Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0415U003991

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 13-07-2015

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Петраш Ольга Петрівна

2. Petrash Olga Petrivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.04

Назва наукової спеціальності: Економіка та управління підприємствами (за видами економічної діяльності)

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 03-07-2015

Спеціальність за освітою: 7.050201

Місце роботи здобувача: ТОВ "Будівельна фірма"Альфа-сервіс"

Код за ЄДРПОУ: 22965175

Місцезнаходження: 03048, м.Київ, вул.Ернста 16-б прим.201

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д.26.056.03

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Київський національний університет будівництва та архітектури

Код за ЄДРПОУ: 02070909

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.71.05

Тема дисертації:

1. Формування інвестиційного портфелю будівельної девелоперської компанії.

2. Formation of the investment portfolio of construction development companies.

Реферат/анотація:

1. Дисертація присвячена розробці теоретико - методологічних, методичних та прикладних аспектів формування інвестиційного портфеля будівельної девелоперської компанії (БДК). Розроблено та обґрунтовано концептуальну модель формування інвестиційного портфеля БДК, та побудовано економіко-математичну модель оптимізації його формування, де відбір проектів здійснюється шляхом інтеграції вартісно - орієнтовної концепції з урахуванням податкового регулятора та системно-процесного управління, ураховує нечіткість вихідної інформації при формуванні динамічного портфеля проектів будівельного підприємства. Запропонована модель є динамічною моделлю булевого програмування з аналітичною цільовою функцією з алгоритмічними й аналітичними обмеженнями,що дозволяє визначити цільовою функцією та одночасно додатковим джерелом фінансування величину тезаврації прибутку і запобігти ризикам, пов'язаним з неритмічністю грошових потоків інвестування, вирішити динамічне завдання оптимізації портфеля проектів і сформувати портфель БДК на кілька років, та надає можливість підвищити

якість системи планування й досягти стратегічні цілі підприємства в умовах невизначеності середовища. Результати роботи в сукупності є практичним інструментом, який спрямований забезпечити БДК формування оптимального інвестиційного портфеля з ефективним балансом між прибутковістю та ризиком на основі введення до сучасних вартісно-орієнтовних моделей управління будівельним підприємством податкового регулятора та виокремлення специфіки функціонування інвестиційного проекта в рамках довгострокового будівельного контракта за стадіями життєвого циклу.

2. The thesis develops the theoretical, methodological and applied aspects of formation of investment portfolio construction development company (CDC). Developed and grounded conceptual model of formation of the investment portfolio of the CDC, and built a mathematical model of optimization of its formation, where the selection of projects is carried out through the integration of value - based concept with regard to the tax regulator and a system-process management, takes into account the vagueness of the initial information when forming a dynamic portfolio of projects of the construction company The proposed model is a dynamic model of boolean programming with analytical objective function with algorithmic and analytical limitations that allows you to define the objective function and simultaneously an additional source of financing for the value of the store of value profit and prevent risks associated with nerimon cash flows of investment, to solve the dynamic optimization problem of a portfolio of projects and to build a portfolio CDC for several years, and provides an opportunity to improve the quality of the planning system and achieve the company strategic objectives under uncertainty environment. The results of the work together is a practical tool that aims to provide CDC formation of an optimal investment portfolio with an effective balance between profitability and risk through the introduction of modern cost-oriented models of construction enterprise management tax regulator and highlight the specifics of the investment project under long-term construction contract stages of the life cycle.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Малихіна Оксана Михайлівна
2. Maluhina Oksana M.

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Білоусов Олексій Михайлович

2. Білоусов Олексій Михайлович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Акименко Олена Юріївна

2. Акименко Олена Юріївна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Куліков Петро Мусійович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Куліков Петро Мусійович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.