

# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0426U000011

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 16-01-2026

**Статус:** Запланована

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**



## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Яновицький Євген Леонідович

2. Yevhen L. Yanovytskyi

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-6623-6102

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 18.00.02

**Назва наукової спеціальності:** Архітектура будівель та споруд

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 04-02-2026

**Спеціальність за освітою:** Архітектура

**Місце роботи здобувача:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **III. Відомості про організацію, де відбувся захист**

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 26.056.02

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

### **V. Відомості про дисертацію**

**Мова дисертації:** Українська

**Коди тематичних рубрик:** 67, 67.29.29, 67.29.29.05, 67.29.29.07, 67.29.03

**Тема дисертації:**

1. Методичні засади архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні
2. Methodological Principles of the Architectural and Planning Organization of Rental Housing in Ukraine

**Реферат:**

1. Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури за спеціальністю 18.00.02 – Архітектура будівель та споруд. – Київський національний університет будівництва і архітектури, Київ, 2025.

Дослідженням визначено фактори, які впливають на формування орендного житла: політичні, соціально-економічні, містобудівні, природно-кліматичні, санітарно-гігієнічні, демографічні. Систематизовано та розроблено класифікацію орендного житла. Виявлено закономірності функціонального зв'язку, склад та параметри приміщень, надано рекомендації щодо нормування орендного житла, виходячи з рівня його комфортності. Запропоновано методичку архітектурно-планувальної організації та номенклатуру орендного житла, розроблено основні прийоми об'ємно-просторової побудови орендних будинків та комплексів. Визначено поняття «орендного житла» та розроблено пропозиції до зміни показників чинних нормативних документів, що регулюють проектування такого виду житла, що поєднує риси громадських та житлових

будівель. В дисертації розроблені принципи та прийоми архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації орендного житла, залежно від містобудівної ситуації, конструктивної основи, інженерно-технічного та композиційно-просторового рішення та прийомів естетично-образного рішення. В даній роботі запропоновані конкретні методичні засади та рекомендації для впровадження у проектування орендного житла функціональної універсальності. Проведене дослідження науково обґрунтовано доводить можливість ефективного впровадження орендного житла, як нової типологічної одиниці, що дозволить покращити загальний рівень комфортності, та забезпеченості населення в Україні житлом. Запропоновано 4 основних типи орендного житла номенклатурного ряду та кількісною характеристикою квартир орендного житла: 1. Мало-квартирні будинки (4-10 квартир), 2. Середньо-квартирні будинки (10-50 квартир); 3. Велико-квартирні будинки (50-100 квартир); 4. Багато-квартирні (Житлові комплекси) (більше ніж 100 квартир). Композиційними прийомами формування художньої та естетичної виразності є тектоніка, пластична виразність, гармонійність, ритмічна побудова, масштабність і співрозмірність різних елементів житлових будинків і комплексів на основі створення художнього образу. Розроблена модель архітектурної творчості при проектуванні орендного житла на основі синергії засобів архітектури та урбаністики в духовній та матеріальній сферах, яка базується на основі творчої інтуїції, експертного досвіду та авторського самовираження. Ключові слова: орендне житло, тимчасове проживання, апартаменти, апарт-готель, готель, інсоляція, щільність забудови, багатофункціональність, трансформація, протипожежна безпека, комфортність.

2. A thesis for a Candidate of Architecture degree by specialty 191 – Architecture and Urban Planning. – Kyiv National University of Construction and Architecture, Kyiv, 2025. The study identifies the key factors influencing the formation of rental housing, including political, socio-economic, urban planning, natural and climatic, sanitary and hygienic, and demographic ones. The classification of rental housing has been systematized and developed. The research reveals the regularities of functional interrelations, the composition and parameters of premises, and provides recommendations for the standardization of rental housing based on its level of comfort. A methodology for the architectural and planning organization and a nomenclature of rental housing have been proposed, along with the development of the main techniques for the spatial and volumetric composition of rental buildings and complexes. The concept of “rental housing” has been defined, and proposals have been developed for amending the indicators of existing regulatory documents governing the design of this type of housing, which combines the characteristics of both residential and public buildings. The dissertation defines the principles and methods of architectural and spatial organization of rental housing depending on the urban context, structural framework, engineering and technical solutions, compositional and spatial arrangement, and artistic and aesthetic approaches. The work presents specific methodological principles and recommendations for implementing the principle of functional universality in the design of rental housing projects. The conducted research provides a scientific justification for the feasibility and effectiveness of introducing rental housing as a new typological unit, which will improve the overall level of housing comfort and accessibility for the population of Ukraine. Four main types of rental housing have been identified according to typological nomenclature and quantitative characteristics of rental housing apartments: Type 1 – Low-apartment buildings (4–10 apartments); Type 2 – Medium-apartment buildings (10–50 apartments); Type 3 – Large-apartment buildings (50–100 apartments); Type 4 – Multi-apartment (residential complexes) – more than 100 apartments. The compositional techniques ensuring artistic and aesthetic expressiveness include tectonics, plastic expressiveness, harmony, rhythmic composition, scale, and proportionality of different elements of residential buildings and complexes, all aimed at creating a holistic architectural image. A model of architectural creativity in the design of rental housing has been identified, based on the synergy between architecture and urbanism within both spiritual and material dimensions. The methods of form-making are grounded in creative intuition, expert experience, and the author's self-expression. Keywords: rental housing, temporary residence, apartments, apart-hotel, hotel, insolation, development density, multifunctionality, transformation, fire safety, comfort.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:** Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:** Не застосовується

**Підсумки дослідження:** Нове вирішення актуального наукового завдання

### **Публікації:**

- Яновицький Є. Л. Орендне житло в складі багатофункціональних комплексів. Пропозиції нормування. Просторовий розвиток. Київ, 2024. Вип. 7. С. 191–207. DOI: 10.32347/2786-7269.2024.7.191-207
- Яновицький Є. Л. Орендне житло. Аналіз сучасної нормативної бази. Сучасні проблеми Архітектури та Містобудування. Київ, 2024. Вип. 68. С. 380–400. DOI: 10.32347/2077-3455.2024.68.380-400
- Яновицький Є. Л. Оновлення нормативної документації для проектування орендного житла. Просторовий розвиток. Київ, 2023. Вип. 5. С. 129–143. DOI: 10.32347/2786-7269.2023.5.129-143
- Яновицький Є. Л., Селиванов О. І. Архітектурні рішення та прийоми при реконструкції громадських будівель в Україні на прикладі готелю «Юність» в Одесі. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2022. Вип. 64. С. 309–333. DOI: 10.32347/2077-3455.2022.64.309-333
- Яновицький Є. Л., Галак К. Т. Застосування елементів монументального мистецтва, сучасної скульптури та малих архітектурних форм при формуванні садово-паркового ландшафту та благоустрою урбаністичного середовища. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2022. Вип. 64. С. 218–238. DOI: 10.32347/2077-3455.2022.64.218-238
- Яновицький Є. Л. Орендне житло в Україні. Принципи архітектурно-планувальної організації. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2017. Вип. 48. С. 503–522
- Яновицький Є. Л., Галак К. Т. Особливості та досвід проектування і будівництва сучасного готельного комплексу Харків-Палас на площі свободи в м. Харків. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2015. Вип. 38. С. 490–512
- Yanovytskyi, Ye., Proposals for the standardization housing and multifunctional complexes for rental in Ukraine. Space & Form | Przestrzen i Forma. Szczecin, Poland, 2025. Issue 63. P. 95-108. DOI: 10.21005/pif.2025.63.B-05
- Брідня Л. Ю., Яновицький Є. Л. Сучасні напрямки комплексної реконструкції житлових будинків перших масових серій. Матеріали VI міжнародної науково-практичної конференції «Архітектура історичного Києва» «Історія - Теорія - Практика». Київ. КНУБА, 2020, С. 34–35
- Яновицький Є. Л. Орендне житло для тимчасового проживання. Розширення типологічного ряду. Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених «Буд-майстер-клас-2023». Київ. КНУБА, 2023. С. 61–62
- Яновицький Є. Л., Селиванов О. І. Орендне житло. Аналіз сучасної нормативної бази. Матеріали Міжнародного науково-технічного форуму «Архітектура, Дизайн та Будівництво: Інноваційні технології». Київ, КНУБА, 2023, С. 425–426
- Селиванов О. І., Яновицький Є. Л., Особливості сучасного контекстного підходу до методики ескізного проектування. Матеріали XV Всеукраїнської наукової конференції «Сучасна архітектурна освіта: Відбудова та розвиток в європейському контексті». Київ. КНУБА, 2023. С. 165–168
- Яновицький Є. Л., Галак К. Т. Актуальність удосконалення нормативної документації стосовно орендного житла в Україні. Матеріали XV Всеукраїнської наукової конференції «Сучасна архітектурна освіта: Відбудова та розвиток в європейському контексті». Київ. КНУБА, 2023. С. 162–164
- Selyvanov O., Ianovytskii E., Korol V., Kashchenko T. Research laboratories as part of energy efficient complexes. Professional development: theoretical basis and innovative technologies. Proceedings of the VII International Scientific and Practical Conference. Paris, France, February 20 - 23, 2024. P. 31-34

- Яновицький Є. Л., Галак К. Т., Селиванов О. І., Король В. П. Учбове проектування малих архітектурних форм на прикладі створення паркової тераси з навісом. Scientific World Journal. Bulgaria, Svishtov, 2024. Issue 23-03 P. 15-22. DOI: 10.30888/2663-5712.2024-23-00-042
- Брідня Л. Ю., Ковальська О. Є., Яновицький Є. Л. Готель малої місткості (на 50-100 місць). Методичні рекомендації до виконання архітектурного проекту, атестаційної роботи бакалавра, індивідуальних завдань для студентів спеціальності 191 «Архітектура і містобудування». Київ. КНУБА, 2021. 45 с. Затверджено протоколом кафедри АПЦБС КНУБА № 4 від 11.10.2021 р.
- Bridnia L., Kovalska O., Yanovitsky E., Galak K. Hotel of small capacity (50-100 beds). Methodical recommendations for the implementation of architectural projects : by students of specialty 191 «Architecture and urban planning». Kyiv, KNUCA, 2024. 36 p. Затверджено протоколом кафедри АПЦБС КНУБА № 11 від 01.02.2024 р.

**Наукова (науково-технічна) продукція:** методи, теорії, гіпотези; аналітичні матеріали

**Соціально-економічна спрямованість:** вирішення проблеми забезпеченості житлом населення

**Охоронні документи на ОПВ:**

**Впровадження результатів дисертації:** Впроваджено

**Зв'язок з науковими темами:** 0121U113086

## **VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Куцевич Вадим Володимирович

2. Vadym V. Kutsevych

**Кваліфікація:** д. арх., професор, 18.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0001-6128-7410

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Київський національний університет будівництва і архітектури

**Код за ЄДРПОУ:** 02070909

**Місцезнаходження:** проспект Повітряних сил, Київ, 03037, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

## **VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів**

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Гнесь Ігор Петрович

2. Ihor P. Hnes

**Кваліфікація:** д. арх., професор, 18.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Національний університет "Львівська політехніка"

**Код за ЄДРПОУ:** 02071010

**Місцезнаходження:** вул. Степана Бандери, Львів, 79013, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Смірнова Ольга В'ячеславівна

2. Olha V. Smirnova

**Кваліфікація:** к. арх., доц., 18.00.02

**Ідентифікатор ORCID ID:** 0000-0003-3958-2880

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:** Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

**Код за ЄДРПОУ:** 02071151

**Місцезнаходження:** вул. Черноглазівська, Харків, Харківський р-н., 61002, Україна

**Форма власності:** Державна

**Сфера управління:** Міністерство освіти і науки України

**Ідентифікатор ROR:**

**Рецензенти**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
голови ради**

Товбич Валерій Васильович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові  
головуючого на засіданні**

Товбич Валерій Васильович

**Відповідальний за підготовку  
облікових документів**

Антоненко Надія Володимирівна

**Реєстратор**

Юрченко Тетяна Анатоліївна

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є  
відповідальним за реєстрацію наукової  
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна