

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0525U000030

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 20-01-2025

**Статус:** Запланована

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Аврамова Ольга Євгенівна

2. Olga Avramova

**Кваліфікація:** к.ю.н., доц., 12.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-1941-9894

**Вид дисертації:** доктор наук

**Аспірантура/Докторантура:** ні

**Шифр наукової спеціальності:** 12.00.01

**Назва наукової спеціальності:** Теорія та історія держави і права; історія політичних і правових вчень

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Шифр наукової спеціальності:** 12.00.07

**Назва наукової спеціальності:** Адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 06-02-2025

**Спеціальність за освітою:** Правознавство

**Місце роботи здобувача:** Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва імені академіка Ф. Г. Бурчака Національної академії правових наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 19485263

**Місцезнаходження:** вул. Раєвського, буд. 23-а, Київ, 01042, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія правових наук України

**Ідентифікатор ROR:**

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 26.500.02

**Повне найменування юридичної особи:** Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва імені академіка Ф. Г. Бурчака Національної академії правових наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 19485263

**Місцезнаходження:** вул. Раєвського, буд. 23-а, Київ, 01042, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія правових наук України

**Ідентифікатор ROR:**

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва імені академіка Ф. Г. Бурчака Національної академії правових наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 19485263

**Місцезнаходження:** вул. Раєвського, буд. 23-а, Київ, 01042, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія правових наук України

**Ідентифікатор ROR:**

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 10.17.51, 10.07, 10.07.61, 10.07.61.03

**Тема дисертації:**

1. Теоретико-правові засади житлової політики України
2. Theoretical and Legal Foundations of Housing Policy in Ukraine

**Реферат:**

1. Дисертацію присвячено комплексному дослідженню теоретико-правових засад житлової політики України. У роботі висвітлено складну й багатоаспектну сутність житлової політики. Окреслено трансформацію житлового права як доктринальної категорії житлової політики в Україні, включаючи її місце в правовій системі, специфічні особливості регулювання та теоретичні основи перетворення як елемента реформи житлової політики. Визначені напрями української житлової політики в контексті сучасних викликів, звертаючись до організаційних і правових принципів, стратегічних напрямків державної житлової політики, пріоритетів регіональної житлової політики в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення та модернізації житлової інфраструктури.

2. This dissertation is devoted to a comprehensive study of the theoretical and legal foundations of housing policy in Ukraine. The research highlights the complex and multifaceted nature of housing policy. It outlines the

transformation of housing law as a doctrinal category within Ukraine's housing policy, including its position in the legal system, specific regulatory features, and the theoretical foundations of its transformation as part of housing policy reform. The study identifies key directions for Ukrainian housing policy in the context of contemporary challenges, addressing organizational and legal principles, strategic directions of state housing policy, and priorities for regional housing policy under martial law, as well as during post-war restoration and the modernization of housing infrastructure.

### **Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Не застосовується

**Підсумки дослідження:** Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

### **Публікації:**

- Аврамова О. Є. Теоретичні засади приватно-правового регулювання житлових відносин в Україні. Тернопіль: ЗУНУ, 2021. 426 с.
- Teremetskyi V., Avramova O., Svitlychnyy O., Sloma V., Bodnarchuk O., Telestakova A., Kokhan V. Housing Rights Protection in the Context of Legislation and Judicial Practice of Ukraine. *Journal of Legal, Ethical and Regulatory Issues*. 2021. Vol. 24, Special Issue 2: Business Ethics and Regulatory Compliance, P. 1–9. ISSN: 15440036. DOI: 10.2139/ssrn.4138075.
- Teremetskyi V., Avramova O. Discrimination of housing rights of certain categories of persons in Ukraine. *Social and Legal Studios*. 2022. Vol. 5. № 3. P. 52–59. DOI: 10.32518/2617-4162-2022-5-3-52-59.
- Avramova O., Sloma V., Kulinich O., Fedorenko T., Myrza S. State housing policy of Ukraine: status and development perspectives: *Política estatal de vivienda de Ucrania: estado y perspectivas de desarrollo*. *Cuestiones Políticas*. 2023. № 41(76). P. 46–63. DOI: 10.46398/cuestpol.4176.02.
- Teremetskyi V.I., Avramova O.Ye., Rusnak L.M., Gorbenko A.S., Kyrychenko T.S. Correlation between the right to health care and the right to housing within medical and law-enforcement practice in terms of the COVID-19 pandemic. *Georgian Medical News*. 2023. № 7 (340). P. 198–204. PMID: 37805898.
- Teremetskyi V.I., Avramova O.Ye., Batryn, O.V., Predmestnikov O.G., Yatskovyna, V.V. Impact of Meeting Housing Needs on Human Health. *Wiadomości Lekarskie*. 2024. Vol. XXVII. Issue 2. P. 319–326. DOI: 10.36740/WLek202402118.
- Teremetskyi V., Avramova O., Maikut K., Tserkovna O., & Kramar R. Current situation and transformation ways of housing policy in Ukraine. *Social & Legal Studios*. 2024. № 7(1). P 164–173. DOI: 10.32518/sals1.2024.164.
- Avramova O., Homotiuk O., Bilovus L., Mysyk V., Zakhzhai Z. History of housing policy's formation and development in Ukraine. *Edelweiss Applied Science and Technology*. 2024. Vol. 8, №. 5. P. 328–337. DOI: 10.55214/25768484.v8i5.1690.
- Аврамова О. Є. Проблема правового регулювання ріелторської діяльності в аспекті житлового права. *Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ ім. Е.О. Дідоренка*. 2009. № 1. С. 13–17.
- Аврамова О. Є. Місце житлового права в системі права: теоретичний аспект. *Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ ім. Е. О. Дідоренка*. 2009. № 3. С. 285–290.
- Аврамова О. Є. Засади реформування житлового законодавства України. *Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ ім. Е. О. Дідоренка*. 2010. № 3. Ч. 2. С. 162–166.
- Аврамова О. Є. Суб'єкти житлового права. *Юридичний вісник Причорномор'я*. 2011. № 3 (3). Ч. I. С. 4–13.
- Аврамова О. Є. Історичні засади виникнення житлового права України. *Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ ім. Е. О. Дідоренка*. 2012. № 4. С. 24–32.

- Аврамова О. Є. Моделі права власності на багатоквартирний будинок. Південноукраїнський правничий часопис. 2012. № 4. С. 80–82.
- Аврамова О. Є. Поняття та предмет житлового права. Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ ім. Е. О. Дідоренка. 2013. № 3. С. 246–253.
- Аврамова О. Є. Придатність та призначення житла. Часопис цивілістики. 2014. Вип. № 17. С. 154–158.
- Аврамова О. Є. Правова природа та система житлових прав. Підприємництво господарство та право. 2015. № 7. С. 3–7.
- Аврамова О. Є. До проблеми визначення об'єкта житлових правовідносин. Право і безпека. 2016. № 2. С. 103–108.
- Аврамова О. Є. Юридичні факти у механізмі правового регулювання житлових відносин. Право і безпека. 2017. № 3 (66). С. 113–116.
- Аврамова О. Є. Правовий статус дитини у житлових правовідносинах. Вісник Харківського Національного університету внутрішніх справ. 2015. Вип. 3 (70). С. 159–166.
- Аврамова О. Є. Витоки правового регулювання житлових відносин у Стародавньому Римі. Вісник Харківського національного університету внутрішніх справ. 2017. № 3 (78). С. 157–163.
- Аврамова О. Є. Види житла. Вісник Харківського національного університету внутрішніх справ. 2017. № 4. С. 280–286.
- Аврамова О. Є. Ланки механізму правового регулювання житлових відносин. Часопис Київського університету права. 2018. № 1. С. 125–12.
- Аврамова О. Є. Правове забезпечення права на достатнє житло (аспект правові гарантії власності на житло. Науковий вісник Ужгородського університету. Серія : Право. 2018. Вип. 48. Т. 1. С. 7–10.
- Аврамова О. Є. Формування житлових правовідносин. Підприємництво господарство та право. 2019. № 11. С. 5–12. DOI: <https://doi.org/10.32849/2663-5313/2019.11.01>.
- Аврамова О.Є. Система суб'єктів житлового права в умовах відновлення та модернізації житла. Юридичний науковий електронний журнал. 2023. № 11. С. 122-125. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0374/2023-11/27>.
- Аврамова О. Є. Форми систематизації житлового законодавства. Приватне право і підприємництво. Збірник наукових праць. 2024. Вип. 24. Ч. 1. С. 87-94. DOI: <https://doi.org/10.32849/2409-9201.2024.24.12>.
- Аврамова О. Е. Принципы жилищного права. «Legea și viața» («Закон и Жизнь»). 2018. № 9/2. С. 7–11.
- Аврамова О. Є. Модели приобретения права проживания в жилище. Recht der Osteuropaischen Staaten. 2018. № 4. С. 6–11.
- Teremetskyi V., Avramova O., Andriiv V. Risks of Deprivation of the Ownership Right by the Examples of the Nationalization and Re-Privatization. Journal of law and political sciences. 2020. Vol. 23. Issue 2/C/2020. P. 83–104. ISSN 2222-7288 E. ISSN 2518-5551.
- Аврамова О., Корнієнко Г. Український досвід правового забезпечення житлової та продовольчої потреби в умовах воєнного стану. Baltic Journal of Legal and Social Sciences. 2022. № 1. С. 6-14. DOI: <https://doi.org/10.30525/2592-8813-2022-1-1>
- Аврамова О. Є. Сучасні тенденції розвитку ринку житла України. Щорічна Міжнар. наук.-практ. конф. Запорізькі правові читання (м. Запоріжжя, 15–16 травня 2009 р.). Запоріжжя: ЗНУ, 2009. С. 111–113.
- Аврамова О.Є. Деякі питання діяльності колекторних компаній. Проблеми цивільного права та процесу: матер. Міжнар. наук.-практ. конф., присвяч. пам. проф. О. А. Пушкіна (м. Харків, 23 травня 2009 р.). Харків: ХНУВС, 2009. С. 149–151.
- Аврамова О. Є. До проблеми трансформації житлово-правової матерії. Проблеми цивільного права та процесу: матеріали наук.-практ. конф., присвяч. пам'яті проф. О. А. Пушкіна (м. Харків, 22 травня 2010 р.). Харків: ХНУВС, 2010. С. 149–152.
- Аврамова О. Є. До проблеми формування концепції розвитку житлового законодавства. Актуальні проблеми цивільного, житлового та сімейного законодавства: матеріали Міжнар. наук.-практ. конф., присвяч. пам'яті В. П. Маслова (м. Харків, 25 лютого 2011 р.). Харків: Кроссруд, 2011. С. 138–141.

- Аврамова О. Є. Значення історичного методу в дослідженні житлового права. *Методологія дослідження проблем цивільного права та процесу: матеріали наук.-практ. конф., присвяч. світлій пам'яті О. А. Пушкіна* (м. Харків, 26 травня 2012 р.). Харків: ХНУВС, 2012. С. 136–139.
- Аврамова О. Є. Динамічні моделі здійснення суб'єктивного права. *Проблеми вдосконалення приватноправових механізмів набуття, передачі, здійснення та захисту суб'єктивних цивільних прав: матеріали круглого столу, присвяч. пам'яті проф. Ч. Н. Азімова* (м. Харків, 18 грудня 2015 р.). Харків, 2016. С. 127–130.
- Аврамова О. Є. Характеристика житлових правовідносин. *Актуальні проблеми приватного права: матеріали наук.-практ. конф., присвяч. 94-й річниці з дня народж. В. П. Маслова* (м. Харків, 19 лютого 2016 р.). Харків: Право, 2016. С. 78–81.
- Аврамова, О. Є. Правила приватності щодо житла. *Проблеми вдосконалення приватноправових механізмів набуття, передачі, здійснення та захисту суб'єктивних цивільних прав: матеріали круглого столу, присвяч. пам'яті проф. Ч. Н. Азімова* (м. Харків, 16 грудня 2016 р.). Харків, 2017. С. 148–151.
- Аврамова О. Є. Правопороджуючі юридичні факти у механізмі правового регулювання житлових відносин. *Проблеми подальшого вдосконалення приватноправових механізмів набуття, передачі, здійснення та захисту суб'єктивних цивільних прав: матеріали наук.-практ. конф., присвяч. пам'яті проф. Ч. Н. Азімова* (м. Харків, 21 груд. 2017 р.). Харків, 2017. С. 73–76.
- Аврамова О. Є. Уязвимые лица как особая группа субъектов жилищных правоотношений. *Восьмі юридичні диспути з актуальних проблем приватного права, присвячені пам'яті Є. В. Васьковського: матеріали Міжнар. наук.-практ. конф.* (м. Одеса, 18 травня 2018 р.). Одеса: Астропринт, 2018. С. 297–301.
- Аврамова О. Є. Сучасний стан житлового права як юридичної науки. *Юридична наука в сучасному світі: здобутки та перспективи: матеріали наук.-практ. конф.* (м. Одеса, 21 вересня 2018 р.). Одеса: Видавничий дім «Гельветика», 2018. С. 26–29.
- Аврамова О. Є. Роль держави у забезпеченні здійснення права на житло. *Верховенство права та правова держава: матеріали Міжнар. наук.-практ. конф.* (м. Ужгород, 14–15 вересня 2018 р.). Ужгород: УНУ, 2018. С. 44–47.
- Аврамова О. Є. Розвиток житлово-комунального законодавства крізь призму міжнародних стандартів прав людини. *Харківський національний університет внутрішніх справ: 25 років досвіду та погляд у майбутнє (1994–2019 рр.): зб. тез доповід. на Міжнар. наук.-практ. конф. до 25-річчя створення університету* (м. Харків, 22 листопада 2019 р.). Харків, 2019. С. 39–41.
- Аврамова О. Є. Необхідність імплементації міжнародних стандартів доступного житла до українського законодавства. *Вплив інтеграційних тенденцій на розвиток національного права: матеріали Міжнар. наук.-практ. конф.* (м. Одеса, 19 лютого 2021 р.). Одеса: ОДУВС, 2021. С. 21–24.
- Аврамова О. Є. Особенности юридических фактов в механизме правового регулирования жилищных отношений. *The 5 th International scientific and practical conference «Innovations and prospects of world science» (Vancouver, Canada, December 29–31, 2021), Vancouver, Canada. 2021. С. 1048–1055.*
- Аврамова О. Принудительное выселение из жилища: аспекты национального и международного права. *Scientific Collection «InterConf», (95):with the Proceedings of the 2 nd International Scientific and Practical Conference «Scientific Goals and Purposes in XXI Century» (Seattle, USA, January 19–20, 2022). Seattle, USA, 2022. № 95. С. 422–429.*
- Аврамова О. Міжнародно-правові засади забезпечення житлової потреби. *Scientific Collection «InterConf», (121): with the Proceedings of the 4 th International Scientific and Practical Conference «Scientific Trends and Trends in the Context of Globalization» (Umeå, Sweden August 19–20, 2022). Umeå, Sweden: Mondial, 2022. С. 170–178. DOI: 10.51582/interconf.19-20.08.2022.018.*
- Аврамова О.Є. Припинення житлових правовідносин проживання: доктринальні підходи. *Доктрина приватного права: традиції та сучасність: матеріали XX наук.-практ. конф., присвяч. 100-й річниці з дня народж. д-ра юрид. наук, проф., чл.-кор. АН УРСР, ректора Харків. юрид. ін-ту (1962–1987 рр.) В. П. Маслова* (Харків, 04 лютого 2022 р.) / *Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого, Каф. цивіл. права № 1, Каф.*

цивіл. права № 2; Нац. акад. прав. Наук України, Від-ня цивіл.-прав. дисциплін; Харків. обл. осередок Всеукр. гром. орг. «Асоц. цивілістів України». Харків: Право, 2022. С. 159–163.

- Аврамова О.Є. Житлові правовідносини: окремі проблеми класифікації. Правовий дискурс: Матеріали III Всеукр. наук.-практ. конф. здобувачів та викладачів закладів вищої освіти (м. Черкаси, 12 жовтня 2023 р.) Черкаси : Видавець Вовчок О. Ю., 2023. С. 48–50.
- Аврамова О.Є. Житлово-правовий ланцюг забезпечення житлової потреби. Актуальні проблеми юридичної науки. Політико-правові передумови європейської та євроатлантичної інтеграції України: збірник тез Міжнародної науково-практичної конференції «Двадцять другі осінні юридичні читання» (м. Хмельницький, 13 жовтня 2023 р.). Хмельницький : Хмельницький університет управління та права імені Леоніда Юзькова. С. 91–93.
- Аврамова О.Є. Правовий режим віртуальної житлової нерухомості. Правові виклики сучасності: вплив інформаційних технологій на приватноправові та публічно-правові відносини: IV Міжнародно-правова конференція (м. Чернівці, 24 листопада 2023 р.). Чернівці: Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича. С. 79–81.
- Аврамова О.Є. Соціальна відповідальність у житловому праві. Соціальне спрямування економічної діяльності в умовах викликів воєнного стану та повоєнного відновлення в Україні: правові та організаційні проблеми : матеріали наук.-практ. круглого столу (м. Київ, 30 листопада 2023 р.). Київ : Електрон. текст. дані. НДІ приватного права ім. Ф. Г. Бурчака НАПрН України, 2023. С. 135–139.
- Аврамова О.Є. Систематизація житлового законодавства. Стан і засади реформування цивільного та житлового законодавства України : матеріали XXII наук.-практ. конф., присвяч. 102-й річниці з дня народж. д-ра юрид. наук, проф., чл.-кор. АН УРСР, ректора Харківського юридичного інституту (1962–1987 рр.) В. П. Маслова (м. Харків, 09 лютого 2024 р.). Харків : ЕКУС, 2024. С. 77–81.
- Аврамова О.Є. Сучасна методологія житлово-правових досліджень. Сучасні підходи до методології правничих досліджень : збірник наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції з нагоди 100- річчя з дня народження дійсного члена (академіка), академіка-засновника Національної академії правових наук України Федора Глібовича Бурчака (м. Київ, 03 квітня 2024 р.). Київ : Науково-дослідний інститут приватного права ім. Ф. Г. Бурчака НАПрН України, 2024. С. 20–23.
- Аврамова О.Є. Правове забезпечення житлової політики в умовах війни та повоєнного відновлення економіки України. Треті наукові читання пам'яті професора Пронської Грацієлли Василівни. Збірник матеріалів міжнародної науково-практичної конференції (м. Київ, 12 квітня 2024 р.) / за заг. ред.: В.В. Поединок, А. С. Головачової. Київ: Видавництво Ліра-К, 2024. С. 9–12.
- Аврамова О.Є. Моделі володіння в житловому праві. Проблеми цивільного права та процесу : тези доп. учасників наук.-практ. конф., присвяч. 99-й річниці від дня народження О. А. Пушкіна (м. Вінниця, 24 травня, 2024 р.) / МВС України, Харків. нац. ун-т внутр. справ ; Нац. акад. правових наук України ; Харків. обл. осередок Всеукр. громад. орг. «Асоціація цивілістів України. Вінниця : ХНУВС, 2024. С. 151–155.
- Аврамова О.Є. Соціальна відповідальність у житловій сфері. Васильєвські читання : XXII Міжнародна науково-практична конференція (м. Івано-Франківськ, 04–05 жовтня 2024 р.) / НДІ приватного права і підприємництва імені акад. Ф. Г. Бурчака НАПрН України. Івано-Франківськ, 2024. С. 4–8.
- Аврамова О. Є. Поняття та ознаки житла. Вісник Луганського державного університету внутрішніх справ імені Е. О. Дідоренка. 2014. Вип. 3. С. 291–295.

**Наукова (науково-технічна) продукція:** методи, теорії, гіпотези

**Соціально-економічна спрямованість:** забезпечення правової основи суспільства

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Впроваджено

**Зв'язок з науковими темами:** 0123U100003

## VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

### Офіційні опоненти

#### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Лук'янець Дмитро Миколайович
2. Dmytro Lukianets

**Кваліфікація:** д.ю.н., професор, 12.00.07

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0003-2921-2050

#### Додаткова інформація:

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет імені В. Н. Каразіна

**Код за ЄДРПОУ:** 02071205

**Місцезнаходження:** майдан Свободи, буд. 4, Харків, Харківський р-н., 61022, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

#### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Бобровник Світлана Василівна
2. Svitlana Bobrvnyk

**Кваліфікація:** д.ю.н., професор, 12.00.01

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0002-9225-8871

#### Додаткова інформація:

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет імені Тараса Шевченка

**Код за ЄДРПОУ:** 02070944

**Місцезнаходження:** вул. Володимирська, буд. 60, Київ, 01033, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

#### Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Скрипнюк Олександр Васильович
2. Oleksandr Skrypniuk

**Кваліфікація:** д.ю.н., професор, 12.00.01

Ідентифікатор ORCID ID: 0000-0001-7052-3729

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Інститут держави і права ім. В. М. Корецького Національної академії наук України

**Код за ЄДРПОУ:** 05417130

**Місцезнаходження:** вул. Трьохсвятительська, буд. 4, Київ, 01001, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Національна академія наук України

**Ідентифікатор ROR:**

**Рецензенти**

### **VIII. Заключні відомості**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Олефір Віктор Іванович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Олефір Віктор Іванович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Бобрик Володимир Іванович

**Реєстратор**

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна