Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0410U004115

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 09-07-2010

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Волчко Євгенія Петрівна

2. Volchko Yevheniya

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 05.24.04

Назва наукової спеціальності: Кадастр та моніторинг земель

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 01-07-2010

Спеціальність за освітою: 8.070904

Місце роботи здобувача: ТОВ Науково-виробнича фірма "Дока"

Код за ЄДРПОУ: 13813403

Місцезнаходження: м.Київ

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д.26.056.09

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва та архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 87.01.75

Тема дисертації:

1. Дослідження техногенного впливу на ринкову вартість земельних ділянок в межах населених пунктів
2. The research of manmade environmental impact on market value of urban land

Реферат/анотація:

1. Метою роботи є вирішення науково-прикладної задачі дослідження техногенного впливу на ринкову вартість земельних ділянок та удосконалення моделей і методів врахування техногенних чинників в проектах експертної грошової оцінки земельних ділянок. Об'єкт дослідження - ринкова вартість земельних ділянок в межах населених пунктів та вплив техногенних чинників на її формування. Предмет дослідження - нормативно-правове забезпечення, моделі та методи геоінформаційного моделювання для врахування техногенних чинників в проектах експертної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів. У дисертації вперше виконано теоретичне узагальнення і одержано практичні результати вирішення прикладної наукової задачі дослідження техногенного впливу на ринкову вартість земельних ділянок в Україні та удосконалення моделей і методів врахування техногенних чинників в проектах експертної грошової оцінки земельних ділянок, а саме: 1.Обґрунтовано нагальність переходу від економічної до еколого-економічної моделі в регулюванні земельних відносин в Україні як основи забезпечення

збалансованого і сталого розвитку міського землекористування в ринкових умовах. 2.Деталізовано поняття "техногенні чинники навколишнього середовища" та обґрунтовано триєдину природу щодо їх впливу на формування ринкової вартості земельних ділянок: екологічний стан території (фактор локалізації), екологічні обтяження (обмеження), фінансово-економічні зобов'язання через порушення природоохоронного законодавства. 3.Вперше розроблено узагальнену схему та конкретні методи врахування техногенних чинників в проектах експертної грошової оцінки земельних ділянок як потенційних та/або реальних фінансово-економічних зобов'язань, пов'язаних з компенсаційними витратами на відшкодування збитків майну через порушення природоохоронного законодавства. 4.Вперше на основі використанням методів нечітких множин удосконалено геоінформаційні моделі розрахунку функцій бажаності для оцінки стану довкілля та схеми прийняття рішень щодо врахування впливу техногенних факторів в експертній грошовій оцінці земельних ділянок. 5. Запропоновано напрями гармонізації вітчизняного нормативно-методичного забезпечення оцінки земель з міжнародними стандартами оцінки щодо врахування екологічних чинників. Практичне значення одержаних результатів. Моделі та методика визначення комплексного індексу і функцій бажаності для оцінки стану довкілля міських територій із застосуванням ГІС реалізовані в програмі ЕКОМАП, яка впроваджена в Науково-дослідному інституті автоматизованих систем в будівництві та була використана в проектах грошової оцінки земель міста Кременчук, Полтави, Львову та інших населених пунктів Львівської області. Практичне спрямування мають також обґрунтовані рекомендації з удосконалення нормативно-правового забезпечення робіт з грошової оцінки земельних ділянок на основі їх гармонізації з міжнародними стандартами оцінки в частині врахування екологічних факторів. Результати досліджень доцільно впровадити в навчальних програмах підготовки експертів з оцінки земельних ділянок та профільних вищих навчальних закладах за напрямом при викладанні дисципліни "Нормативна та експертна оцінка земель".

2. The author's approach to the research of the manmade environmental impact on market value of land is presented in the dissertation. For manmade environmental impact incorporation into urban land valuation, the solving paths that facilitate the information support and eliminate the gaps in a legal framework are proposed. The substantiation of the transition from the economic to the environmentally-oriented economic model of land management in Ukraine is given in the research as a basis for balanced and sustainable development of urban areas under the market conditions. The term of "manmade environmental factors" has been developed and detailed. The three line nature of manmade environmental factor impact on market value of real estate is advocated in terms of environmental conditions of the area (location factor), environmental encumbrances, and financial liabilities caused by violation of environmental protection law. The methodology of the expert appraisal of urban land with respect to manmade environmental factor incorporation is developed in the paper. The support tool that integrates fuzzy techniques for analyzing manmade environmental impact on market value of urban land and identifies the desirability functions for environment is developed for decision-making support of land valuation surveyors. The evaluation of manmade environmental impact on market value of urban land is performed on the regional and local scales. The developed methods and models are applied in the program product ECOMAP that enables the appraiser to identify and incorporate the integrated environmental index into the valuation of urban land. Key words: appraisal of real estate, man-made environmental factors, fuzzy set, geographical information system.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лященко Анатолій Антонович

2. Lyashchenko Anatoliy

Кваліфікація: д.т.н., 05.24.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Петраковська Ольга Сергіївна

2. Петраковська Ольга Сергіївна

Кваліфікація: д.т.н., 05.24.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мельничук Олександр Юрійович

2. Мельничук Олександр Юрійович

Кваліфікація: к.т.н., 05.24.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Дьомін Микола Мефодійович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Дьомін Микола Мефодійович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.