

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0424U000307

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 15-11-2024

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Зайчук Сергій Валентинович

2. Serhii Zaichuk

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0003-0919-4190

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 14-11-2024

Спеціальність за освітою: Менеджмент у виробничій сфері

Місце роботи здобувача: ВСП "Інститут інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури"

Код за ЄДРПОУ: 38639433

Місцезнаходження: вул. Освіти, 4, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д26.056.10

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 06.51.41, 06.71.05, 06.81.25

Тема дисертації:

1. Економіко-управлінський інструментарій формування господарського портфеля підприємства-девелопера в будівництві
2. Economic and management toolkit for the formation the business portfolio of a developer in the construction

Реферат:

1. Дисертацію присвячено розробці та обґрунтуванню інструментарію економічної оцінки, відбору та цифрового управління будівельними проектами як частини господарського портфеля в операційній системі підприємства-девелопера в будівництві. Провідна інновація дослідження полягає в обґрунтуванні науково-методичного інструментарію, який на ґрунті вдосконаленої системи індикаторів реалізує економічну оцінку портфеля проектів девелоперської компанії та забезпечує вияв готовності операційної системи девелопера до цифрового адміністрування діяльністю. В методичному базисі роботи застосовано новаторську комбінацію засад економічної діагностики, факторного економічного аналізу, будівельного девелопменту - з сучасними платформами цифрового управління підприємствами, що мають мультипроектну операційну систему. Це забезпечує можливість адаптувати економічні характеристики проектів у портфелі - до

стратегічних пріоритетів ПД та діджитал-адаптованого управління активами компанії-девелопера. Надано принципове вдосконалення цільовій моделі адміністрування приростом активів для компанії-девелопера. Участь девелопера в мульти-проектній виробничій програмі (портфелі) підпорядковується стратегії вартісного та іміджевого зростання. Модель враховує фінансові можливості та типові будівельні обмеження, реалізуючи багатокритеріальний підхід до визначення напрямків зростання вартості, оптимізації структури джерел фінансування участі в інвестиціях у проекти та їх подальшої реалізації.

2. The dissertation is devoted to the development and substantiation of the toolkit of economic evaluation, selection and digital management of construction projects as part of the business portfolio in the operational system of the enterprise-developer in construction. The leading innovation of the research consists in the justification of the scientific and methodological toolkit, which, based on the improved system of indicators, realizes the economic evaluation of the portfolio of the development company's projects and ensures the readiness of the developer's operating system for digital administration of activities. The methodological basis of the work uses an innovative combination of the principles of economic diagnostics, factor economic analysis, construction development - with modern platforms for digital management of enterprises with a multi-task operating system. This provides an opportunity to adapt the economic characteristics of the projects in the portfolio - to the strategic priorities of the PD and digitally-adapted asset management of the developer company. A fundamental improvement has been provided to the target model of asset growth administration for the developer company. The developer's participation in the multi-project production program (portfolio) is subject to the strategy of cost and image growth. The model takes into account financial opportunities and typical construction restrictions, implementing a multi-criteria approach to determining directions of cost growth, optimizing the structure of funding sources for participation in project investments and their further implementation.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- 1. Зайчук С. В. (2023). Визначальні компоненти методологічної платформи формування господарського портфеля підприємства в оновленому форматі сучасного девелопменту. Будівельне виробництво, (76), 85-92.
- 2. Зайчук С. В. (2023). Аналітична дефрагментація господарського портфеля підприємства-девелопера у форматі мультикомпонентної операційної системи. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. Вип. 51. Ч.2. С. 251-260.
- 3. Зайчук С. В., Кучеренко О. І., Приходько Д. О., Федорова Я. Ю. (2023). Концептуально-аналітичні особливості атрибуції мультипроектної діяльності підприємств у середовищі будівельного девелопменту. Управління розвитком складних систем, (56), 138-146.
- 4. Мудра М.С., Кричевська Ю.В., Зайчук С.В. (2023). Формування цифрових індикаторів та бізнес-процедур оцінки інноваційного розвитку будівельного підприємства. Нові технології в будівництві. № 43. С. 102-113.
- 5. Зайчук С.В., Мудра М.С., Антипенко Є.Ю. (2024). Стратегічні та провідні доміанти подолання економіко-управлінських девіацій проектів будівництва із використанням FUZZY LOGIC. Просторовий розвиток. Вип. 7. С. 478-491.

- 6. Зайчук С. В., Дружинін М. А., Хоменко О. М. (2024). Економічні та функціонально-операційні імперативи формування господарського портфеля підприємства-девелопера в будівництві. *Управління розвитком складних систем*, (57), 130–138.
- 7. Зайчук С. В., Малихіна О. М. (2024). Інформаційно-аналітичні новації і бізнес-моделі управління господарським портфелем підприємств-девелоперів у будівництві. *Управління розвитком складних систем*. № 59. С. 191–199.
- 8. Зайчук С. В. (2018). Сучасні цифрові стратегії адміністрування господарським портфелем підприємства-девелопера в будівництві. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. Вип. 35. Ч.3. С. 203–215.
- 9. Зайчук С. В. (2015). Економіко-аналітична модель вияву готовності підприємства-девелопера до цифрових трансформацій *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. Вип. 34. Ч.2. С. 195–206.

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами: 0115U000860; 0121U111793

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Малихіна Оксана Михайліна

2. Oksana Malykhina

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0002-3683-570X

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва і архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: проспект Повітрофлотський, буд. 31, Київ, 03037, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Трач Роман Володимирович

2. Roman V. Trach

Кваліфікація: к. е. н., доцент, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-6654-9870

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Національний університет водного господарства та природокористування

Код за ЄДРПОУ: 02071116

Місцезнаходження: вул. Соборна, буд. 11, Рівне, Рівненський р-н., 33028, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Отенко Ірина Павлівна

2. Iryna Otenko

Кваліфікація: д. е. н., професор, 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-7849-2381

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця

Код за ЄДРПОУ: 02071211

Місцезнаходження: проспект Науки, буд. 9-а, Харків, Харківський р-н., 61166, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Лич Володимир Миколайович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Лич Володимир Миколайович

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Кочерга Олена Миколаївна

Реєстратор

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна