Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0408U003931

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 18-09-2008

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Хороших Вікторія Валеріївна
2. Khoroshih Vikhtoriya Valeryevna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 25.00.04

Назва наукової спеціальності: Місцеве самоврядування

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 18-06-2008

Спеціальність за освітою: 8.050108

Місце роботи здобувача: Донецький державний університет управління

Код за ЄДРПОУ: 00173427

Місцезнаходження: вул. Карпінського, 58, м. Маріуполь, Донецька обл., 87535

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 11.107.01

Повне найменування юридичної особи: Донецький державний університет управління

Код за ЄДРПОУ: 00173427

Місцезнаходження: ул. Карпінського, 58, м. Маріуполь, Донецька обл., 87513, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Донецький державний університет управління

Код за ЄДРПОУ: 00173427

Місцезнаходження: вул. Карпінського, 58, м. Маріуполь, Донецька обл., 87535

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 82.15.17

Тема дисертації:

1. Стратегія розвитку муніципальної власності місцевого самоврядування

2. Development Strategy of Local Government Municipal Property

Реферат/анотація:

1. Об'єкт дослідження - процеси управління муніципальною власністю у контексті розвитку ринку нерухомості території. Мета дослідження - розробка та обґрунтування теоретичних положень, методичних підходів і науково-практичних рекомендацій щодо організації діяльності місцевого самоврядування, спрямованої на розвиток муніципальної (територіальної) власності, на підставі використання інструментів маркетингу і логістики. Методи дослідження - ситуаційний та системний підходи, процесний, порівняльний, морфологічний та регресійний аналізи. Практичне значення одержаних результатів полягає у тому, що вони доведені до конкретних положень, прикладних моделей, методик і рекомендацій, що знайшли впровадження в практичній діяльності органів місцевого самоврядування міст Донецької області під час формування стратегій їх розвитку, підготовки рекомендацій з розробки шляхів удосконалення системи управління муніципальною власністю, спрямованою на розвиток ринку нерухомості. Наукова новизна одержаних результатів полягає в тому, що вперше розроблено маркетинг-логістичну стратегію управління муніципальною (територіальною) власністю, засновану на проведенні маркетингового дослідження

адміністративно-територіального утворення та організації логістичних зв'язків в ієрархічній структурі виконавчих органів влади, що сприятиме розвитку ринку нерухомості території. Дістали подальшого розвитку шляхи визначення цілей і задач в системі управління муніципальною власністю місцевого самоврядування; підходи до управління муніципальною власністю шляхом визначення життєвого циклу об'єктів нерухомості, якими запропоновано управляти за фазами життєвого циклу, видами об'єктів нерухомості, видами діяльності, підходами до вирішення задач управління; шляхи визначення впливу факторів на розмір орендної плати за об'єкти муніципальної власності. Удосконалено систему управління муніципальною власністю за рахунок формування портфеля муніципальної власності та проведення SWOT-аналізу системи муніципального управління конкретної території; методичні положеннящодо розробки стратегічного плану розвитку муніципальної власності в системі муніципального самоврядування.

2. A research object is processes of municipal property management in the context of market of the real estate of territory development. A research purpose is development and ground of theoretical positions, methodical approaches and scientific and practical recommendations on organization of activity of local self-government, municipal (territorial) property directed on development, on the basis of the use of instruments of marketing and logistic. Research methods are situation and approaches of the systems, processive, comparative, morphological and regressive analyses. The practical value of the got results consists in that they are taken to concrete positions, applied models, methods and recommendations which found introduction in practical activity of organs of local self-government of cities of the Donetsk region during forming of strategies of their development, preparations of recommendations on development of ways of perfection of the system control municipal property, directed on market of the real estate development. The scientific novelty of the got results consists in that marketing-logistic strategy of municipal (territorial) property management, based on conducting of marketing research of administrative-territorial education and organization of logistic connections in the hierarchical structure of executive branches of power which will assist market of the real estate of territory development, is first developed. Ways of determination of aims and tasks are in the control municipal property of local self-government system; approaches to the municipal property management by determination of life cycle of objects of the real estate, which it is suggested to manage after the phases of life cycle, types of objects of the real estate, types of activity, approaches to the decision of management tasks; the ways of determination of influencing of factors on the size of rent for the objects of municipal property got subsequent development. Control municipal property system due to a portfolio of municipal property and conducting of SWOT-analysis of the municipal control of concrete territory system construction; methodical positions on development of strategic plan of development of municipal property in the system of municipal self-government are improved.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Пілюшенко Віталій Лаврентійович

2. Pilyushenko Vitaliy Lavrentiyovich

Кваліфікація: д.т.н., 05.03.05

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Мамонова Валентина Василівна

2. Мамонова Валентина Василівна

Кваліфікація: д.держ.упр., 25.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Переверзєв Валерій Михайлович

2. Переверзєв Валерій Михайлович

Кваліфікація: к.держ.упр., 25.00.04

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Поважний Станіслав Федорович

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Поважний Станіслав Федорович

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.