# Облікова картка дисертації

## I. Загальні відомості

**Державний обліковий номер:** 0413U004773

**Особливі позначки:** відкрита

**Дата реєстрації:** 17-07-2013

**Статус:** Захищена

**Реквізити наказу МОН / наказу закладу:**

## II. Відомості про здобувача

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Жарікова Олена Борисівна

2. Zharikova Olena Borysivna

**Кваліфікація:**

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Вид дисертації:** кандидат наук

**Аспірантура/Докторантура:** так

**Шифр наукової спеціальності:** 08.00.08

**Назва наукової спеціальності:** Гроші, фінанси і кредит

**Галузь / галузі знань:** Не застосовується

**Освітньо-наукова програма зі спеціальності:** Не застосовується

**Дата захисту:** 27-06-2013

**Спеціальність за освітою:** 7.03060101

**Місце роботи здобувача:** Національний університет біоресурсів і природокористування України

**Код за ЄДРПОУ:** 00493706

**Місцезнаходження:** 03041, м. Київ-41, вул. Героїв Оборони, 15

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Кабінет міністрів

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## III. Відомості про організацію, де відбувся захист

**Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради):** Д 26.004.17

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

**Повне найменування юридичної особи:** Національний університет біоресурсів і природокористування України

**Код за ЄДРПОУ:** 00493706

**Місцезнаходження:** 03041, м. Київ-41, вул. Героїв Оборони, 15

**Форма власності:**

**Сфера управління:** Кабінет міністрів

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## V. Відомості про дисертацію

**Мова дисертації:**

**Коди тематичних рубрик:** 06.73.75

**Тема дисертації:**

1. Експертна грошова оцінка предметів іпотеки при кредитуванні в аграрному секторі економіки

2. Expert money assessment of real estate units in agrarian sector economics crediting

**Реферат/анотація:**

1. Дисертація присвячена вдосконаленню експертної грошової оцінки нерухомості та прав на неї, що використовуються у якості забезпечення зобов'язання, для залучення значних кредитних ресурсів в аграрний сектор економіки України. За допомогою використання сучасних методів наукового дослідження розкрито природу поняття "експертна грошова оцінка нерухомості та прав на неї", що дає можливість більш глибоко зрозуміти сутність експертної грошової оцінки. Узагальнюючи теоретичні дослідження та практичні напрацювання вітчизняних і зарубіжних фахівців визначено основні підходи до оцінки нерухомості в залежності від мети оцінювання та об'єктів оцінки. Виявлено особливості проведення оцінки аграрних підприємств, що виступають у якості застави. Автором вдосконалено методичні підходи до експертної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в частині визначення структури формування ренти за такими складовими як: родючість ґрунту; агроекологічний стан ділянки; її місце розташування; зручність ділянки для обробітку. Розроблено методичний підхід до оцінки вартості права оренди земельних ділянок

сільськогосподарського призначення. Методичний підхід дозволяє оцінити земельно-ресурсний потенціал підприємства в частині орендованих земель сільськогосподарського призначення.

2. The dissertation deals with improving the expert money assessment of real estate and property rights on it, used as the insurances, for obtaining significant credit funds for the agrarian sector of Ukraine economy. There has been highlighted the essence of the notion of "expert money assessment of real estate and property rights on it" with applying modern methods of scientific research which provides better understanding the essence of expert money estimation. Having generalized theoretical research and practical investigations of domestic and foreign specialists we have defined the basic approaches to real estate assessment depending on the assessment aim and the assessed objects. We have found out the peculiarities of pawned agrarian enterprises estimating.The author has improved the methodical approaches to expert assessment of agricultural lands in the part of rent forming determination under the following points: soil fertility, agroecological condition of the land, location, ease of tilling. There has been developed the methodical approach to assessment the value of the right of agriculture land renting. The methodical approach enables to assess the land resource potential of an enterprise in the part of rented agriculture lands.

**Державний реєстраційний номер ДіР:**

**Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:**

**Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:**

**Підсумки дослідження:**

**Публікації:**

**Наукова (науково-технічна) продукція:**

**Соціально-економічна спрямованість:**

**Охоронні документи на ОПІВ:**

**Впровадження результатів дисертації:**

**Зв'язок з науковими темами:**

## VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Кручок Наталія Степанівна
2. Kruchok Nataliya Stepanivna

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

## VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

**Офіційні опоненти**

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Чупіс Анатолій Віталійович

2. Чупіс Анатолій Віталійович

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.00.04

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові:**

1. Танклевська Наталія Станіславівна

2. Танклевська Наталія Станіславівна

**Кваліфікація:** д.е.н., 08.00.08

**Ідентифікатор ORCID ID:** Не застосовується

**Додаткова інформація:**

**Повне найменування юридичної особи:**

**Код за ЄДРПОУ:**

**Місцезнаходження:**

**Форма власності:**

**Сфера управління:**

**Ідентифікатор ROR:** Не застосовується

**Рецензенти**

## VIII. Заключні відомості

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради** Шпичак Олександр Михайлович

**Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні**

Шпичак Олександр Михайлович

**Відповідальний за підготовку облікових документів**

**Реєстратор**

**Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності**




Юрченко Т.А.