Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0408U004721

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 22-10-2008

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Божко Еліна Анатоліївна

2. Bozhko Ellina Anatolyevna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.05

Назва наукової спеціальності: Розвиток продуктивних сил і регіональна економіка

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 10-10-2008

Спеціальність за освітою: 8.050107

Місце роботи здобувача: Національний аерокосмічний університет ім. М.Є. Жуковського "Харківський авіаційний інститут"

Код за ЄДРПОУ: 02066769

Місцезнаходження: Україна, 61070, м. Харків, вул. Чкалова, 17

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.089.01

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Код за ЄДРПОУ: 02071151

Місцезнаходження: вул. Маршала Бажанова, 17, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61002, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Національний аерокосмічний університет ім. М.Є. Жуковського "Харківський авіаційний інститут"

Код за ЄДРПОУ: 02066769

Місцезнаходження: Україна, 61070, м. Харків, вул. Чкалова, 17

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.61.23

Тема дисертації:

1. Організаційно-економічний механізм дослідження регіональних ринків нерухомості

2. An Organizational-Economic Mechanism of a Regional Real Estate Market's Research

Реферат/анотація:

1. Об'єкт дослідження: процес функціонування ринку нерухомості та його особливості. Мета: розробка науково-методичних і практичних рекомендацій з аналізу регіональних ринків нерухомості для удосконалення їх функціонування в системі національного ринку. Методи дослідження: системно-структурний, функціональний, економіко-правовий синтез, теорія систем, метод логічного узагальнення, метод аналізу ієрархій, теорія інженерного експерименту. Визначено: особливості поняття „регіональний ринок нерухомості" шляхом введення додаткових чинників, що його характеризують на основі уточнення категорії «нерухомість», дослідження категорії «регіон», розгляду поняття з точки зору теорії систем. Розроблено: модель вартості нерухомості на основі класифікації ціноутворюючих факторів за трьома групами – технічні характеристики, фактори місцерозташування, фактори зовнішнього середовища.

Впроваджено: схему аналізу регіональних ринків нерухомості, методику оцінки вартості типових житлових об'єктів ринку нерухомості. Сфера використання: у практичній діяльності консалтингових, оціночних, ріелтерських організацій, банківських установах, у навчальному процесі професійних курсів оцінювачів, вищих навчальних закладів.

2. Object of the research: The realty market's process of functioning and its specialties. Aim: A scientific-methodical and practical recommendations of region realty market's analysis for their functioning improvement in a system of the national market. Methods of research: system-structuring, functional, economically-juridical syntheses, the theory of systems, the method of a logical generalization, the hierarchy analysis method, the theory of engineering experiment. Defined: The main features of a "regional real estate market " by improvement it's additional characteristics on the basis of definition the category "realty", researching the category "region", researching the category in the point of the system theory. Developed: the model of a value of realty on the basis of the price-forming factor's classification to three groups – technical characteristics, location factors, factors of an outside environment. Implemented: the scheme of a regional real estate market's analysis, the method of a typical flat's valuation. Application domains: in practical activities of consulting, appraising, realtors organizations, banks, in educational process of the professional appraisers courses, higher educational establishments.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гавва В. М.

2. Gavva Volodymyr Mikolayovich

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.03

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дубіщев В. П.
2. Дубіщев В. П.

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Молодченко-Серебрякова Т. Г.
2. Молодченко-Серебрякова Т. Г.

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Шутенко Л.М.
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Шутенко Л.М.
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.