

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0418U001697

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 21-05-2018

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Набока Катерина Олександрівна

2. Naboka Kateryna Oleksandrivna

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 18-05-2018

**Спеціальність за освітою:** державна служба

**Місце роботи здобувача:** Класичний приватний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 19278502

**Місцезнаходження:** вул. Жуковського, 70-б, Запоріжжя, Запорізький р-н., Запорізька обл., 69002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 17.127.03

**Повне найменування юридичної особи:** Класичний приватний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 19278502

**Місцезнаходження:** вул. Жуковського, 70-б, Запоріжжя, Запорізький р-н., Запорізька обл., 69002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Класичний приватний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 19278502

**Місцезнаходження:** вул. Жуковського, 70-б, Запоріжжя, Запорізький р-н., Запорізька обл., 69002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:**

**Тема дисертації:**

1. Механізми державного регулювання ринку земель в Україні
2. The Mechanisms of Public Administration of Land Market in Ukraine

**Реферат:**

1. У дисертації теоретично узагальнено підходи до визначення сутності поняття «ринок земель» та виявлено його основні структурні елементи. Обґрунтовано функціонування трьох механізмів (правового, адміністративно-організаційного, економічного), кожен з яких становить окрему підсистему в системі державного регулювання ринку земель. Досліджено зарубіжний досвід державного регулювання земельно-ринкових відносин та визначено можливості його запровадження в Україні. Запропоновано напрями вдосконалення адміністративно-організаційного та економічного механізмів державного регулювання ринку земель в Україні. Розроблено концептуальну модель регулювання ринку земель, яка передбачає передачу на місцевий рівень низки функцій та повноважень щодо розпорядження землями державної власності. Обґрунтовано необхідність організації проведення електронних земельних торгів органами місцевого самоврядування, регламентації процесу підготовки до проведення земельних торгів, організації планування

використання й охорони земель.

2. The thesis theoretically substantiates the directions for improving the administrative and organizational and economic mechanisms for regulating the land market in Ukraine, developed a conceptual model for regulating the land market at the local level. The work proves that the land market is a system of legal and economic relations arising in the course of operations with land plots, namely: their purchase and sale, lease, pledge, inheritance, donation, and are influenced by the operation of market laws and regularities, as well as mechanisms of public administration. It is substantiated that the mechanisms of state regulation of the land market include legal, administrative-organizational and economic mechanisms. The experience of state regulation of the land market in the developed countries of the world has been studied, which shows that the most common forms of regulating the development of the land market are the tax system, public procurement and public investment; the evaluation of land plots is carried out on the basis of the market method; the most popular way of using land is to rent. As measures to improve the administrative and organizational regulation of the land market, the following issues have been singled out: revision and reduction of the powers of the State Service of Ukraine for Geodesy, Cartography & Cadastre, expansion of the functions of the local executive and self-government bodies in the direction and control of land resources, refusal to divide land into categories for the intended purpose and introduction of zoning of territories with a view to increasing the quality of planning processes for the use and protection of lands, the development and implementation of the Procedure for Coordination by Territorial Bodies of the State Service of Ukraine for Geodesy, Cartography & Cadastre documentation on land management. A conceptual model of land resources management at the local level is developed, which provides for: 1) the implementation of certain regulatory and administrative and organizational measures that must precede the transfer of powers to the territorial communities to manage the lands of state property; 2) creation of appropriate structural, organizational and technical information support for the implementation of land management functions. The appropriateness of using the qualimetric model in monitoring targeted use of land plots has been proved. Improving the economic regulation of the functioning of the land market should provide for: expanding the base for collecting land tax from the lands of water and forestry; periodic indexation of the monetary value of land; the introduction of a tax on fertilizers and pesticides; revision of the basis for determining the environmental tax and the amount of penalties for violation of environmental legislation; proper financial and logistical support for the work of controlling, law enforcement and judicial bodies, creating conditions for the development of rural areas; introduction of clear economic and ecological criteria for the withdrawal of land from the arable land; annual introduction to the budgets of all levels of funds for the conservation of degraded lands; development and implementation of a program to reduce the cost of credit for farms; minimization of legislative restrictions on the functioning of the agricultural land market in order to increase their liquidity.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Рецензенти**

## **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Огаренко Віктор Миколайович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Огаренко Віктор Миколайович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.