Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0401U002751

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 23-10-2001

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Йолкіна Валентина Анатоліївна

2. Jolkina Valentyna Anatoliyivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.01.01

Назва наукової спеціальності: Економічна теорія

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 21-09-2001

Спеціальність за освітою: 7.050101

Місце роботи здобувача: ТОВ Інвестиційно-консалтингова компанія "Проконсул"

Код за ЄДРПОУ: 30987087

Місцезнаходження: 61003, м. Харків, вул. Римарська, 18

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 64.051.01

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний університет імені В.Н. Каразіна

Код за ЄДРПОУ: 02071205

Місцезнаходження: майдан Свободи, 4, м. Харків, Харківський р-н., Харківська обл., 61022, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Харківський національний університет імені В.Н. Каразіна

Код за ЄДРПОУ: 02071205

Місцезнаходження: Україна, 61022, м. Харків, майдан Свободи,4

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.04.01

Тема дисертації:

1. Ринок нерухомості в структурі перехідної економіки

2. The market of the real estate in a structure of transitional economy

Реферат/анотація:

1. Об'єкт дослідження: ринок нерухомості як елемент структури перехідної економіки. Мета дослідження: визначити роль та значення ринку нерухомості у формуванні і функціонуванні структури перехідної економіки. Методи дослідження: аналітичний, експертний, логічної абстракції, статистичні. Результати, новизна: 1) на основі застосування ієрархічних та фасетних методів розроблено комбіновану класифікацію об'єктів нерухомості; 2) показано, що структура ринку нерухомості є складним системним утворенням, яке одночасно включає ринки ресурсів (земля, капітал) і продуктів, є елементом структури економічної системи й елементом інфраструктури та має власну інфраструктуру; 3) виділено класичний та інверсійний сегменти в структурі первинних ринків житлової і нежитлової нерухомості в перехідній економічній системі; 4) визначено етапи розвитку ринків житлової і нежитлової нерухомості; 5) розкрито особливості ціноутворення на первинному і вто-ринному ринках житлової і нежитлової нерухомості в Україні; 6) показано умови уд осконалення державного регулювання ринку нерухомості України; 7) запропоновано пропозиції щодо стимулювання інвестування фізичними і юридичними особами у житлову нерухомість, а також обгрунтовано

доцільність впровадження концепції управління міською (комунальною) нерухомістю. Галузь використання: курси та спецкурси з питань формування структури перехідної економіки, економіки нерухомості; державні установи та комерційні підприємства, що функціонують на ринку нерухомості

2. The object of research - the market of the real estate in structure of transitive economy. Purpose of research: to define (determine) the role and value of the market of the real estate in formation and functioning of structure of transitive economy. Methods of research are: analytical, expert, logic abstraction, statistical. Results, novelty: 1) on the basis of application hierarchical and fasetical methods the combined classification of objects of the real estate is developed; 2) it is shown, that structure of the real estate's market is complex (difficult) systematical formation (education), which simultaneously includes the markets of resources (ground, capital) and products, acts by an element of structure of economic system and element of an infrastructure and has an own infrastructure; 3) classical and inversional segments in structure of the primary markets of the inhabited and uninhabited real estate in transitive economic system are marked; 4) the stages of development of the markets of th e inhabited and uninhabited real estate are determined; 5) The priceforming's features in the primary and secondary markets of the inhabited and uninhabited real estate in Ukraine are researched; 6) the conditions of improvement of state regulation of the market of the real estate of Ukraine are shown; 7) the measures concerning stimulation of investment by the physical and legal persons in the inhabited real estate are offered, and also the expediency of introduction of the concept of management of the urban (municipal) real estate is proved. Sphere of usage: courses and special courses on formation of structure of transitive economy, economy of the real estate; official bodies and commercial enterprises functioning in the market of the real estate.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Кім М.М.

2. Кім М.М.

Кваліфікація: д.е.н., 08.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Волинський Г.С.
2. Волинський Г.С.

Кваліфікація: д.е.н., 08.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Гриценко О.А.
2. Гриценко О.А.

Кваліфікація: к.е.н., 08.01.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради Гриценко А.А.

Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні Гриценко А.А.

Відповідальний за підготовку облікових документів

Реєстратор

Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності Юрченко Т.А.