Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0411U002116

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 28-04-2011

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Буркун Ірина Григорівна

2. Burkun Iryna Grygorivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.05

Назва наукової спеціальності: Розвиток продуктивних сил і регіональна економіка

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 15-04-2011

Спеціальність за освітою: 8.050201

Місце роботи здобувача: Харківська національна академія міського господарства

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Революції, 12

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.089.01

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Харківська національна академія міського господарства

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: 61002, м. Харків, вул. Революції, 12

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.61.33

Тема дисертації:

1. Організаційно-економічні засади функціонування регіонального ринку житлової нерухомості
2. Organizational-economic basis of functioning of the regional market of the inhabited real estate

Реферат/анотація:

1. Метою дисертаційної роботи є теоретико-методичне обґрунтування й удосконалення організаційно-економічних засад функціонування регіонального ринку житлової нерухомості для підвищення економічної і соціальної ефективності його функціонування. Об'єктом дослідження є процес функціонування регіонального ринку житлової нерухомості та його розвиток у сучасних умовах. Предметом дослідження є теоретико-методичне забезпечення та організаційно-економічні засади функціонування регіонального ринку житлової нерухомості з урахуванням регіональних споживчих переваг. Методи досліджень. Для вирішення поставлених у роботі завдань була використана система методів: балансовий та індексний методи, метод декомпозиції, агрегування, аналогій, закономірностей, класифікації, ранжирування й екстраполяції, прямого опитування, експертних оцінок і систематизації тощо. Основні результати, що характеризують наукову новизну проведеного дослідження, полягають у наступному: удосконалено: модель

визначення соціально-орієнтованої ціни попиту 1 кв. м. житлової нерухомості на основі розрахунку питомої вартості житлових об'єктів за допомогою методу рівнобіжних перетинів, що, на відміну від існуючих, ураховує регіональні споживчі якості житла; адитивно-регресійну теоретичну модель ціни пропозиції 1 кв. м житлової нерухомості в Харківському регіоні; організаційну структуру ринку житлової нерухомості. Практична значущість отриманих результатів і розроблених рекомендацій полягає в можливості їхнього впровадження на підприємствах України. Підтвердженням цього є використання елементів методики оцінки об'єктів житлової нерухомості Агенцією нерухомості "Аверс" (довідка про впровадження № 37 від 07.12.2009 р.), у філії АТ "Родовід Банку" Харківського відділення №1 (довідка про впровадження № 517 від 03.12.2009 р.), використання моделі визначення ціни пропозиції на основі прогнозного показника опосередкованої собівартості будівництва Харківською філією ТОВ "Карбон" (довідка про впровадження № 921 від 14.12.2009 р.) та впровадження Регіонального центру управління базою даних споживчих якостей об'єктів житлової нерухомості Виконавчим комітетом (Департаментом економіки і комунального майна) Харківської міської ради Харківської області (довідка про впровадження № 13443 від 07.12.2009 р.). Запропоновані науково-методичні положення дисертаційної роботи використовуються також у Харківській національній академії міського господарства на кафедрі управління проектами в міському господарстві та будівництві під час дипломного проектування та при викладанні дисципліни "Управління нерухомістю" і в процесі дипломного проектування. Результати дослідження можуть бути використані органами регіонального управління й місцевого самоврядування для вдосконалення системи житлової нерухомості регіону з урахуванням особливостей і характеру використання потенціалу території. Результати дисертаційної роботи доцільно використати при розробці загальнодержавних програм, спрямованих на стабільний економічний розвиток та максимальне задоволення потреб населення у житлі.

2. The purpose of dissertation work is a teoretiko-methodical ground and improvement organizationally of economic principles of functioning of regional market of the housing real estate for the increase of economic and social efficiency of his functioning. A research object is a process of functioning of regional market of the housing real estate and his development in modern terms. The article of research is the teoretiko-methodical providing and organizationally economic bases of functioning of regional market of the housing real estate taking into account regional consumer advantages. Methods of researches. For the decision of the tasks put in-process there was the used system of methods: balance and index methods, method of decouplig, aggregation, analogies, conformities to law, classification, ranging and extrapolation, direct questioning, expert estimations and systematizations, and others like that. Basic results which characterize the scientific novelty of the conducted research consist in the following: improved: model of determination of social'noorientirovannoy demand price 1 kv.m. to the housing real estate on the basis of calculation of specific cost of housings objects by the method of parallel sections, that, unlike existing, takes into account regional consumer qualities of habitation; aditivno-regressive theoretical model supply prices 1 apt. mcode of the dwelling real estate in the Kharkov region; organizational structure of market of the housing real estate. Practical meaningfulness of the got results and developed recommendations consists in possibility of their introduction on the enterprises of Ukraine: By the agency of the real estate «Avers» (certificate about introduction № 37 from 07.12.2009) by the branch of propulsion MODULE «Rodovid Bank» of the Kharkov separation №1 (certificate about introduction № 517 from 03.12.2009), By the Kharkov branch of LTD. «Karbon» (certificate about introduction № 921 from 14.12.2009) and by the Executive committee of Kharkov city advice of the Kharkov area (Department of economy and communal property) (certificate about introduction № 13443 from 07.12.2009). Offered scientifically methodical positions of dissertation work are used also in the Kharkov national academy of municipal economy on the department of management projects in a municipal economy and building during the diploma planning and at teaching of discipline of «property Administration» and in the process of the diploma planning. Can be drawn on research results the organs of regional management and local self-government for perfection of the system of the housing real estate of region taking into account features and pattern of the use of potential of territory. It is expedient to use dissertation job performances for national program, directed on stable economic development and maximal satisfaction of necessities of population in habitation development.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кайлюк Євген Миколайович
2. Kaylyuk Yevgen Mykolayovych

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Семенов Василій Федорович
2. Семенов Василій Федорович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Молодченко Таїсія Генадіївна
2. Молодченко Таїсія Генадіївна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради — Шутенко Леонід Миколайович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні — Шутенко Леонід Миколайович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності — Юрченко Т.А.