

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0820U100520

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 16-12-2020

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Анатійчук Вікторія Василівна

2. Anatiichuk Viktoriia Vasylivna

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** доктор філософії

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 081

**Назва наукової спеціальності:** Право. Право

**Галузь / галузі знань:**

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 27-11-2020

**Спеціальність за освітою:** Правознавство

**Місце роботи здобувача:** Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

**Код за ЄДРПОУ:** 02071240

**Місцезнаходження:** вул. Коцюбинського, буд. 2, м. Чернівці, Чернівецька обл., 58012, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** ДФ 20.051.001

**Повне найменування юридичної особи:** Державний вищий навчальний заклад "Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника"

**Код за ЄДРПОУ:** 02125266

**Місцезнаходження:** вул. Шевченка, 57, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська обл., 76018, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Державний вищий навчальний заклад "Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника"

**Код за ЄДРПОУ:** 02125266

**Місцезнаходження:** вул. Шевченка, 57, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська обл., 76018, Україна

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 10.27

**Тема дисертації:**

1. Договір купівлі-продажу майнових прав на об'єкт будівництва.
2. Contract of sale of property rights to the construction object.

**Реферат:**

1. Дисертацію присвячено дослідженню теоретичної конструкції договору купівлі-продажу майнових прав на об'єкт будівництва, виробленню науково обґрунтованих пропозицій для удосконалення законодавства у сфері цивільного обороту майнових прав. Розглянуто основні підходи до розуміння майнових прав, здійснено порівняльну характеристику правового регулювання майнових прав в країнах Європейського союзу та країнах СНД, пропонується авторське визначення договору купівлі-продажу майнових прав на об'єкт будівництва. Обґрунтовано сутнісні ознаки майнових прав на об'єкт будівництва: 1) самостійність; 2) відчужуваність; 3) оборотоздатність; 4) можливість грошової оцінки; 5) здатність до трансформації в право власності на нерухомість. Аргументовано необхідність застосування негативного способу поділу речей при їх класифікації на рухомі і нерухомі. Таким чином, рухомими є всі інші речі, які не відносяться до нерухомих, незалежно від того, є вони за своїм характером матеріальними або нематеріальними. На підставі аналізу

зарубіжного цивільного законодавства констатовано, що в більшості країн за майновими правами закріплюється правовий статус речей та визнається можливість їх відчуження, тобто здатність бути предметом договору купівлі-продажу, а однією із сучасних тенденцій правотворення країн Європи є деталізація правового регулювання обороту майнових прав за цивільно-правовими договорами, перш за все за договором купівлі-продажу. Зроблено висновок про те, що договір купівлі-продажу майнових прав є універсальною формою переходу між учасниками цивільного обороту тих об'єктів цивільних прав, які не мають уречевленої (матеріалізованої) форми. З'ясовано, що досліджуваний договір є різновидом договору купівлі-продажу, однак має власний специфічний об'єкт, особливий суб'єктний склад, порядок укладення та виконання договору. Договір купівлі-продажу майнових прав на об'єкт будівництва є консенсуальним, двостороннім, відплатним. Виявлено детермінанти договору: 1) об'єктивні: а) розширення кола об'єктів цивільних прав, б) заборона інвестиційних договорів в житлове будівництво, в) універсальність майнових прав як об'єкту цивільних прав; 2) суб'єктивні: а) зручність використання договору в цілях оптимізації оподаткування для продавця; б) зрозумілість умов класичної моделі договору купівлі-продажу для покупця. Запропоновано авторську дефініцію договору купівлі-продажу майнових прав на об'єкт будівництва – договору, відповідно до якого одна сторона (покупець) прямо чи опосередковано передає або зобов'язується передати іншій стороні (продавцю) грошові кошти і натомість набуває право в майбутньому, після введення об'єкта будівництва в експлуатацію, отримати у власність окремих об'єкт нерухомого майна.

2. The thesis is devoted to a research of a concept of the contract of sale of property rights to the construction object, the development of scientifically based proposals on the improvement of legislation in the field of civil turnover of property rights. The main approaches to the understanding of property rights are considered, a comparative characteristic of the legal regulation of property rights in the European Union and CIS countries are carried out, the author's definition of a purchase and sale contract of property rights to the construction object is proposed. The essential features of property rights to the construction object are substantiated: 1) independence; 2) ability to alienation; 3) ability to turnover; 4) possibility of monetary valuation; 5) ability to transform into real estate. The necessity of application of a negative way of division of things on movable and immovable is argued. Thus, movable things are all other things that do not belong to the immovable, regardless of whether they are tangible or intangible in nature. Based on the analysis of foreign civil law, it is stated that in most countries the legal status of things is fixed for the property rights and the possibility of their alienation is recognized, as well as the ability to be the subject of a contract of sale. One of the current trends in law of European states is detailing the legal regulation of the turnover of property rights under civil law agreements, primarily under the contract of sale. It is concluded that the contract of sale of property rights is a universal form of transfer between the participants of civil turnover of those objects of civil rights that do not have a tangible form. It is discovered that the contract is a kind of contract of sale, but has its own specific object, special subject composition, the procedure for concluding and executing the contract. The contract of sale of property rights to the construction object is consensual, bilateral, and repayable. The determinants of the contract are revealed: 1) objective: a) expansion of the range of objects of civil rights, b) prohibition of investment contracts in real estate construction, c) universality of property rights as an object of civil rights; 2) subjective: a) easiness of use of the contract in order to optimize taxation for the seller; b) clarity of the terms of the classical model of the sale contract for the buyer. The author's definition of a purchase and sale contract of property rights to the construction object is proposed as an agreement according to which one party (buyer) directly or indirectly transfers or undertakes to transfer money to the other party (seller), and in return acquires the property rights to the construction object and the right in the future, after putting the construction object into operation, get the ownership of a separate real estate.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Васильєва Валентина Антонівна

2. Vasylieva Valentyna Antonivna

**Кваліфікація:** д. ю. н., 12.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Сабодаш Роман Богданович

2. Sabodash Roman Bohdanovych

**Кваліфікація:** к. ю. н., 12.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Гриняк Андрій Богданович

2. Hryniak Andrii Bohdanovych

**Кваліфікація:** д.ю.н., 12.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Банасевич Ірина Іванівна

2. Banasevych Iryna Ivanivna

**Кваліфікація:** к. ю. н., 12.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Зеліско Алла Володимирівна

2. Zelisko Alla Volodymyrivna

**Кваліфікація:** д. ю. н., 12.00.03

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

