06-2005

Спеціальність за освітою: 7.050104

Місце роботи здобувача: Волинський державний університет імені Лесі Українки

Код за ЄДРПОУ: 02125102

Місцезнаходження: 43025, Волинська обл., м.Луцьк, пр.Волі, 13

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.239.01

Повне найменування юридичної особи: Державна установа "Інститут економіки та прогнозування НАН України"

Код за ЄДРПОУ: 25199155

Місцезнаходження: вул. Панаса Мирного, 26, м. Київ, Київська обл., 01011, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Національна академія наук України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Волинський державний університет імені Лесі Українки

Код за ЄДРПОУ: 02125102

Місцезнаходження: 43025, Волинська обл., м.Луцьк, пр.Волі, 13

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.75.39

Тема дисертації:

1. Оцінка нерухомості в іпотечному кредитуванні
2. Real Estate Appraisal for Mortgage Crediting

Реферат/анотація:

1. Об’єктом дослідження є процес оцінки нерухомості при іпотеці. Метою дисертаційної роботи є удосконалення теоретичних засад оцінки нерухомості та величини іпотечного кредиту. В роботі використано значну кількість наукових методів, зокрема метод наукової абстракції, аналізу і синтезу, дедукції та індукції, моделювання, порівняння, метод коефіцієнтів та інші. Результатом досліджень стали наукові положення і практичні рекомендації стосовно оцінки нерухомості як предмету забезпечення кредитних зобов’язань. Отримані результати э новими у економічній думці і в сукупності удосконалюють теоретичні засади оцінки нерухомості і визначення величини іпотечного кредиту. Використано на практиці такі рекомендації: стосовно вибору методу оцінки нерухомості, використання методів оцінки ринкової вартості нерухомості, оцінки стійкої і ліквідаційної вартості, управління ризиками нерухомості в іпотечному кредитуванні, розрахунку коефіцієнта LTV та визначення величини іпотечного кредиту. Положення роботи розширюють знання в сфері оцінки вартості. Вони використовуються у банківських установах при

іпотечному кредитуванні, при оцінці нерухомості, у навчальній роботі.

2. The subject of the research is real estate appraisal during mortgage crediting. The purpose of the research is to improve a theoretical basis of real estate appraisal and assessment of mortgage credit size. There are used many scientific methods in the research (e.g. abstraction, analysis and synthesis, deduction and induction, modeling, comparison, using ratios). The results of research work are a lot of recommendations on appraisal of real estate used as collateral. These results are new in economic thought. They improve and elaborate a theoretical basis of real estate appraisal and assessment of mortgage credit size. Recommendations on choosing of real estate appraisal methods, using of real estate appraisal methods (capitalization rate assessment, etc), assessment of sustainable and forced sale value, credit risk management in mortgage crediting, assessment of loan-to-value ratio and credit size are used in business work. The research enlarges knowledge on appraisal. The results of this work are used for mortgage crediting in banks, for real estate appraisal, for studying banking in universities.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гриценко А.А.
2. Grytsenko A.A.

Кваліфікація: д.е.н., 08.04.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Барновський О.І.

2. Барновський О.І.

Кваліфікація: д.е.н., 08.04.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Терещенко О.О.

2. Терещенко О.О.

Кваліфікація: к.е.н., 08.04.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Кваснюк Б.Є.

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Кваснюк Б.Є.

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.