Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0420U100490

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 13-03-2020

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кондрацький Вадим Олександрович
2. Kondratskyi Vadym

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 05-03-2020

Спеціальність за освітою: Облік та аудит

Місце роботи здобувача: ВСП "Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури"

Код за ЄДРПОУ: 38639433

Місцезнаходження: вул. Освіти, 4, м. Київ, Київ, 03037, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.056.10

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: просп. Повітрофлотський, 31, м. Київ, Київська обл., 03680, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.81

Тема дисертації:

1. Інвестиційне забезпечення підприємств-стейкхолдерів житлового будівництва

2. Investment support of the enterprises-stakeholders of housing construction

Реферат/анотація:

1. Дисертацію присвячено розробці науково-методичного інструментарію інвестиційного забезпечення житлового будівництва, яке розглядається у взаємоузгодженні із специфікою економічних та кредитно-договірних взаємин провідних суб'єктів житлової забудови - кредитора, забудовника, інвесторів. Запроваджені в роботі методичне підґрунтя та аналітичний інструментарій дозволяють обрати раціональний - для підприємства-кредитора, забудовника та приватних інвесторів - варіант інвестування проєкту житлової забудови (ПЖЗ) та кредитування його учасників. Інструментарій включає аналітичні компоненти та комплекс програмних модулів, які сумісно спрямовані на вирішення наступних завдань: - структурування ПЖЗ за товарно-майновими комплексами та різними дієвими альтернативними механізмами кредитування житлового будівництва, серед яких : цільове фондування; кредитування з використанням «ескроу-рахунків»; «мезонінне» кредитування; - завчасний вияв та нейтралізація ризиків кредитування та інвестування ПЖЗ, що

реалізується із залученням сценарно-імітаційного підходів і передбачає прогнозування реалістичного значення чистого потоку надходжень та чистої створеної вартості ПЖЗ; - аналітичне обґрунтування гарантій повернення банку-кредитору кредитних ресурсів збоку забудовника та приватних інвесторів (фізичних осіб); з використанням спеціальних економетричних функцій впливу ходу інвестиційно-будівельного та кредитного процесів на фінансово-майновий стан провідних учасників та рівень ліквідності їх активів. Результати дослідження в сукупності реалізують продуктивний для реалій України засіб формалізованого обґрунтування економіко-управлінського формату інвестування житлової забудови як девелоперського проєкту та об'єкту цільового кредитування, інвестування та бюджетування.

2. The dissertation is devoted to the development of scientific and methodological support and tools for housing investment, which is considered in coordination with the specifics of economic and credit and contractual relations of the leading subjects of housing development - lender, developer, investors. Introduced in the work methodological basis and analytical tools allow you to choose a rational - for the enterprise-lender, developer and private investors - the option of investing in housing development project (HDP) and lending to its participants. The toolkit includes analytical components and a set of software modules that are jointly focused on the following tasks: - structuring of HDP by commodity-property complexes and various effective alternative mechanisms of crediting of housing construction, among which are: targeted financing; lending using "escrow accounts"; "Mezzanine" lending; - early identification and neutralization of the risks of crediting and investment of HDP, which is realized with the involvement of scenario-imitation approaches and provides for forecasting the realistic value of the net inflow of revenues and net created value of RUs; - analytical substantiation of guarantees for repayment of credit resources by the creditor bank from the side of the developer and private investors (individuals); using special econometric functions of the influence of the course of investment-construction and credit processes on the financial and financial status of the leading participants and the level of liquidity of their assets. The results of the study collectively implement a productive tool for the realities of Ukraine formalized justification of the economic and managerial format of investing residential development as a development project and the object of targeted lending, investing and budgeting.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Малихіна Оксана Михайлівна

2. Maluhina Oksana Mihailivna

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Поповиченко Ірина Валеріївна
2. Popovychenko Iryna

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Вахович Інна Володимирівна
2. Vahovich Inna V.

Кваліфікація: к. е. н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Штулер Ірина Юріївна
2. Shtuler Iryna Yu.

Кваліфікація: д. е. н., 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мостовенко Олександр Олексійович
2. Mostovenko Aleksandr

Кваліфікація: к. е. н., 08.02.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Лич Володимир Миколайович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні

Лич Володимир Миколайович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності



Юрченко Т.А.