Облікова картка дисертації

I. Загальні відомості

Державний обліковий номер: 0411U001448

Особливі позначки: відкрита

Дата реєстрації: 24-02-2011

Статус: Захищена

Реквізити наказу МОН / наказу закладу:

II. Відомості про здобувача

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Білоброва Тетяна Олександрівна
2. Bilobrova Tetiana Oleksandrivna

Кваліфікація:

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Вид дисертації: кандидат наук

Аспірантура/Докторантура: так

Шифр наукової спеціальності: 08.00.01

Назва наукової спеціальності: Економічна теорія та історія економічної думки

Галузь / галузі знань: Не застосовується

Освітньо-наукова програма зі спеціальності: Не застосовується

Дата захисту: 11-02-2011

Спеціальність за освітою: 07.050103

Місце роботи здобувача: Вищий навчальний заклад Укоопспілки "Полтавський університет економіки і торгівлі"

Код за ЄДРПОУ: 01597997

Місцезнаходження: вул. Коваля 3, м. Полтава, 36014

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

III. Відомості про організацію, де відбувся захист

Шифр спеціалізованої вченої ради (разової спеціалізованої вченої ради): Д 26.006.01

Повне найменування юридичної особи: ДВНЗ "Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана"

Код за ЄДРПОУ: 02070884

Місцезнаходження: проспект Перемоги, 54/1, м. Київ, Київ, 03057, Україна

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

IV. Відомості про підприємство, установу, організацію, в якій було виконано дисертацію

Повне найменування юридичної особи: Вищий навчальний заклад Укоопспілки "Полтавський університет економіки і торгівлі"

Код за ЄДРПОУ: 01597997

Місцезнаходження: вул. Коваля 3, м. Полтава, 36014

Форма власності:

Сфера управління: Міністерство освіти і науки України

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

V. Відомості про дисертацію

Мова дисертації:

Коди тематичних рубрик: 06.03.07

Тема дисертації:

1. Циклічність розвитку ринків нерухомості: закономірності та особливості

2. Cyclical development of real estate markets: regularities and peculiarities

Реферат/анотація:

1. Об'єктом дослідження є циклічність економічного розвитку як явище і процес. Метою дослідження є теоретичне обґрунтування сутності, особливостей та закономірностей циклічності розвитку ринків нерухомості і розробка концептуальних підходів до регулювання її наслідків в Україні. Методи дослідження: діалектичний, систематизації та класифікації, моделювання, системного аналізу та супутніх змін. Висновки та рекомендації дисертаційної роботи мають теоретичне та практичне значення. Сформульовані у роботі пропозиції можуть бути взяті за основу при визначенні цілей та інструментів державної економічної політики, спрямованої на забезпечення стабілізації стану ринку нерухомості, обмеження впливу наслідків світової фінансово-економічної кризи та сприяння макроекономічному розвитку в цілому. Новизна: вперше обґрунтовані закономірності циклічності розвитку ринків нерухомості, які полягають у посиленні взаємозв'язку різних циклів (у тому числі, циклів різних ринків, циклів ринку нерухомості і національної

економіки, циклів національних економік в рамках світового господарства) та в утворенні й вибуху спекулятивних цінових бульбашок. Обґрунтовані також особливості циклічності розвитку ринків нерухомості: (а) часова синхронізація циклів ринків нерухомості у різних країнах світу та глобалізація циклічності, (б) вплив на динаміку інших взаємно поєднаних ринків, економік окремих країн та світового господарства в цілому, (в) зміна характеристик циклічності (параметрів циклу - амплітуди, частоти і тривалості коливань, довжини циклу, тренду), які за їх формалізації проявляються як зростаючий тренд зі зворотними локалізованими явищами спаду; у сукупності це дозволяє дослідити динаміку ринків нерухомості в умовах глобальної економічної нестабільності. Наукові розробки та практичні рекомендації дисертації були використані у діяльності управління капітального будівництва виконавчого комітету Полтавської міської ради, Полтавського обласного відділення асоціації фахівців з нерухомості України, ТОВ "Міське агентство "Полтавська нерухомість". Окремі положення і висновки дисертації використовуються в процесі викладання дисциплін "Макроекономіка" та "Іпотечне кредитування" у Вищому навчальному закладі Укоопспілки "Полтавський університет економіки і торгівлі". Окремі результати дослідження можуть бути використані при розробці підходів до регулювання процесів на ринках нерухомості, викликаних циклічністю, в умовах посилення глобальної нестабільності.

2. Formulated in the proposal can be taken as a basis for defining the objectives and instruments of state economic policies aimed at ensuring the stabilization of the real estate market, limiting the influence of the global financial crisis and promoting macro-economic development in general. Novelty: first settled patterns of cyclical real estate markets, which consist in enhancing the relationship of different cycles (including cycles of different markets, the cycles of real estate markets and the national economy, the cycles of the national economies within the global economy) and in education and a burst of speculative bubbles. Justified by the features of cyclical real estate markets: (a) time synchronization cycles of real estate markets around the world and the globalization cycles, (b) the impact on the dynamics of other related markets, the economies of individual countries and the world economy as a whole, (c) changes in the characteristics of cycling (cycle parameters - amplitude, frequency and duration of oscillation, cycle length, trend), which provided their formalization appear as a growing trend to reverse localized phenomena of decay, in aggregate, this allows us to study the dynamics of the real estate markets in the context of global economic instability. Scientific research and practical guidance of the dissertation have been used in the management of capital construction of the executive committee of the city council of Poltava, Poltava regional branch of the Association of Realtors of Ukraine, OOO "City agency" Poltava property". Certain statements and conclusions of the dissertation are used in the teaching of subjects "Macroeconomics" and "Mortgage" in higher education Ukoopspila "Poltava University of Economy and Trade." Individual results may be used to develop approaches to the management processes in property markets caused by the cyclical, in the context of increasing global instability.

Державний реєстраційний номер ДіР:

Пріоритетний напрям розвитку науки і техніки:

Стратегічний пріоритетний напрям інноваційної діяльності:

Підсумки дослідження:

Публікації:

Наукова (науково-технічна) продукція:

Соціально-економічна спрямованість:

Охоронні документи на ОПІВ:

Впровадження результатів дисертації:

Зв'язок з науковими темами:

VI. Відомості про наукового керівника/керівників (консультанта)

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Шкурупій Ольга Всеволодівна

2. Shkurupiy Olga Vsevolodivna

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

VII. Відомості про офіційних опонентів та рецензентів

Офіційні опоненти

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Єщенко Петро Степанович

2. Єщенко Петро Степанович

Кваліфікація: д.е.н., 08.00.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Власне Прізвище Ім'я По-батькові:

1. Дядько Євгенія Андріївна

2. Дядько Євгенія Андріївна

Кваліфікація: к.е.н., 08.00.01

Ідентифікатор ORCID ID: Не застосовується

Додаткова інформація:

Повне найменування юридичної особи:

Код за ЄДРПОУ:

Місцезнаходження:

Форма власності:

Сфера управління:

Ідентифікатор ROR: Не застосовується

Рецензенти

VIII. Заключні відомості

Власне Прізвище Ім'я По-батькові голови ради	Савчук Володимир Сафронович
Власне Прізвище Ім'я По-батькові головуючого на засіданні	Савчук Володимир Сафронович
Відповідальний за підготовку облікових документів	
Реєстратор	
Керівник відділу УкрІНТЕІ, що є відповідальним за реєстрацію наукової діяльності	Юрченко Т.А.