

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0408U004721

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 22-10-2008

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Божко Еліна Анатоліївна

2. Bozhko Ellina Anatolyevna

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 08.00.05

**Назва наукової спеціальності:** Розвиток продуктивних сил і регіональна економіка

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 10-10-2008

**Спеціальність за освітою:** 8.050107

**Місце роботи здобувача:** Національний аерокосмічний університет ім. М.Є. Жуковського "Харківський авіаційний інститут"

**Код за ЄДРПОУ:** 02066769

**Місцезнаходження:** Україна, 61070, м. Харків, вул. Чкалова, 17

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 64.089.01

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Національний аерокосмічний університет ім. М.Є. Жуковського "Харківський авіаційний інститут"

**Код за ЄДРПОУ:** 02066769

**Місцезнаходження:** Україна, 61070, м. Харків, вул. Чкалова, 17

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 06.61.23

**Тема дисертації:**

1. Організаційно-економічний механізм дослідження регіональних ринків нерухомості
2. An Organizational-Economic Mechanism of a Regional Real Estate Market's Research

**Реферат:**

1. Об'єкт дослідження: процес функціонування ринку нерухомості та його особливості. Мета: розробка науково-методичних і практичних рекомендацій з аналізу регіональних ринків нерухомості для удосконалення їх функціонування в системі національного ринку. Методи дослідження: системно-структурний, функціональний, економіко-правовий синтез, теорія систем, метод логічного узагальнення, метод аналізу ієрархій, теорія інженерного експерименту. Визначено: особливості поняття „регіональний ринок нерухомості” шляхом введення додаткових чинників, що його характеризують на основі уточнення категорії «нерухомість», дослідження категорії «регіон», розгляду поняття з точки зору теорії систем. Розроблено: модель вартості нерухомості на основі класифікації ціноутворюючих факторів за трьома групами – технічні характеристики, фактори місцезорозташування, фактори зовнішнього середовища.

Впроваджено: схему аналізу регіональних ринків нерухомості, методичку оцінки вартості типових житлових об'єктів ринку нерухомості. Сфера використання: у практичній діяльності консалтингових, оціночних, ріелтерських організацій, банківських установах, у навчальному процесі професійних курсів оцінювачів, вищих навчальних закладів.

2. Object of the research: The realty market's process of functioning and its specialties. Aim: A scientific-methodical and practical recommendations of region realty market's analysis for their functioning improvement in a system of the national market. Methods of research: system-structuring, functional, economically-juridical syntheses, the theory of systems, the method of a logical generalization, the hierarchy analysis method, the theory of engineering experiment. Defined: The main features of a "regional real estate market " by improvement it's additional characteristics on the basis of definition the category "realty", researching the category "region", researching the category in the point of the system theory. Developed: the model of a value of realty on the basis of the price-forming factor's classification to three groups – technical characteristics, location factors, factors of an outside environment. Implemented: the scheme of a regional real estate market's analysis, the method of a typical flat's valuation. Application domains: in practical activities of consulting, appraising, realtors organizations, banks, in educational process of the professional appraisers courses, higher educational establishments.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Гавва В. М.

2. Gavva Volodymyr Mikolayovich

**Кваліфікація:** к.е.н., 08.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

### **Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Дубіщев В. П.
2. Дубіщев В. П.

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.00.05

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Молодченко-Серебрякова Т. Г.
2. Молодченко-Серебрякова Т. Г.

**Кваліфікація:** к.е.н., 08.00.05

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Шутенко Л.М.

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Шутенко Л.М.

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Т.А.