

Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0425U000105

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 31-03-2025

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:



II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Доленко Іван Володимирович

2. Ivan V. Dolenko

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: ні

Шифр наукової спеціальності: 12.00.07

Назва наукової спеціальності: Адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 08-02-2025

Спеціальність за освітою: Правознавство

Місце роботи здобувача:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 23.053.05

Повне найменування юридичної особи: Центральноукраїнський державний університет імені Володимира Винниченка

Код за ЄДРПОУ: 02125415

Місцезнаходження: вул. Шевченка, буд. 1, Кропивницький, Кропивницький р-н., 25006, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Приватна установа "Науково-дослідний інститут публічного права"

Код за ЄДРПОУ: 39845593

Місцезнаходження: вул. Георгія Кірпи, буд. 2-а, Київ, 03035, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації: Українська

Коди тематичних рубрик: 10, 10.17, 10.17.21, 10.17.25, 10.17.35

Тема дисертації:

1. Адміністративно-правові засади реалізації державно-приватного партнерства щодо управління нерухомістю.
2. Administrative and legal principles for the implementation of public-private partnership in property management.

Реферат:

1. У дисертації на основі комплексного правового аналізу нормативно-правових засад, теорії адміністративного права та активної практики діяльності держави, як сторони державно-приватного партнерства, визначено сутність, особливості та напрямки розвитку адміністративно-правових засад реалізації державно-приватного партнерства щодо управління нерухомістю в Україні. Розкрито, що державно-приватне партнерство щодо управління нерухомістю як об'єкт адміністративно-правового регулювання – це підвид державно-приватного партнерства, що виникає як форма співпраці між державним сектором та приватними суб'єктами (партнерами) у процесі залучення приватного партнера до управління нерухомістю, створюючи необхідність комплексного адміністративно-правового регулювання щодо

виконання державою функції гаранта забезпечення суспільних інтересів, розподілу між партнерами ризиків, загального адміністрування процесу виконання державно-приватних домовленостей щодо управління нерухомістю. Визначено нормативно-правове забезпечення державно-приватного партнерства щодо управління нерухомістю в Україні як систему юридично-обов'язкових норм та правил, що регулюють відносини між державою та приватними партнерами у сфері спільного управління об'єктами нерухомості. Визначено мету, завдання та принципи державно-приватного партнерства щодо управління нерухомістю. Зазначено, що мета державно-приватного партнерства щодо управління нерухомістю полягає у створенні довгострокового партнерства, яке забезпечує сталий розвиток суспільства, підвищення якості життя населення та ефективне управління об'єктами нерухомості через раціональне використання фінансових, людських та технологічних ресурсів. Завдання державно-приватного партнерства щодо управління нерухомістю охоплюють широкий спектр питань, від економічних до соціальних, реалізація яких дозволяє ефективніше використовувати державне майно та сприяти вирішенню багатьох суспільних проблем (таких як забезпечення житлом, розвиток інфраструктури та покращення якості життя населення). Виокремлено напрямки реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості: – відновлення об'єктів нерухомості; – розвиток інфраструктурних проєктів (в першу чергу, розвиток житлової нерухомості, транспортної, туристичної інфраструктури, водопостачання тощо); – інтелектуалізація управління нерухомістю (Smart Property Management); – енергоефективна модернізація об'єктів нерухомості; – управління об'єктами нерухомості з умовою соціальної відповідальності; – раціоналізація управління нерухомістю; – захист нерухомості. Визначено систему суб'єктів реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості в Україні, яку умовно поділено на: 1) суб'єктів правового регулювання та забезпечення; 2) сторін державно-приватного партнерства; 3) додаткових суб'єктів, діяльність яких спрямована на розвиток державно-приватного партнерства. З'ясовано, що форми реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості – це інструменти суб'єктів публічної адміністрації, які визначають нормотворче, правозастосовне, адміністративно-сервісне вираження діяльності для забезпечення функціонування механізму державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості. Розкрито адміністративні методи реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості як організаційно-правові та управлінські прийоми і способи впливу органами публічної влади щодо забезпечення ефективної взаємодії держави та приватного сектору в процесі управління, використання та розвитку об'єктів нерухомості, які спрямовані на досягнення балансу інтересів публічної та приватної сторін, забезпечення прозорості, законності та результативності співпраці, а також на реалізацію суспільно значущих завдань шляхом регулювання, координації та контролю державно-приватного партнерства.

2. The dissertation, based on a comprehensive legal analysis of regulatory and legal principles, the theory of administrative law and the active practice of the state as a party to public-private partnership, identifies the essence, features and directions for the development of administrative and legal principles for the implementation of public-private partnership in property management in Ukraine. It has been revealed that public-private partnerships in real estate management, as an object of administrative and legal regulation, are a subtype of public-private partnerships. These partnerships arise as a form of collaboration between the public sector and private entities (partners) in the process of involving private partners in real estate management, creating the need for comprehensive administrative and legal regulation to ensure the state's function as a guarantor of public interests, the distribution of risks between partners, and the general administration of the execution process of public-private agreements on real estate management. The normative and legal framework for public-private partnerships in real estate management in Ukraine has been defined as a system of legally binding norms and rules that regulate relations between the state and private partners in the field of joint management of real estate assets. The goals, tasks, and principles of public-private partnerships in real estate management have been defined. It is noted that the purpose of public-private partnerships in real estate management is to create a long-term partnership that ensures sustainable societal development, improves the quality of life for the population, and enables efficient management of real estate through the rational use of financial, human, and technological

resources. The tasks of such partnerships encompass a wide range of issues, from economic to social, whose implementation allows for more effective use of state property and contributes to solving various societal problems (such as housing provision, infrastructure development, and improving the quality of life). The areas of implementation of public-private partnerships in real estate management are outlined as follows: Restoration of real estate assets; Development of infrastructure projects (primarily residential real estate, transportation, tourism infrastructure, water supply, etc.); Intellectualization of property management (Smart Property Management); Energy-efficient modernization of real estate objects; Real estate management with a focus on social responsibility; Rationalization of property management; Protection of real estate assets. The system of entities involved in implementing public-private partnerships (PPPs) in real estate management in Ukraine has been identified and is conditionally divided into: 1) entities of legal regulation and provision; 2) parties to the public-private partnership; 3) additional entities whose activities are aimed at promoting the development of public-private partnerships. It was determined that the forms of implementation of public-private partnerships in real estate management are tools used by public administration entities to provide regulatory, enforcement, and administrative services that ensure the functioning of public-private partnerships mechanisms in property management.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки: Фундаментальні наукові дослідження з найбільш важливих проблем розвитку науково-технічного, соціально-економічного, суспільно-політичного, людського потенціалу для забезпечення конкурентоспроможності України у світі та сталого розвитку суспільства і держави

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності: Не застосовується

Підсумки дослідження: Теоретичне узагальнення і вирішення важливої наукової проблеми

Публікації:

- Доленко І. В. Система суб'єктів реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості в Україні. Держава та регіони. 2022. № 3. С. 189–194. (Серія «Право»)
- Доленко І. В. Форми реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості в Україні. Право та державне управління. 2022. № 3. С. 217–222.
- Доленко І. В. Напрямки реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості в Україні. Право і суспільство. 2023. № 6. С. 301–305.
- Доленко І. В. Мета, завдання та принципи реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості. Юридичний науковий електронний журнал. 2023. № 12. С. 498–501.
- Доленко І. В. Адміністративні методи реалізації державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомості. Науковий вісник публічного та приватного права. 2024. Вип. 5. С. 178–183.
- Доленко І. В. Нормативно-правове забезпечення інституту державно-приватного партнерства щодо управління об'єктами нерухомістю в Україні. KELM (Knowledge, Education, Law, Management). 2024. № 5 (65). С. 244–248.
- Доленко І. В. Сутність державно-приватного партнерства щодо управління нерухомістю як об'єкт адміністративно-правового регулювання. Держава та регіони. 2021. № 3. С. 201–205. (Серія «Право»).

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПВ:

Впровадження результатів дисертації: Впроваджено

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Струневич Олександра Петрівна
2. Oleksandra P. Strunevych

Кваліфікація: д. ю. н., с.д., 12.00.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Приватна установа "Науково-дослідний інститут публічного права"

Код за ЄДРПОУ: 39845593

Місцезнаходження: вул. Георгія Кірпи, буд. 2-а, Київ, 03035, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Окопник Олена Миколаївна
2. Olena M. Okopnyk

Кваліфікація: к.ю.н., доц., 12.00.07

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Центральноукраїнський державний університет імені Володимира Винниченка

Код за ЄДРПОУ: 02125415

Місцезнаходження: вул. Шевченка, буд. 1, Кропивницький, Кропивницький р-н., 25006, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR:

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гречанюк Сергій Костянтинівич

2. Serhii K. Hrechaniuk

Кваліфікація: д.ю.н., доц., 12.00.07

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи: Департамент з питань виконання кримінальних виконань

Код за ЄДРПОУ: 43501242

Місцезнаходження: вул. Юрія Ілленка, буд. 81, Київ, 04050, Україна

Форма власності: Державна

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR:

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
голови ради**

Соболь Євген Юрійович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові
головуючого на засіданні**

Соболь Євген Юрійович

**Відповідальний за підготовку
облікових документів**

Сокурченко Олена Анатоліївна

Реєстратор

УкрІНТЕІ

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є
відповідальним за реєстрацію наукової
діяльності**



Юрченко Тетяна Анатоліївна