

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0413U000588

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 28-02-2013

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Гончарова Наталія Михайлівна

2. Goncharova Natalia Mihailovna

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** ні

**Шифр наукової спеціальності:** 08.00.05

**Назва наукової спеціальності:** Розвиток продуктивних сил і регіональна економіка

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 25-01-2013

**Спеціальність за освітою:** 7.04020101

**Місце роботи здобувача:** Черкаський державний технологічний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 05390336

**Місцезнаходження:** 18006, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 460

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** К 73.052.02

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Черкаський державний технологічний університет

**Код за ЄДРПОУ:** 05390336

**Місцезнаходження:** 18006, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 460

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 06.61.33

**Тема дисертації:**

1. Ринкові засади розвитку житлової сфери регіону
2. Market principles of development of residential sector of the region

**Реферат:**

1. Об'єктом дослідження є процес розвитку житлової сфери регіону, що базується на ринкових засадах господарювання; мета роботи: розробка теоретико-методичних положень та практичних рекомендацій щодо розвитку житлової сфери регіону на ринкових засадах; методи дослідження та апаратура: теоретичного та логічного узагальнення, системного аналізу, аналізу і синтезу, індукції та дедукції, класифікаційно-аналітичний, системно-структурного аналізу та економіко-статистичні, лінійного програмування, графічний; теоретичні і практичні результати: розроблено наукові засади формування регіонального бізнес-інкубатору в житловій сфері, що включають обґрунтування доцільності створення цього інституту з метою розвитку сфери, його функції, алгоритм створення та набір оптимальних інструментів; удосконалено базовий понятійно-категоріальний апарат розвитку житлової сфери, що, на відміну від існуючих, враховує ринкову компоненту розвитку цієї сфери: підприємництво в житловій сфері, "муніципальна власність в житловій сфері"; методичний інструментарій забезпечення успішного функціонування та розвитку бізнес-інкубатору, що враховує специфіку функціонування та розвитку житлової сфери регіону; основні напрями

розвитку підприємництва в житловій сфері регіону, які визначені виходячи з комплексного емпіричного дослідження функціонування житлової сфери на регіональному рівні; методичний підхід до оптимізації використання об'єктів муніципальної власності в житловій сфері, що передбачає використання розробленого алгоритму вибору способу використання муніципального майна; дістали подальшого розвитку обґрунтування основних функцій ринку житлових послуг, що передбачає введення до складу основних функції забезпечення системоутворюючої взаємодії між контрагентами на ринку житлових послуг через формування сталих внутрішньо- та зовнішньогрупових прямих і зворотних зв'язків між споживачами та виробниками послуг; використання інструментарію компаративного аналізу з метою ідентифікації секторальних передумов формування регіонального ринкового середовища в житлово-комунальній сфері; ступінь впровадження: Управління житлово-комунального господарства та Головного управління економіки Черкаської обласної державної адміністрації, КП Придніпровська служба утримання будинків, Житлово-будівельного кооперативу № 127, Черкаського державного технологічного університету; сфера використання: управління процесами розвитку житлової сфери регіону.

2. The object of research is the development of residential areas in the region, based on the principles of market economy, the purpose of the work: the development of theoretical, methodological and practical recommendations for the development of the housing sector in the region based on market principles, methods and instruments, theoretical and logic synthesis, system analysis, analysis and synthesis, induction and deduction, classification and analytical method, a systematic structural analysis and economic statistics, linear programming, graphics, theoretical and practical results: The scientific basis for the formation of the regional business incubator in the housing sector, including the rationale for the establishment of the Institute in order to development of the sphere, its functions, the enhanced core concepts and categorical apparatus of the housing sector, which, in contrast to the existing use of market component of development in this field, methodological tools for the successful operation and development of a business incubator, which takes into account the specifics of the operation and development of the housing sector in the region; methodical approach to optimizing the use of municipal property in the housing sector, further developments in the substantiation of the basic functions of the market of housing services, the use of tools of comparative analysis to identify sectoral prerequisites for the formation of the regional market environment in the housing sector, the degree of implementation: development introduced into practice of the Office Housing Cherkasy Regional State Administration, General Directorate of Economics Cherkasy regional state administration, maintenance service manual Prydniprovskya houses housing cooperative № 127, Cherkassy State Technological University and scope of use: process management of the housing sector in the region.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

### **Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Качала Тамара Миколаївна
2. Kachala Tamara Mykolaivna

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.10.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

### **Офіційні опоненти**

#### **Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Карлова Олена Анатоліївна
2. Карлова Олена Анатоліївна

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.00.05

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

#### **Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Воськало Володимир Іванович
2. Воськало Володимир Іванович

**Кваліфікація:** к.е.н., 08.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Качала Тамара Миколаївна

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Качала Тамара Миколаївна

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.